

**LOCAL
COMMERCIAL
VIZILLE**



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Location VIZILLE

75 avenue Aristide Briand - 38 220 Vizille

82 m²



Contact

Marine DELEBECQUE

Développeuse Economie
Grenoble-Alpes Métropole
06 79 26 89 39

marine.delebecque@lametro.fr

FICHE TECHNIQUE

Conditions financières

Loyer/m²/an: 90 €HT/HC

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Pas de charges locatives

Taxe foncière annuelle : 701 € (référence 2018)

Conditions générales

Toutes activités commerciales ou de services, sauf restauration

Bail commercial ou professionnel

Indexation : annuelle

Périodicité paiement : mensuelle à terme échu

Prestations

Etat des locaux : rénové comme neuf (bâti, conforme aux normes d'accessibilité PMR, normes électriques et sécurité incendie...)

Travaux d'aménagement, cloisons à réaliser par le locataire.

Chauffage électrique individuel

Rideau automatique de fermeture

Pour les entreprises créées depuis moins de 3ans, possibilité d'inscrire le local dans le dispositif de la pépinière multi-sites (loyers progressifs sur 3 ans et accompagnements).

Disponibilité :

Immédiate