



**PRÉFÈTE
DE L'ISÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale des territoires

Service Logement et Construction

Arrêté n° 38.2026.01.06.00018

**fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et
les loyers de référence minorés sur 21 communes du territoire de
Grenoble-Alpes Métropole**

**LA PRÉFÈTE DE L'ISÈRE
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R. 111-1-1,

Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986,

Vu la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140, mettant en place un dispositif expérimental d'encadrement des loyers, modifié par l'article 85 de la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,

Vu le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers,

Vu le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R 366-5 du code de la construction et de l'habitation,

Vu la demande d'autorisation du 10 novembre 2022 faite par le Président de Grenoble-Alpes Métropole pour la mise en place du dispositif d'encadrement des loyers sur tout ou partie des 21 communes sur les 49 composant le territoire de Grenoble-Alpes Métropole,

Vu le décret n° 2023-1046 du 16 novembre 2023 fixant le périmètre de 21 communes du territoire de Grenoble-Alpes Métropole sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018,

Vu le décret du 6 novembre 2024 portant nomination de Madame Catherine SEGUIN, préfète de l'Isère,

Vu le décret du 28 août 2025 portant nomination de Monsieur Mahamadou DIARRA, secrétaire général de la préfecture de l'Isère,

Vu l'arrêté ministériel du 10 août 2020 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise,

Sur proposition du directeur départemental des territoires de l'Isère et du secrétaire général de la préfecture de l'Isère,

ARRÊTE

Article 1 : le présent arrêté fixe, sur 21 communes de Grenoble-Alpes Métropole, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable figurent à l'annexe 1 du présent arrêté.

Les 21 communes

- Le dispositif d'encadrement du niveau des loyers s'applique sur la totalité du territoire de 13 communes.
Communes concernées : Le Fontanil-Cornillon, La Tronche, Meylan, Domène, Murianette, Venon, Gières, Seyssins, Eybens, Poisat, Bresson, Claix, Varcès-Allières-et-Risset.
- Le dispositif d'encadrement du niveau des loyers s'applique sur une partie du territoire de 8 communes.
Communes concernées : Saint-Égrève, Sassenage, Fontaine, Grenoble, Saint-Martin-d'Hères, Seyssinet-Pariset, Échirolles, Le Pont-de-Claix.

Article 2 : les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire Local des Loyers de la région grenobloise.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logements sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- le type de logement, maison ou appartement ;
- le type de location, non meublée ou meublée ;
- le nombre de pièces principales au sens de l'article R.111-1-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- l'époque de construction : avant 1946, de 1946 à 1970, de 1971 à 1990, après 1990.

Au sens du présent arrêté, une maison est un bâtiment à usage d'habitation ne comportant qu'un seul logement. Tout autre type de logement constitue un appartement. Les bâtiments mitoyens sont considérés comme deux bâtiments.

Les secteurs géographiques mentionnés à l'annexe 1 sont délimités par le document cartographique figurant à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 3 : pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'article 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire Local des Loyers de la région grenobloise.

Article 4 : le présent arrêté comportant ses annexes est consultable :

- sur le site internet des services de l'État dans le département de l'Isère à l'adresse suivante : <https://www.isere.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Amenagement-du-territoire-construction-logement-et-associations-de-proprietaires/Construction-logement/Logement/Encadrement-des-loyers/Application-de-l-encadrement-des-loyers-2024-2025>
- sur le site de Grenoble-Alpes Métropole à l'adresse suivante : grenoblealpesmetropole.fr/loyers

Article 5 : le présent arrêté prendra effet à compter du 20 janvier 2026, et sera en vigueur jusqu'au 24 novembre 2026, date à laquelle l'expérimentation de l'encadrement des loyers se terminera.

Article 6 : le secrétaire général de la préfecture de l'Isère et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs des services de l'État de l'Isère.

Grenoble, le - 6 JAN. 2026

La Préfète

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a long horizontal stroke that extends to the right.

Catherine SEGUIN

Délais et voies de recours :

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Grenoble (2 place de Verdun - 38000 Grenoble, ou sur l'application www.telerecours.fr).

Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet de l'Isère. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).

**Loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (€/m²) - Grenoble Alpes
Métropole**

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 1	1	avant 1946	16,7	20,0	11,7	1,2	17,9	21,5	12,5
		1946-1970	16,5	19,8	11,6	1,2	17,7	21,2	12,4
		1971-1990	16,4	19,7	11,5	1,1	17,5	21,0	12,3
		après 1990	16,5	19,8	11,6	1,2	17,7	21,2	12,4
	2	avant 1946	12,7	15,2	8,9	0,9	13,6	16,3	9,5
		1946-1970	12,7	15,2	8,9	0,9	13,6	16,3	9,5
		1971-1990	13,5	16,2	9,5	0,9	14,4	17,3	10,1
		après 1990	14,1	16,9	9,9	1,0	15,1	18,1	10,6
	3	avant 1946	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
		1946-1970	11,5	13,8	8,1	0,8	12,3	14,8	8,6
		1971-1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
		après 1990	12,1	14,5	8,5	0,8	12,9	15,5	9,0
	4	avant 1946	10,5	12,6	7,4	0,7	11,2	13,4	7,8
		1946-1970	10,8	13,0	7,6	0,8	11,6	13,9	8,1
		1971-1990	10,7	12,8	7,5	0,7	11,4	13,7	8,0
		après 1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
Zone 2	1	avant 1946	14,8	17,8	10,4	1,0	15,8	19,0	11,1
		1946-1970	14,6	17,5	10,2	1,0	15,6	18,7	10,9
		1971-1990	15,8	19,0	11,1	1,1	16,9	20,3	11,8
		après 1990	16,9	20,3	11,8	1,2	18,1	21,7	12,7
	2	avant 1946	12,2	14,6	8,5	0,9	13,1	15,7	9,2
		1946-1970	11,9	14,3	8,3	0,8	12,7	15,2	8,9
		1971-1990	12,4	14,9	8,7	0,9	13,3	16,0	9,3
		après 1990	13,0	15,6	9,1	0,9	13,9	16,7	9,7
	3	avant 1946	10,7	12,8	7,5	0,7	11,4	13,7	8,0
		1946-1970	10,5	12,6	7,4	0,7	11,2	13,4	7,8
		1971-1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
		après 1990	11,8	14,2	8,3	0,8	12,6	15,1	8,8
	4	avant 1946	9,8	11,8	6,9	0,7	10,5	12,6	7,4
		1946-1970	10,3	12,4	7,2	0,7	11,0	13,2	7,7
		1971-1990	10,2	12,2	7,1	0,7	10,9	13,1	7,6
		après 1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone A	1	avant 1946	14,7	17,6	10,3	1,0	15,7	18,8	11,0
		1946-1970	14,8	17,8	10,4	1,0	15,8	19,0	11,1
		1971-1990	14,9	17,9	10,4	1,0	15,9	19,1	11,1
		après 1990	16,1	19,3	11,3	1,1	17,2	20,6	12,0
	2	avant 1946	12,8	15,4	9,0	0,9	13,7	16,4	9,6
		1946-1970	12,4	14,9	8,7	0,9	13,3	16,0	9,3
		1971-1990	12,6	15,1	8,8	0,9	13,5	16,2	9,5
		après 1990	13,5	16,2	9,5	0,9	14,4	17,3	10,1
	3	avant 1946	11,0	13,2	7,7	0,8	11,8	14,2	8,3
		1946-1970	10,9	13,1	7,6	0,8	11,7	14,0	8,2
		1971-1990	10,8	13,0	7,6	0,8	11,6	13,9	8,1
		après 1990	12,1	14,5	8,5	0,8	12,9	15,5	9,0
	4	avant 1946	9,9	11,9	6,9	0,7	10,6	12,7	7,4
		1946-1970	9,9	11,9	6,9	0,7	10,6	12,7	7,4
		1971-1990	10,6	12,7	7,4	0,7	11,3	13,6	7,9
		après 1990	11,1	13,3	7,8	0,8	11,9	14,3	8,3

Source : observatoire local des loyers de la région grenobloise, traitement ANIL, octobre 2025

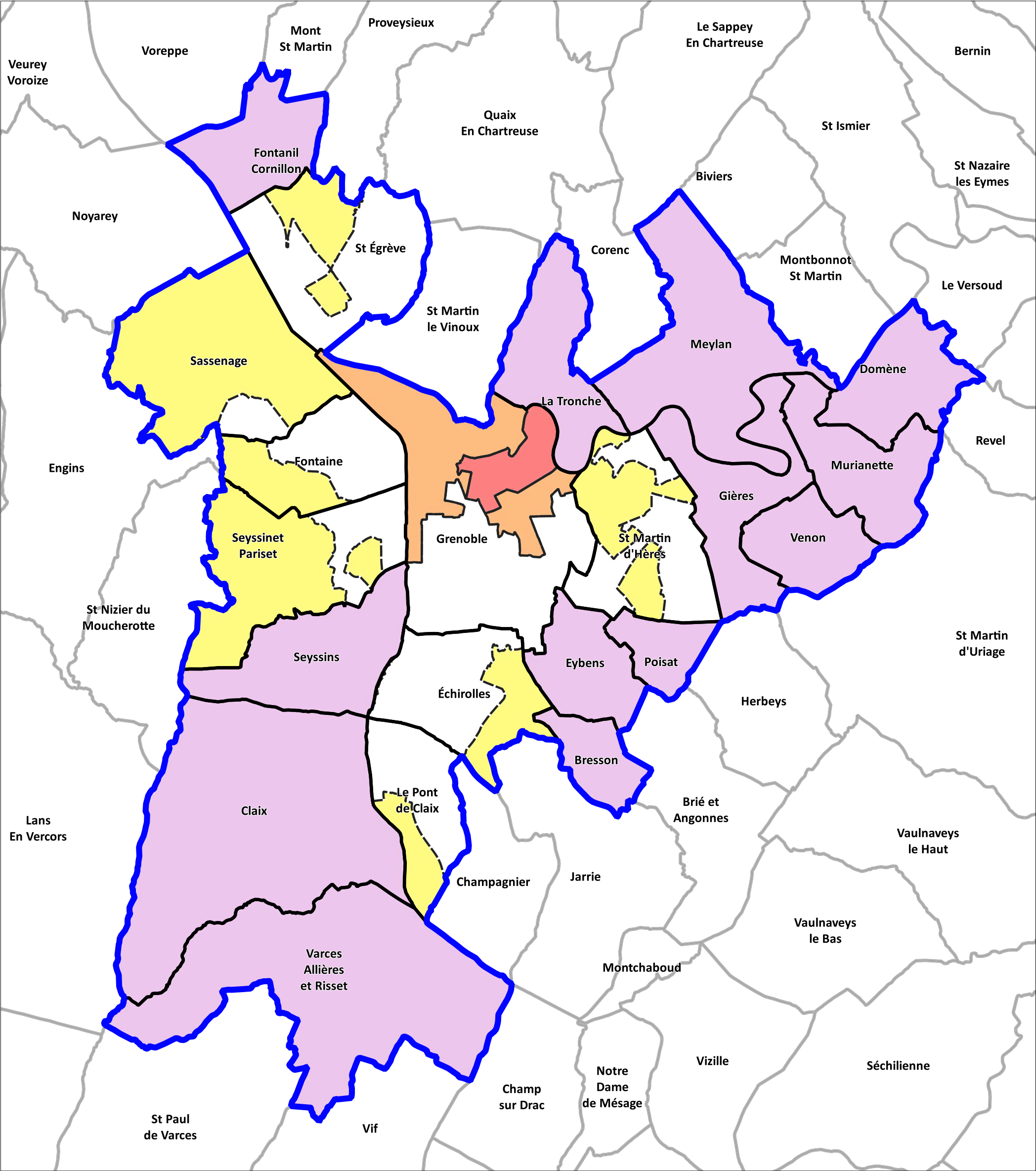


PRÉFÈTE
DE L'ISÈRE

Liberté
Égalité
Fraternité

Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise
Périmètre des communes concernées par l'encadrement
des loyers 2026



Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée (commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée (commune partiellement encadrée)

- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Commune

0 1 2 km

Echelle : 1 / 80 000 (impression en A3)

DDT38 - SIMAJE / SIG-OBS
Source(s) des données : L'AGENCE - anil
© IGN-BdTopo
Le 15 décembre 2025



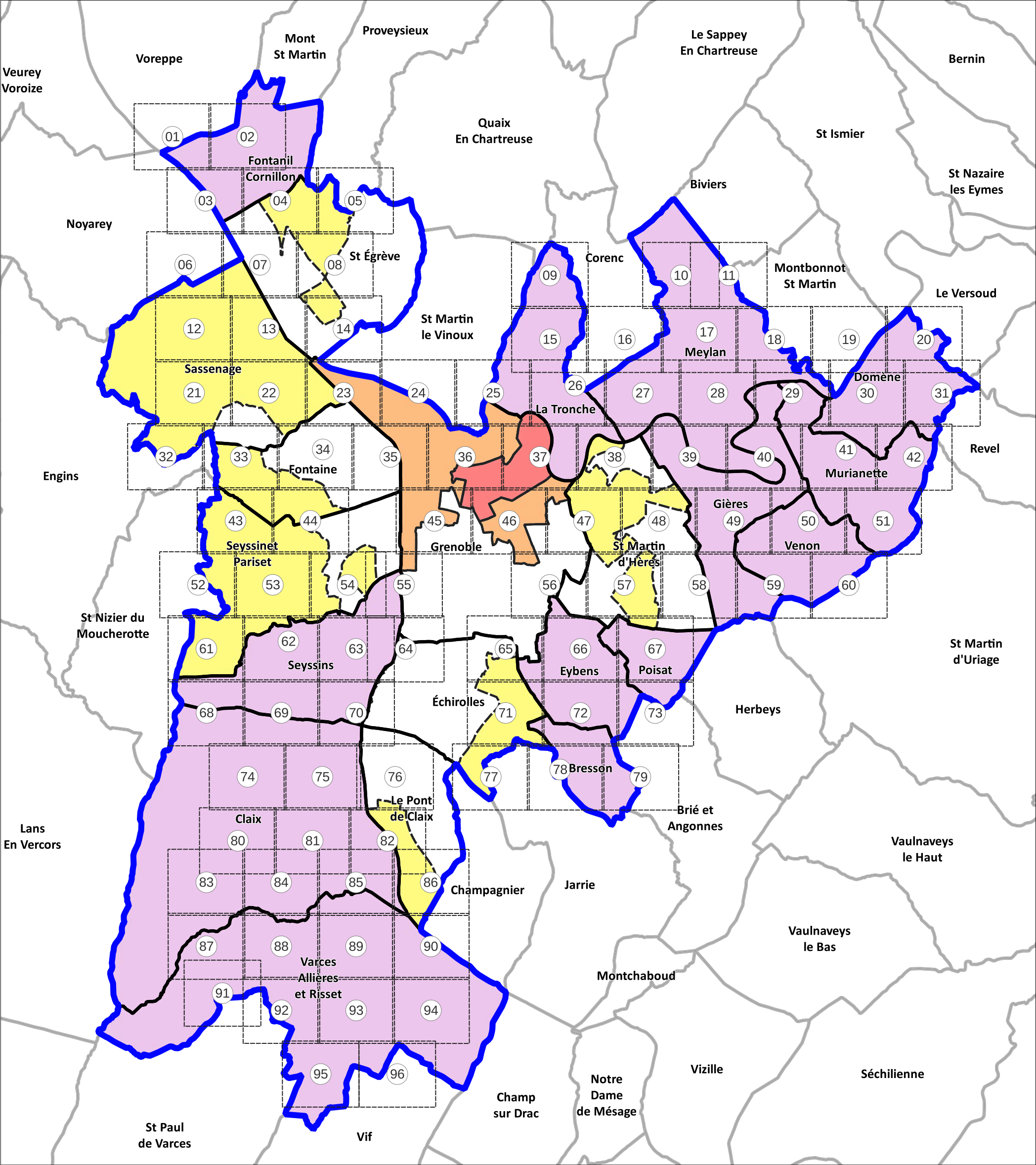
PRÉFÈTE
DE L'ISÈRE

Liberté
Égalité
Fraternité

Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise
Périmètre des communes concernées par l'encadrement
des loyers 2026

Plan de repérage des planches de l'atlas



Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée (commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée (commune partiellement encadrée)

- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Commune

0 1 2 km

Echelle : 1 / 80 000 (impression en A3)

DDT38 - SIMAJE / SIG-OBS
Source(s) des données : L'AGENCE - anil
© IGN-BdTopo
Le 15 décembre 2025

Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 1 / 96

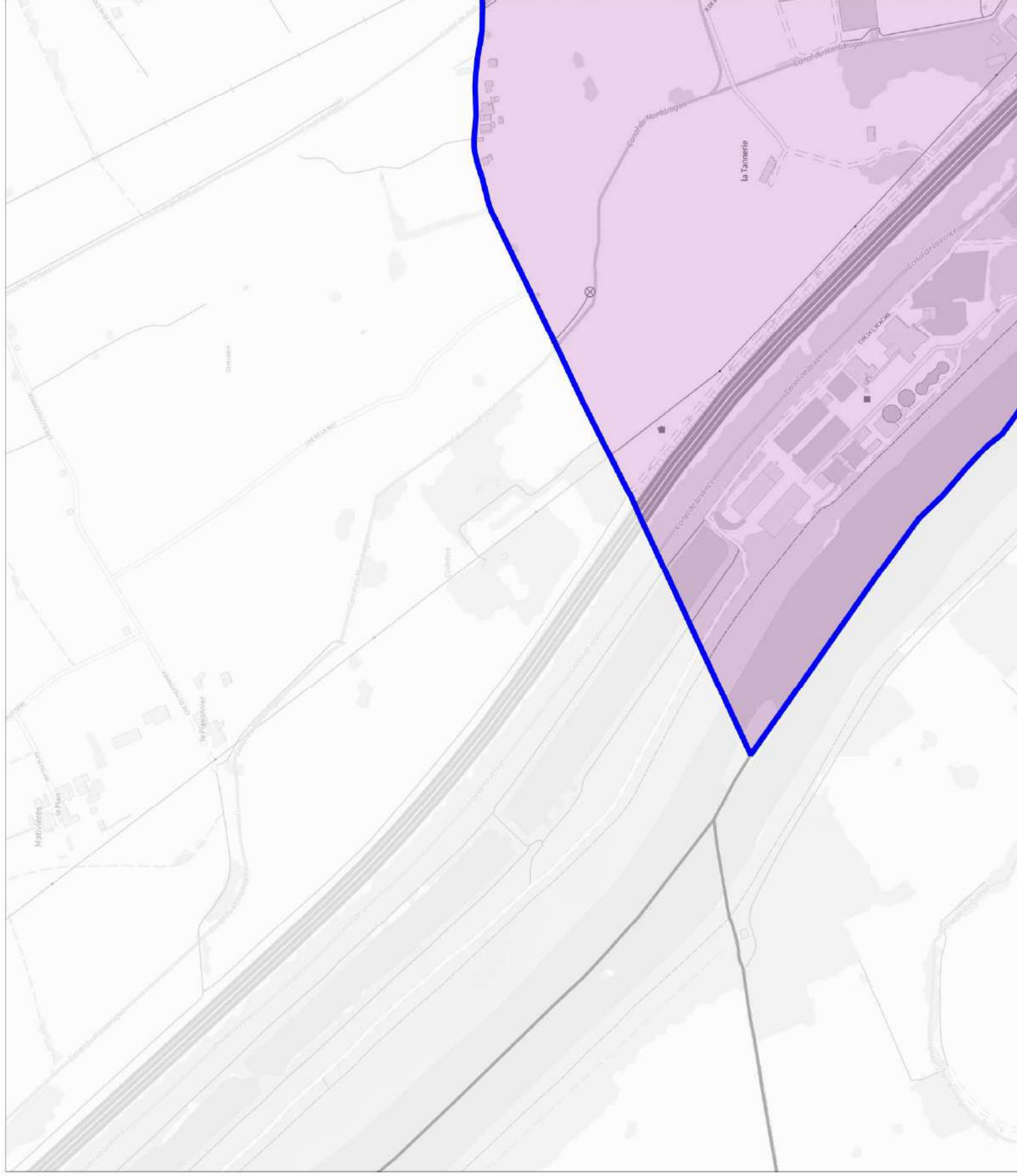
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 3 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 4 / 96

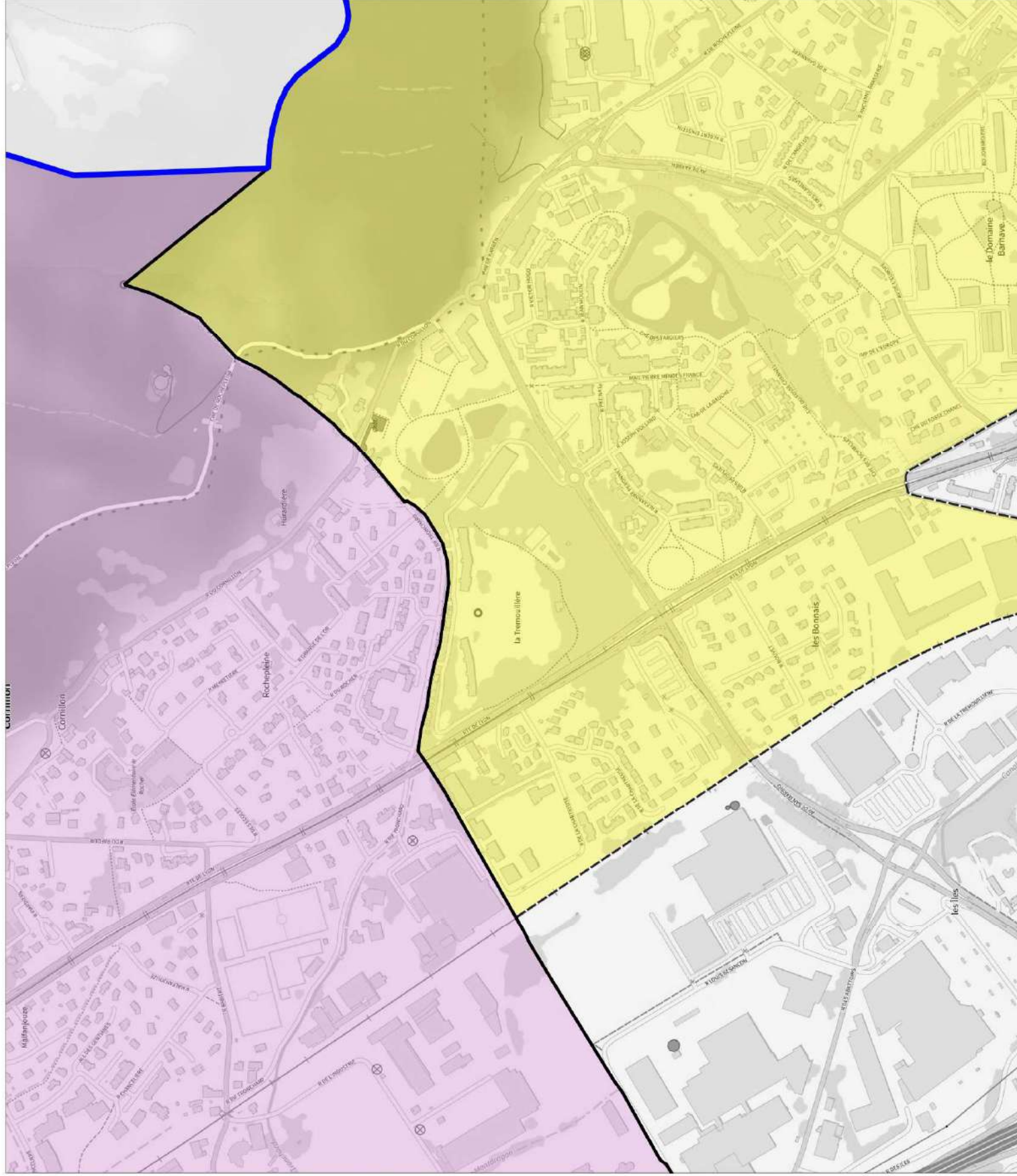
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 5 / 96

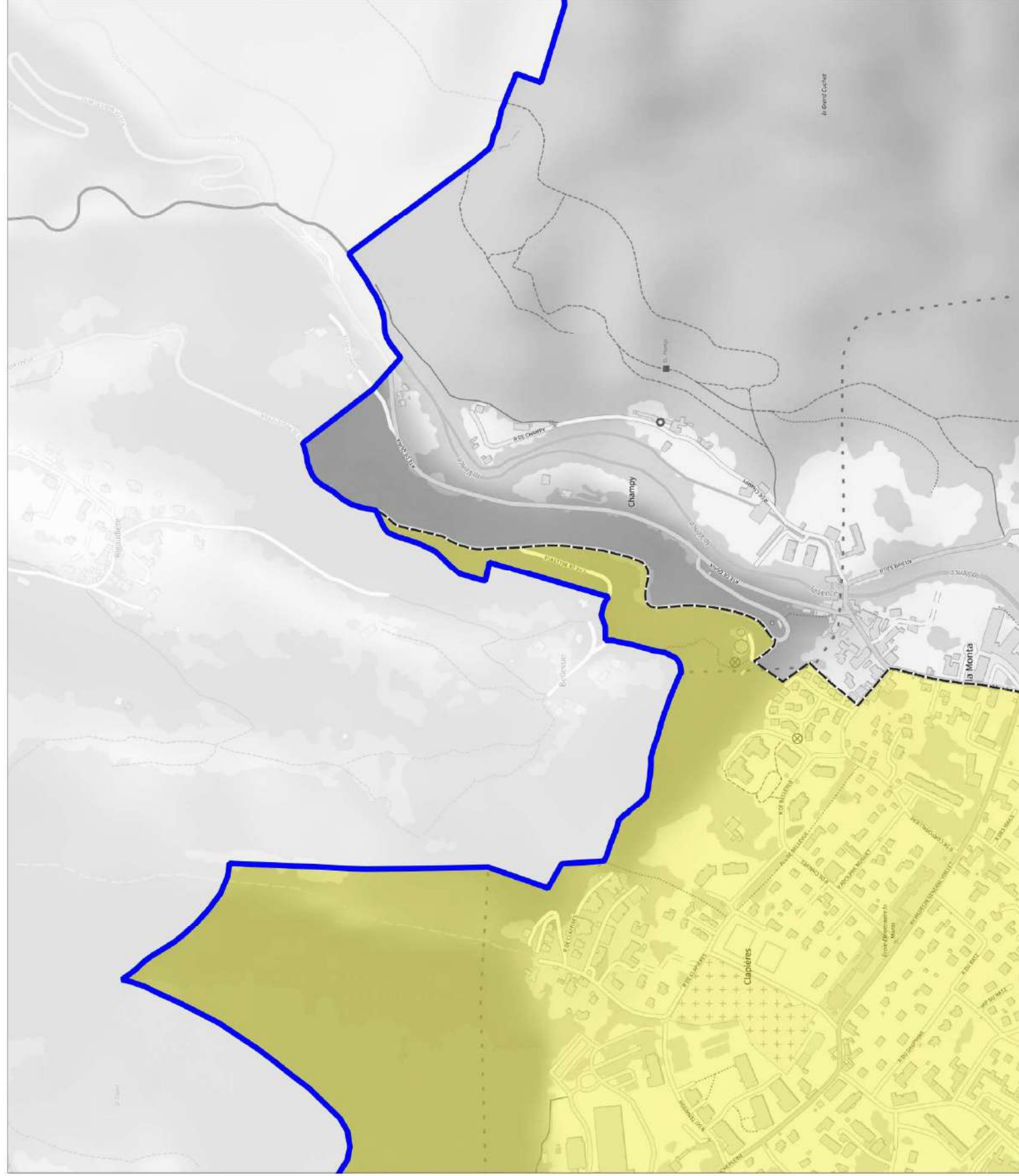
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - avril
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 6 / 96

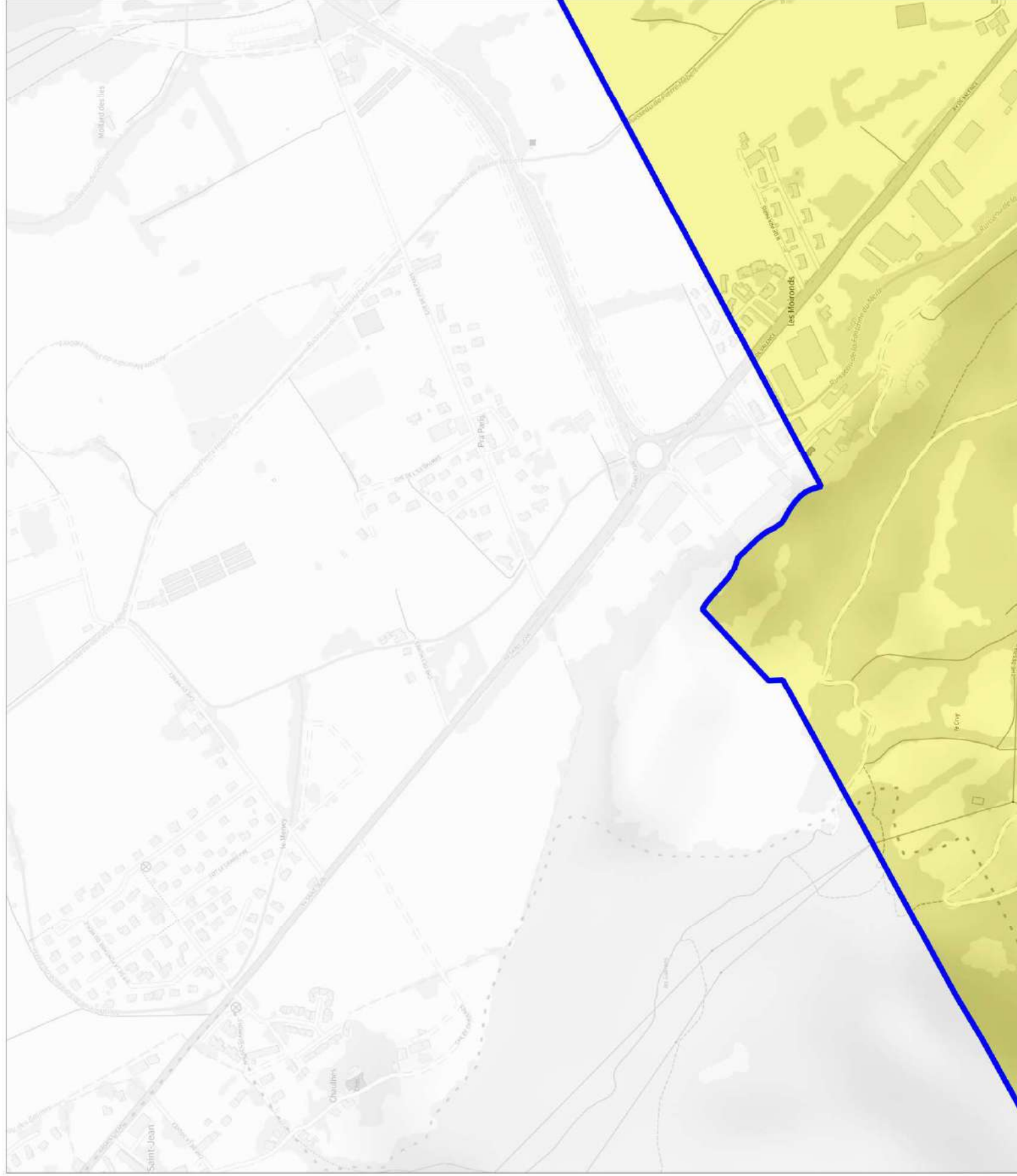
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 7 / 96

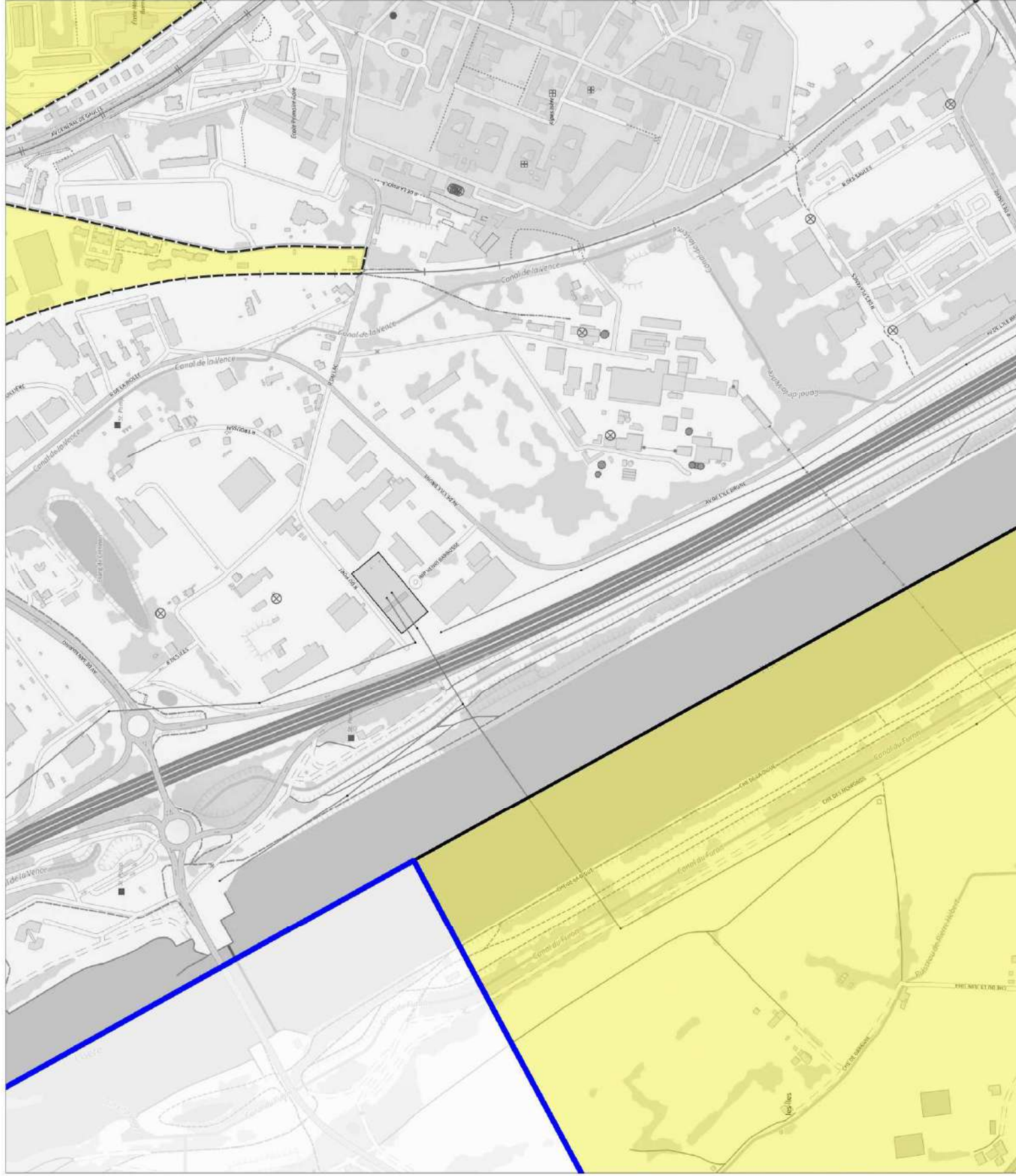
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 8 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

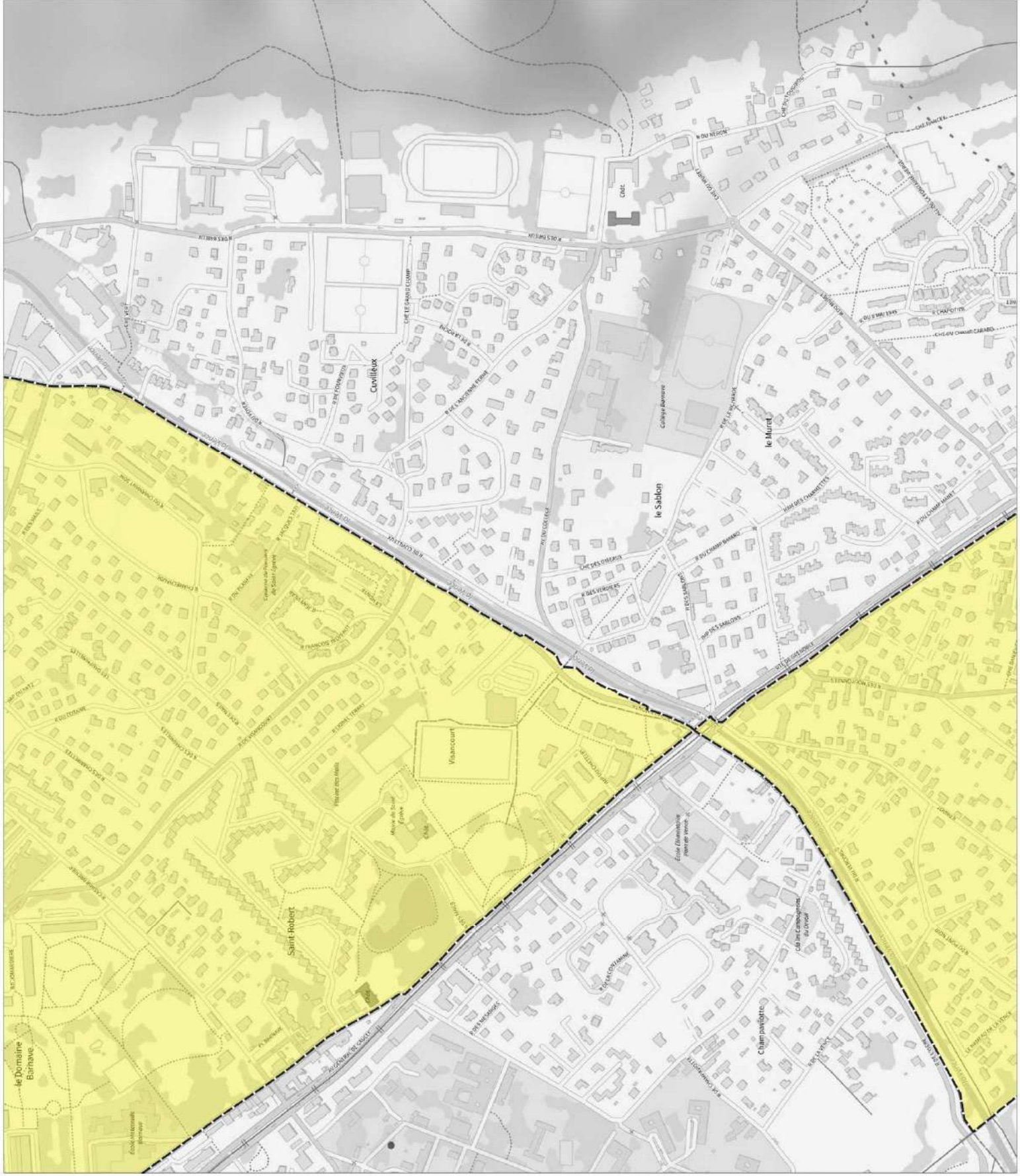
0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS

Source : L'AGENCE - anil

© IGN BD Topo - Plan IGN

12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 9 / 96

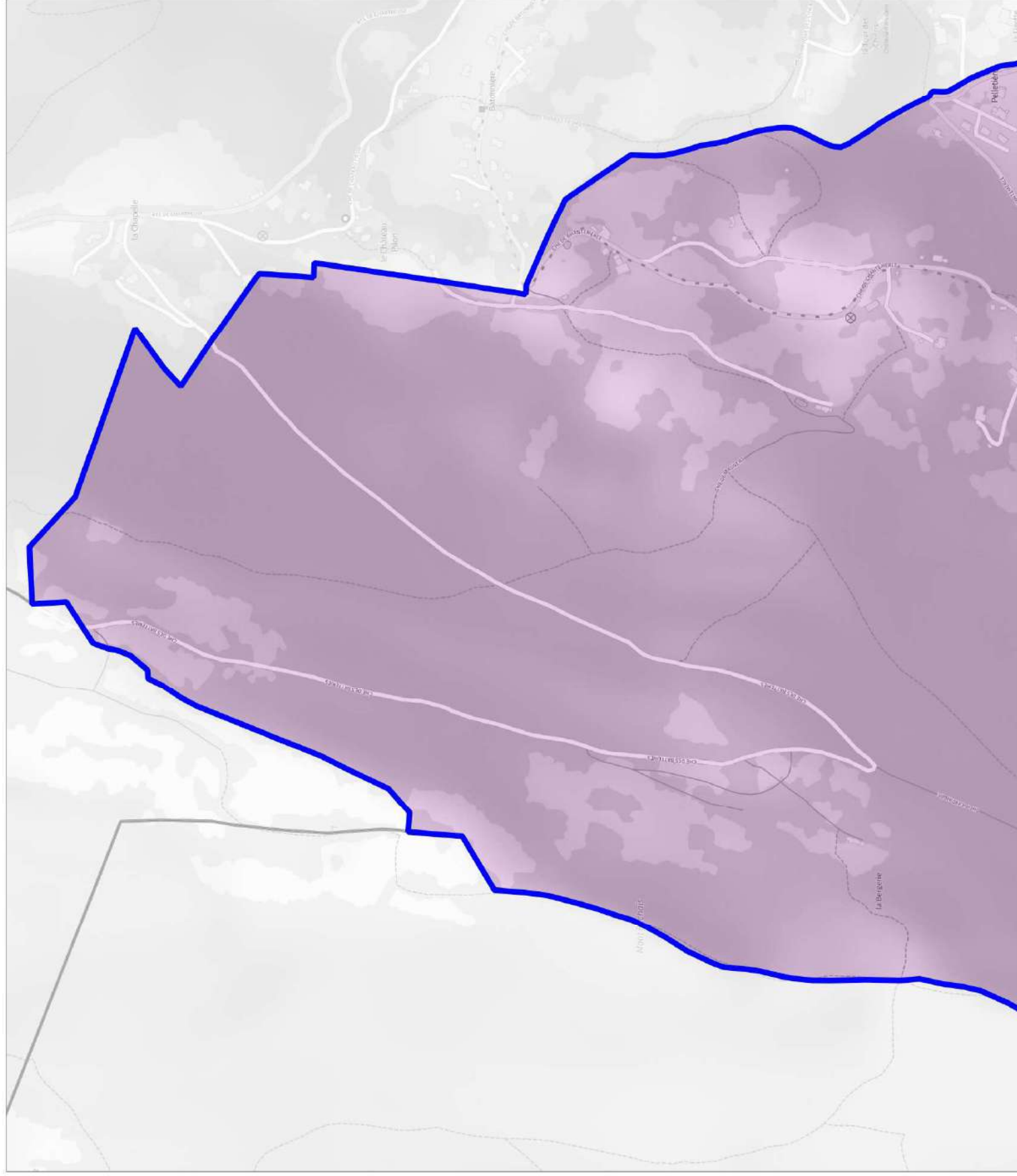
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 10 / 96

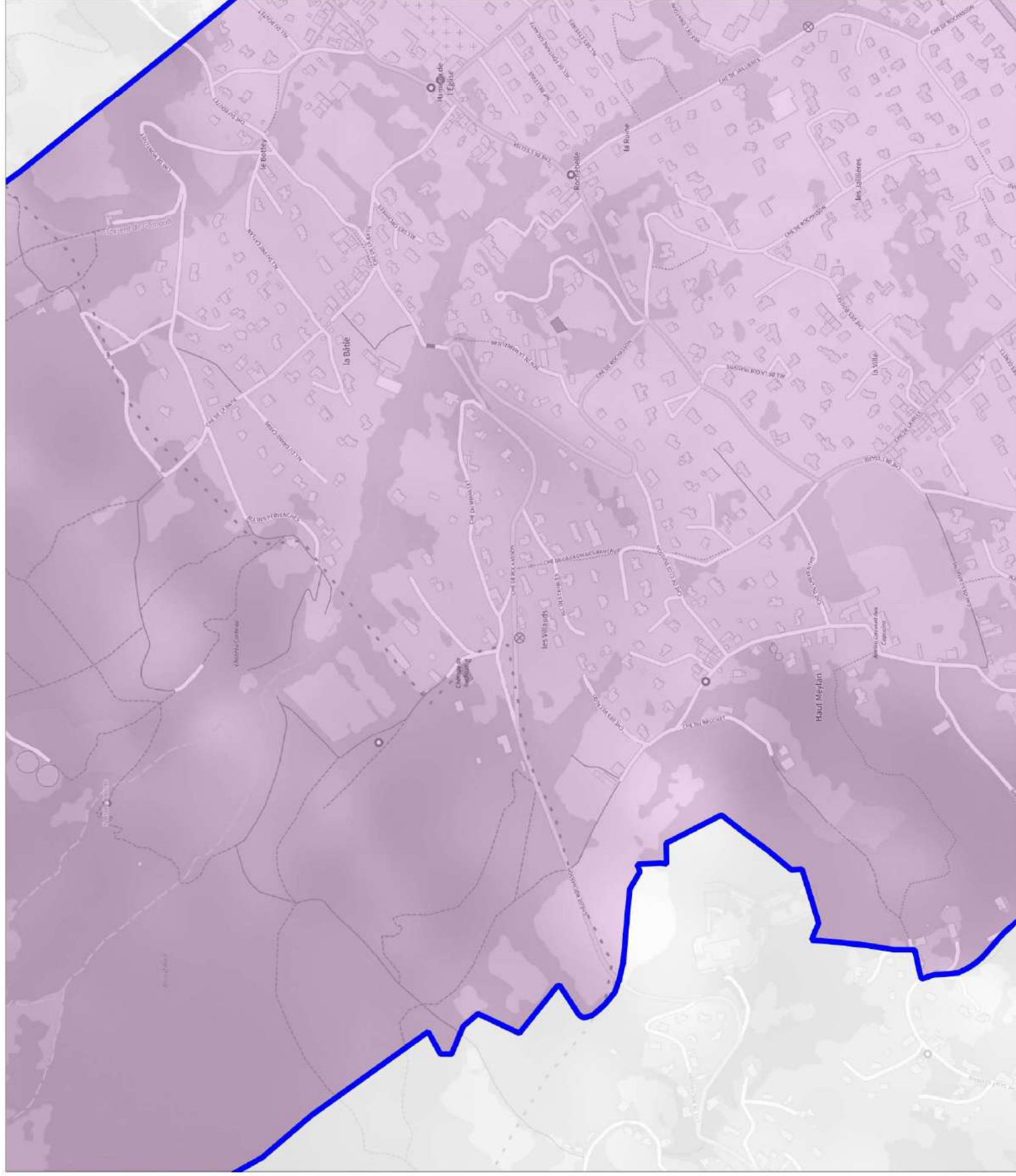
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 11 / 96

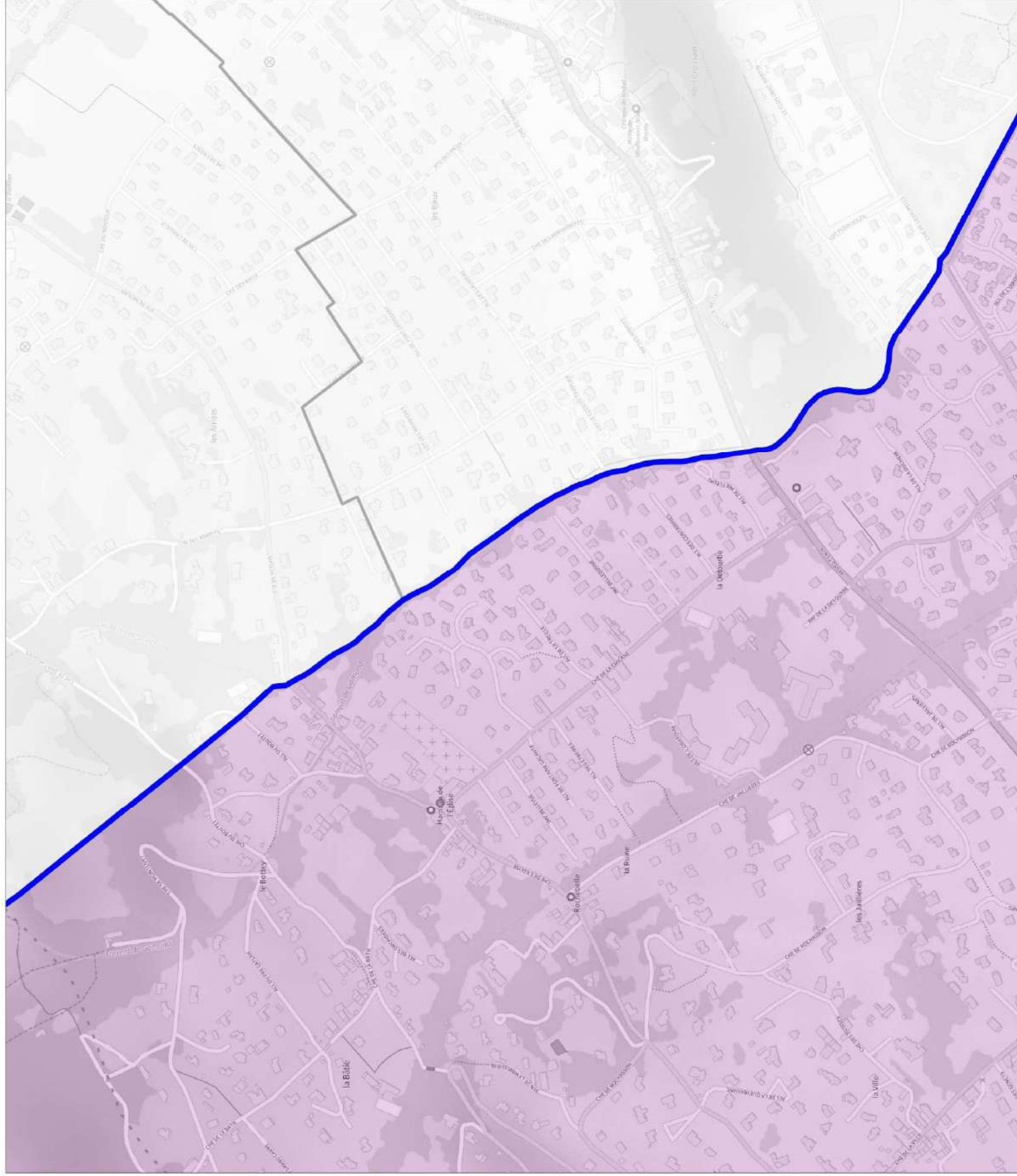
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 12 / 96

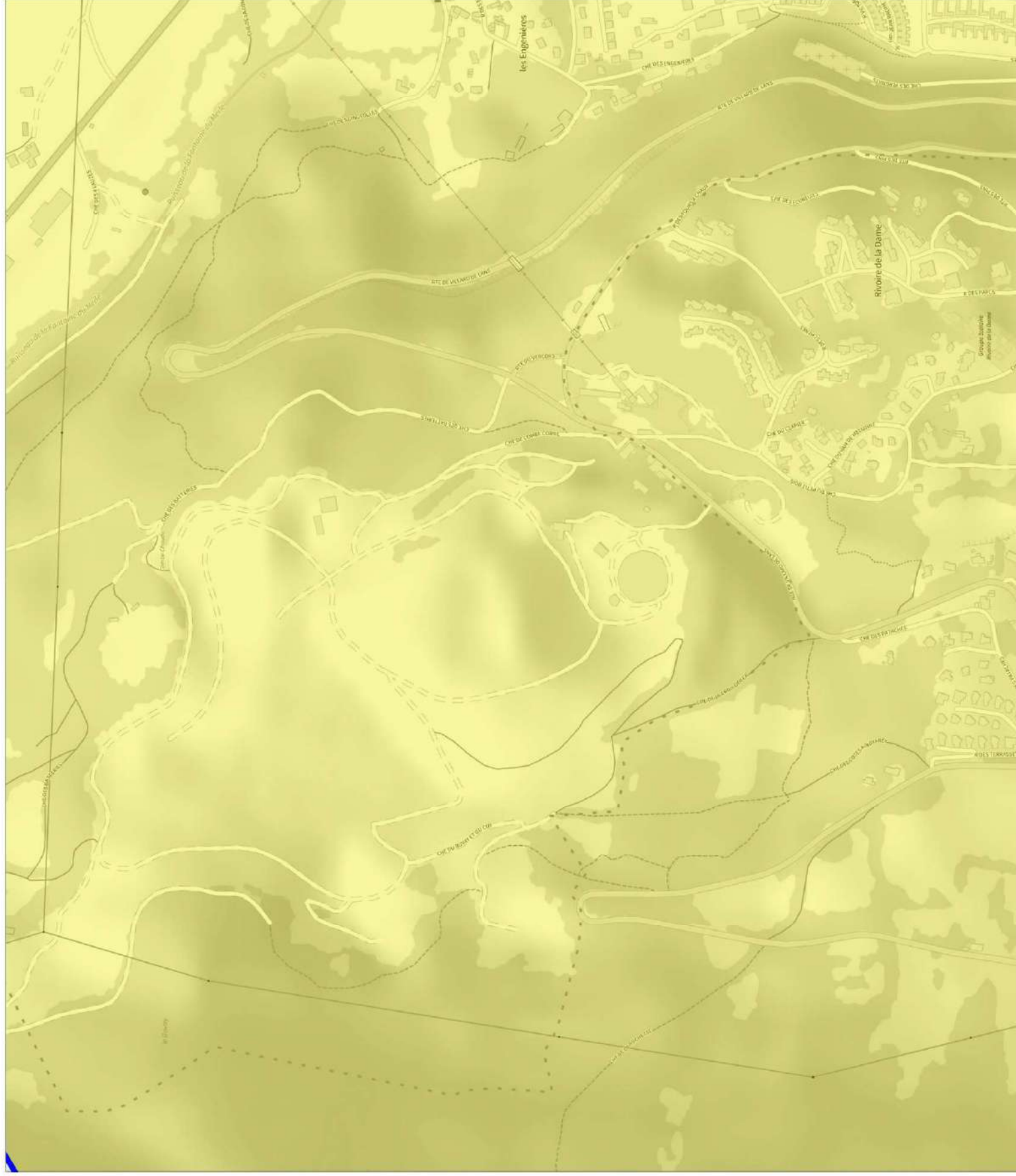
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 13 / 96

Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 14 / 96

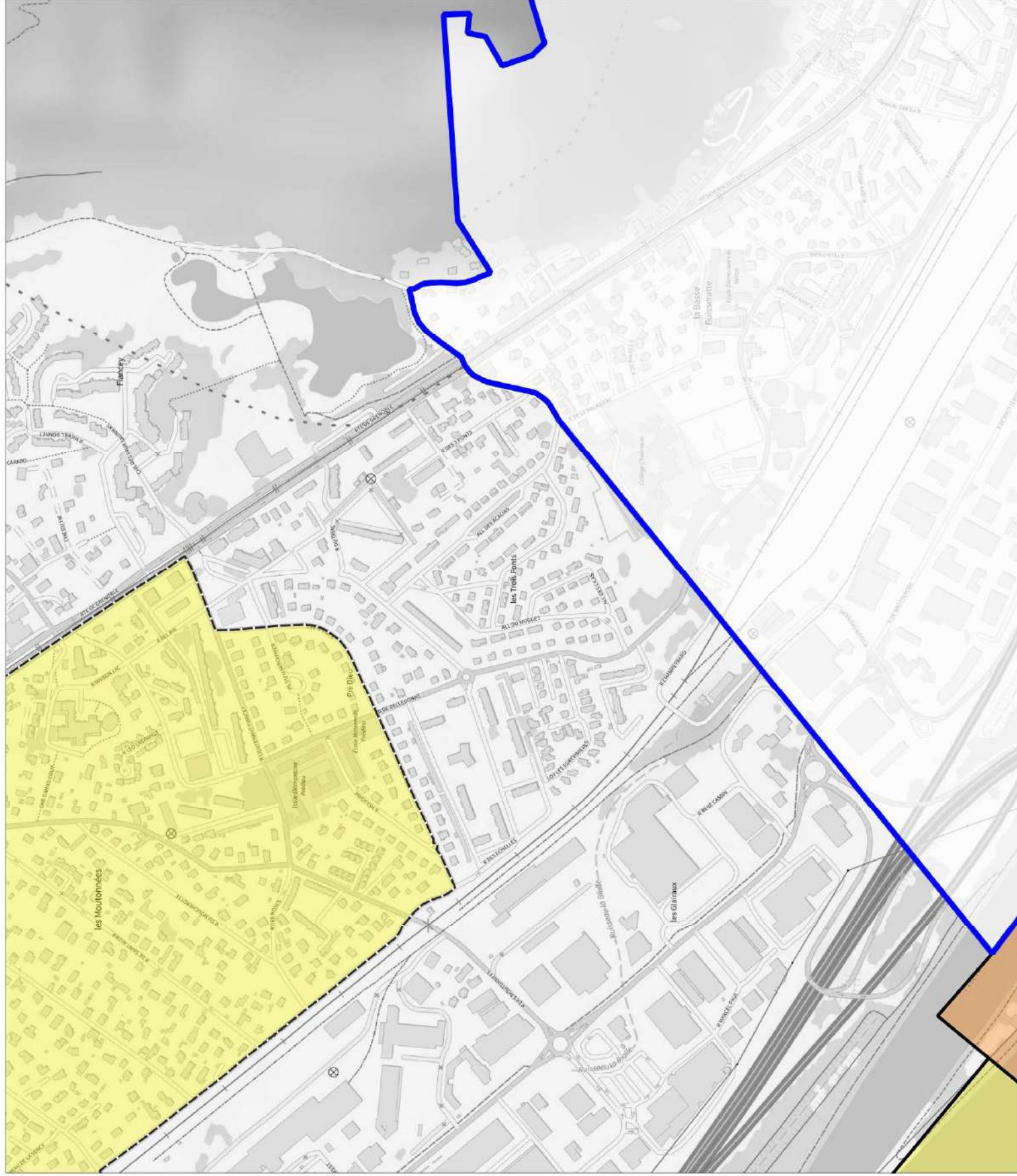
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 15 / 96

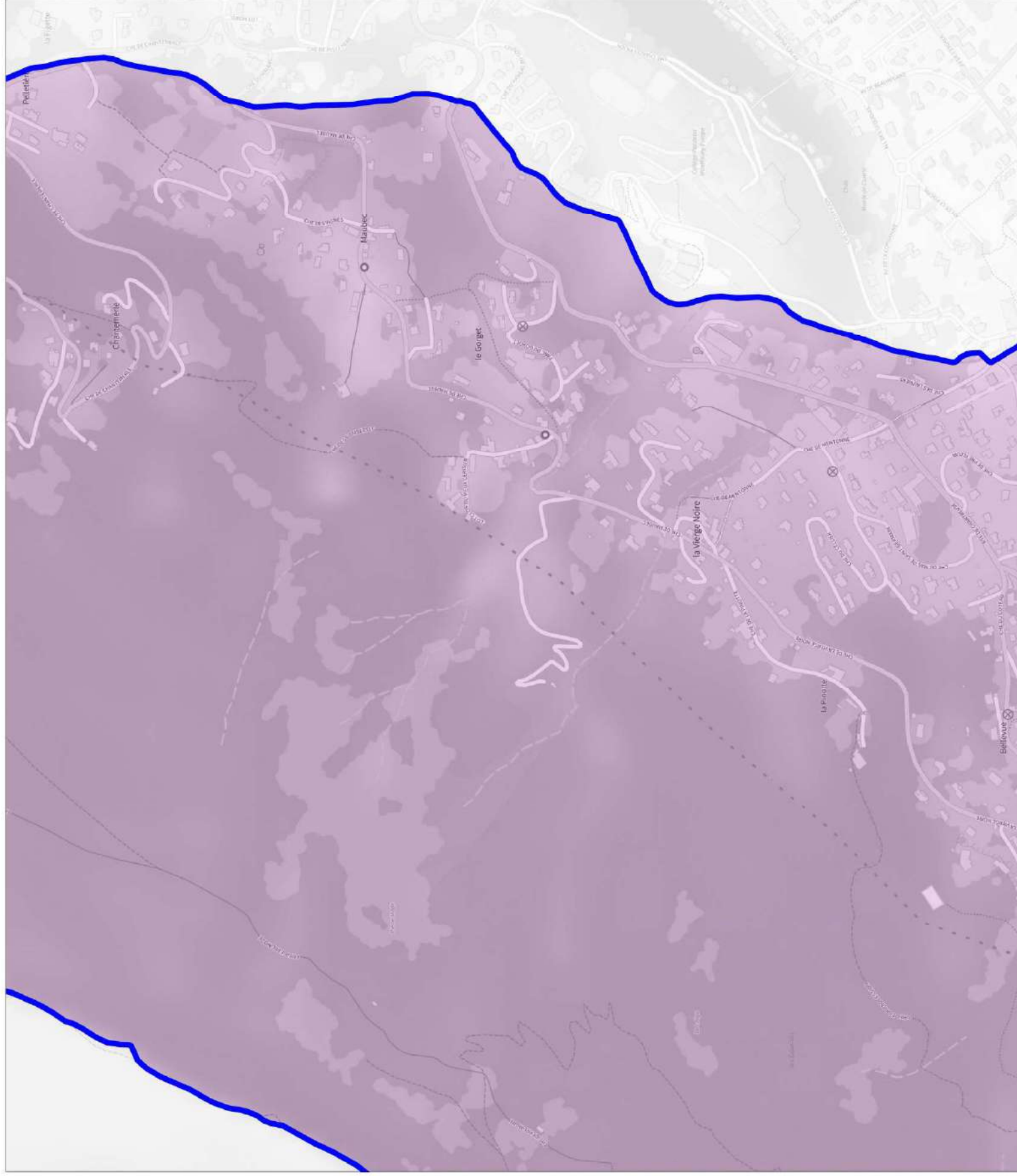
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 16 / 96

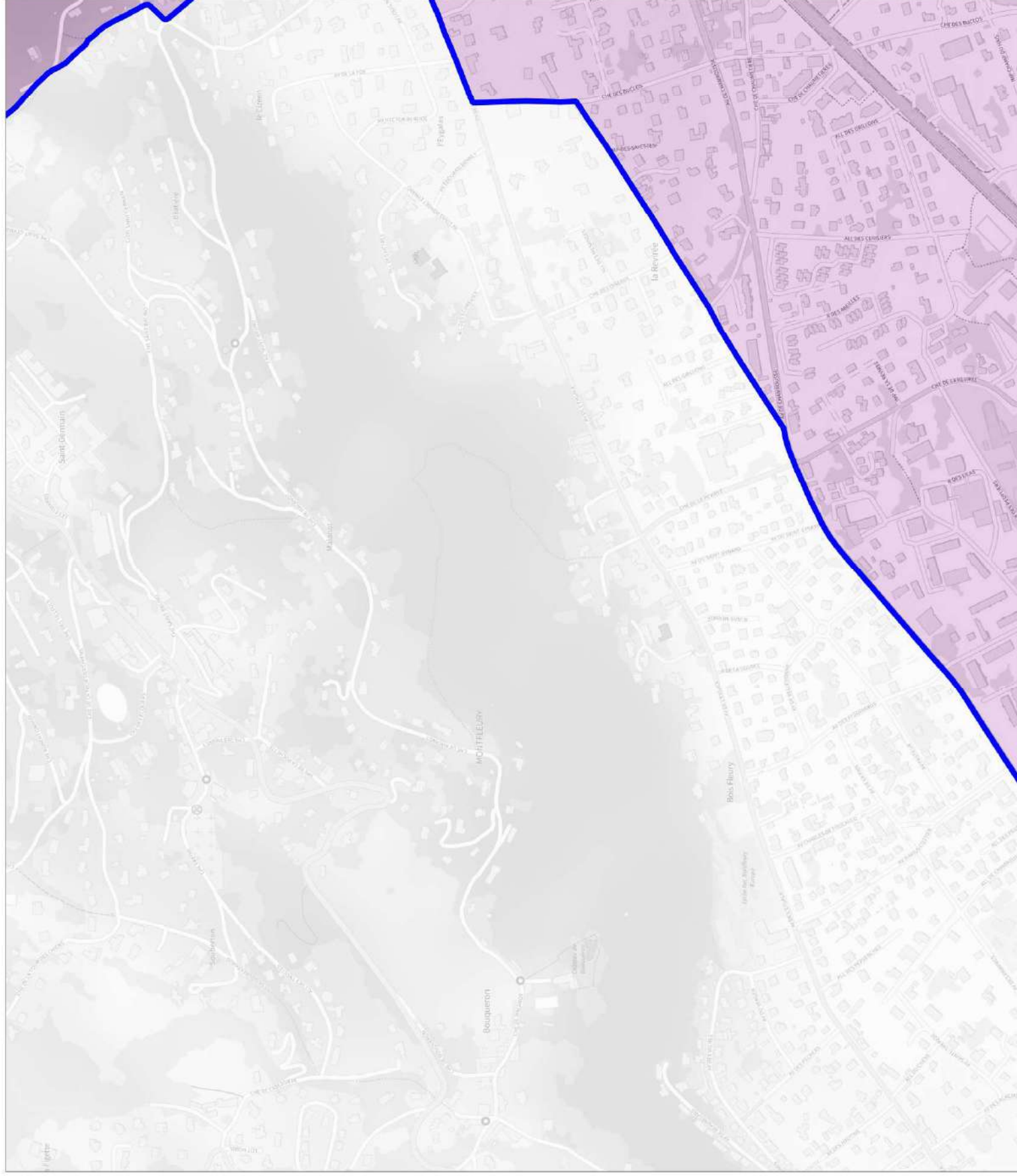
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 17 / 96

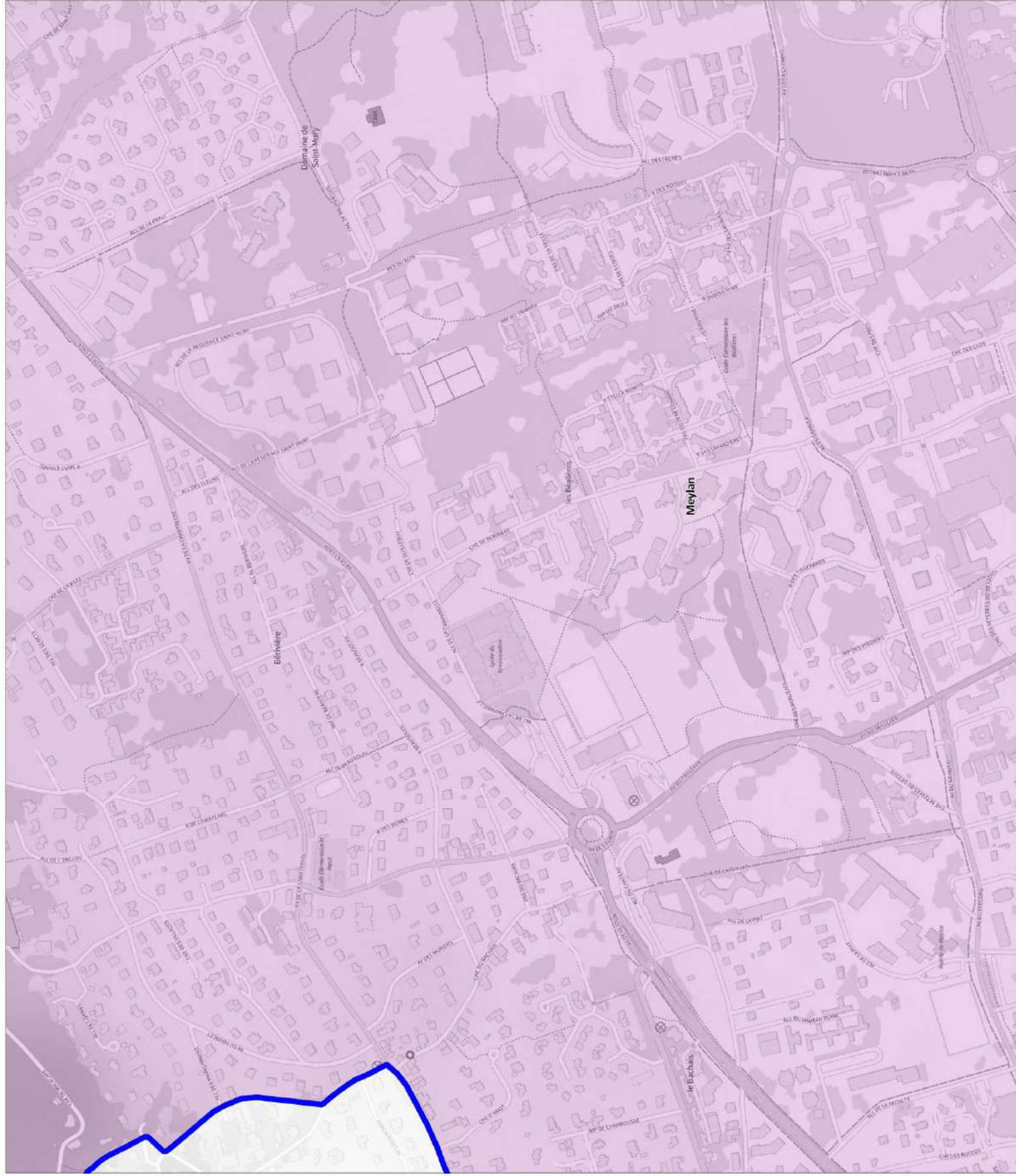
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - avril
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 19 / 96

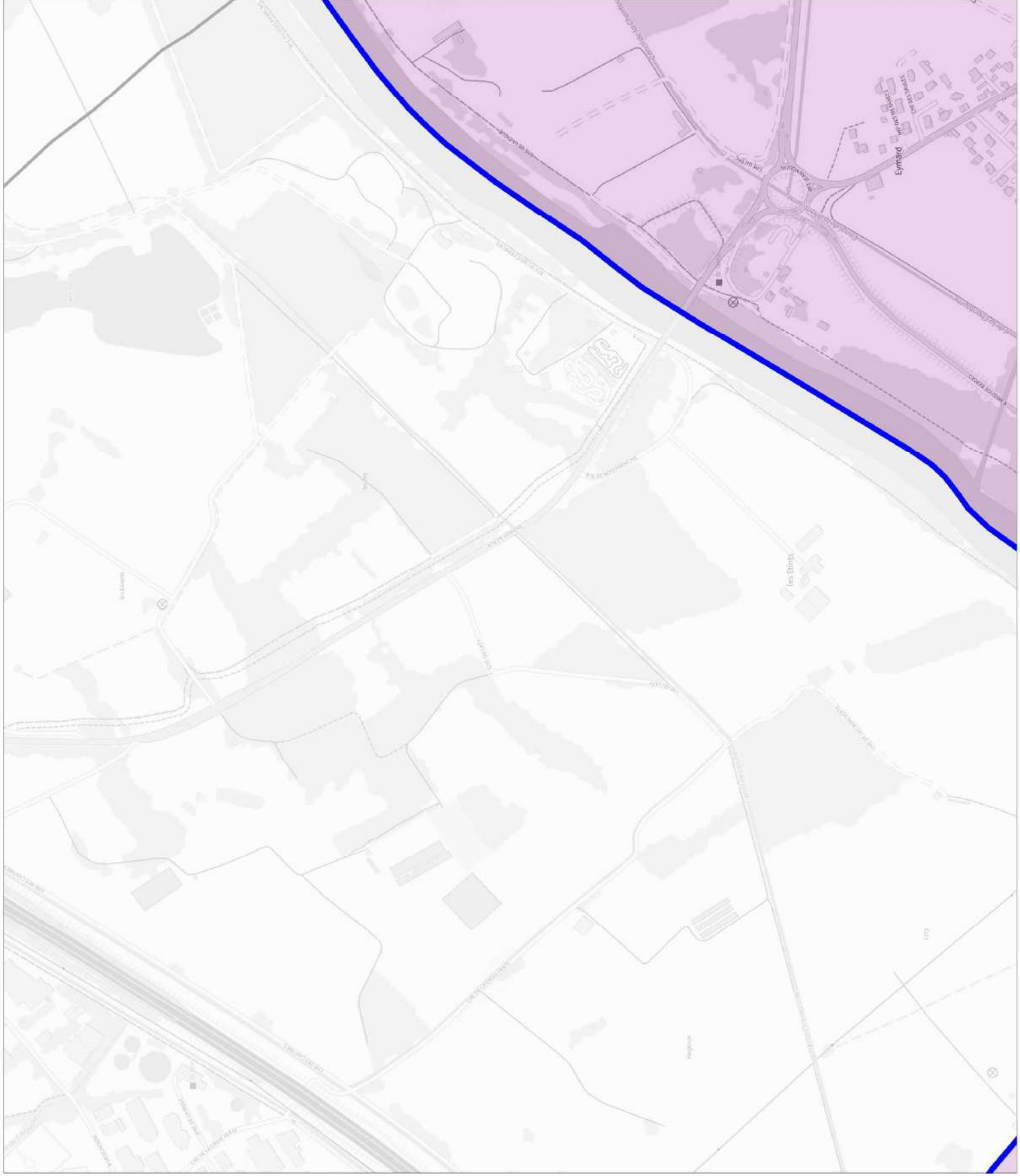
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 20 / 96

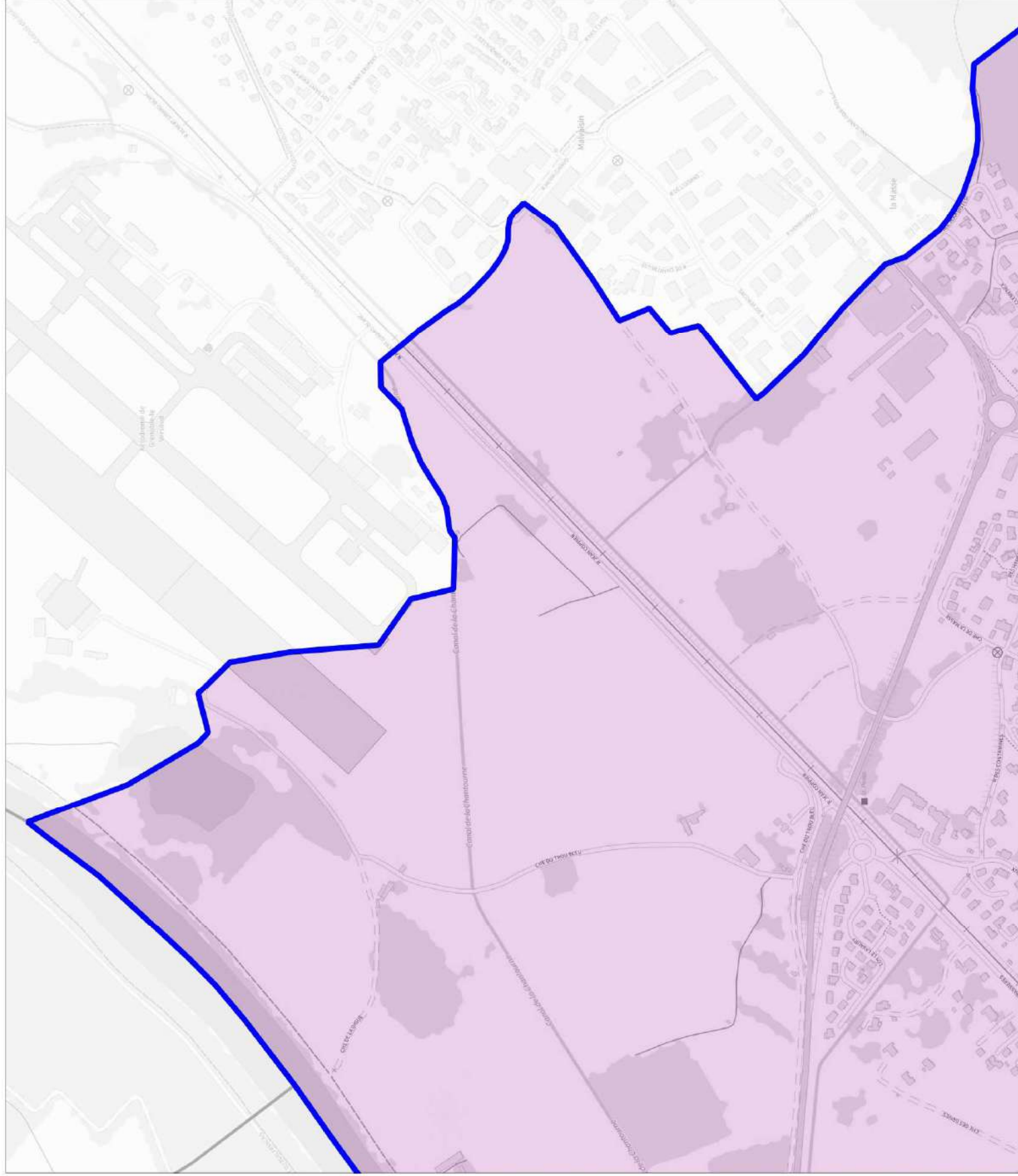
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 21 / 96

Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

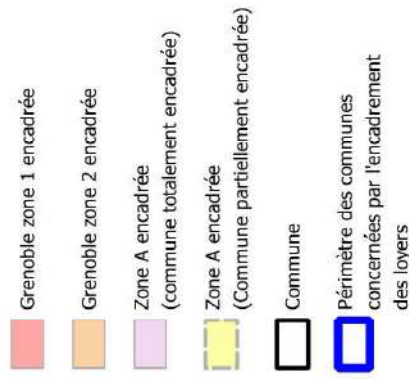
0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - avril
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



DDT38 - SIMAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025

Encadrement des loyers 2026



Echelle en A3 : 1 / 5 000



DDT38 - SIMAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025







Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 24 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

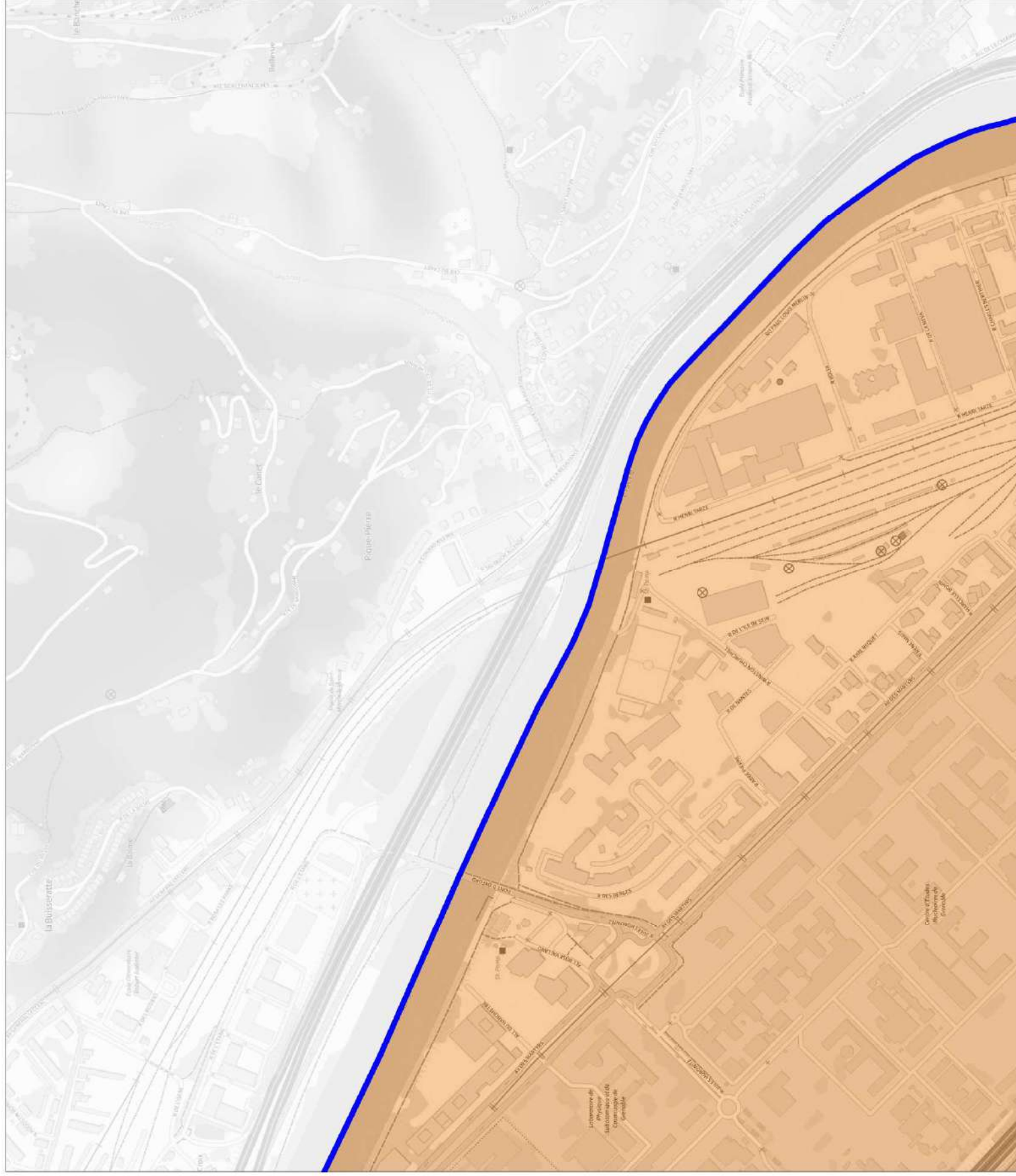
0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS

Source : L'AGENCE - anil

© IGN BD Topo - Plan IGN

12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 25 / 96

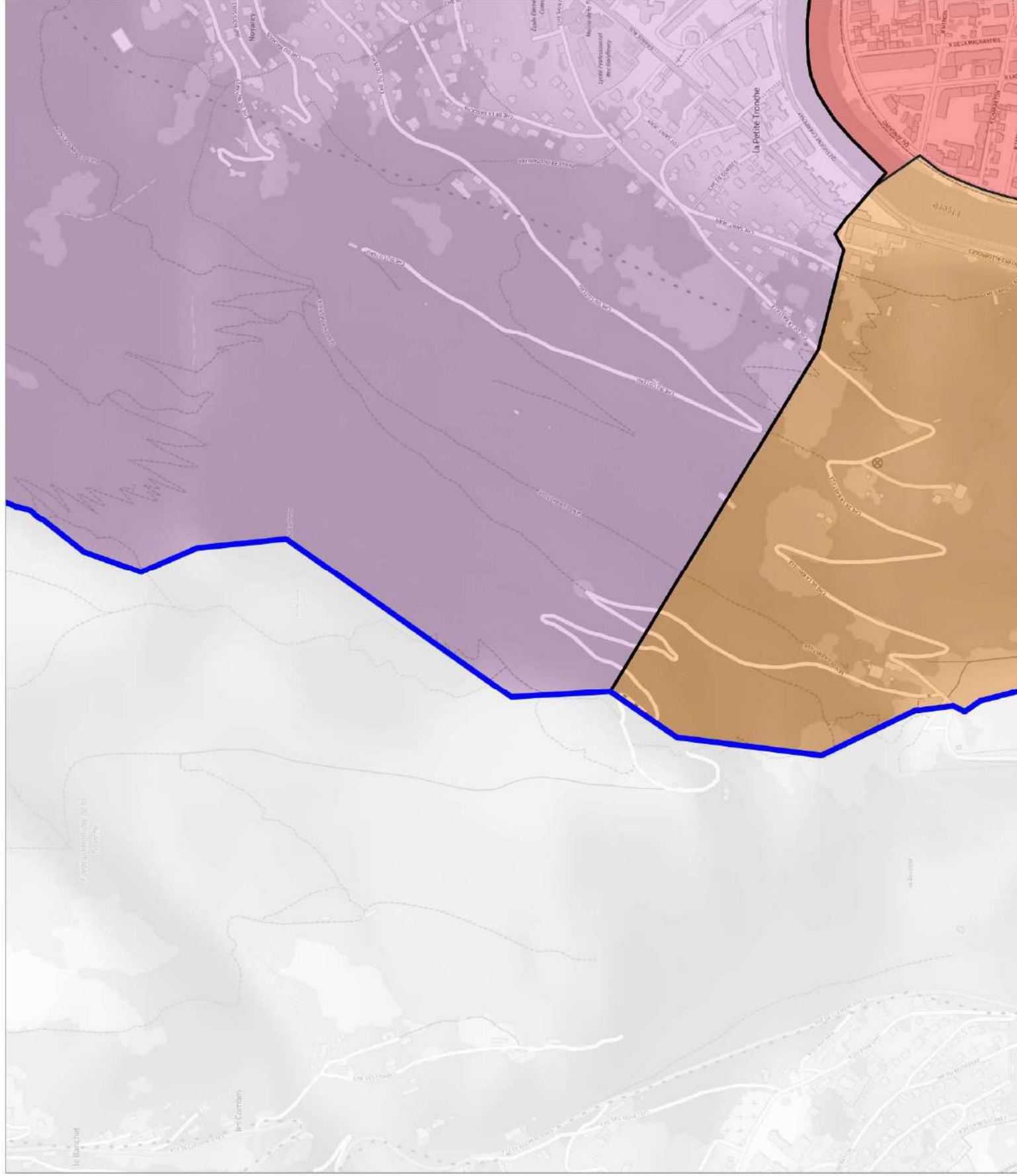
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 26 / 96

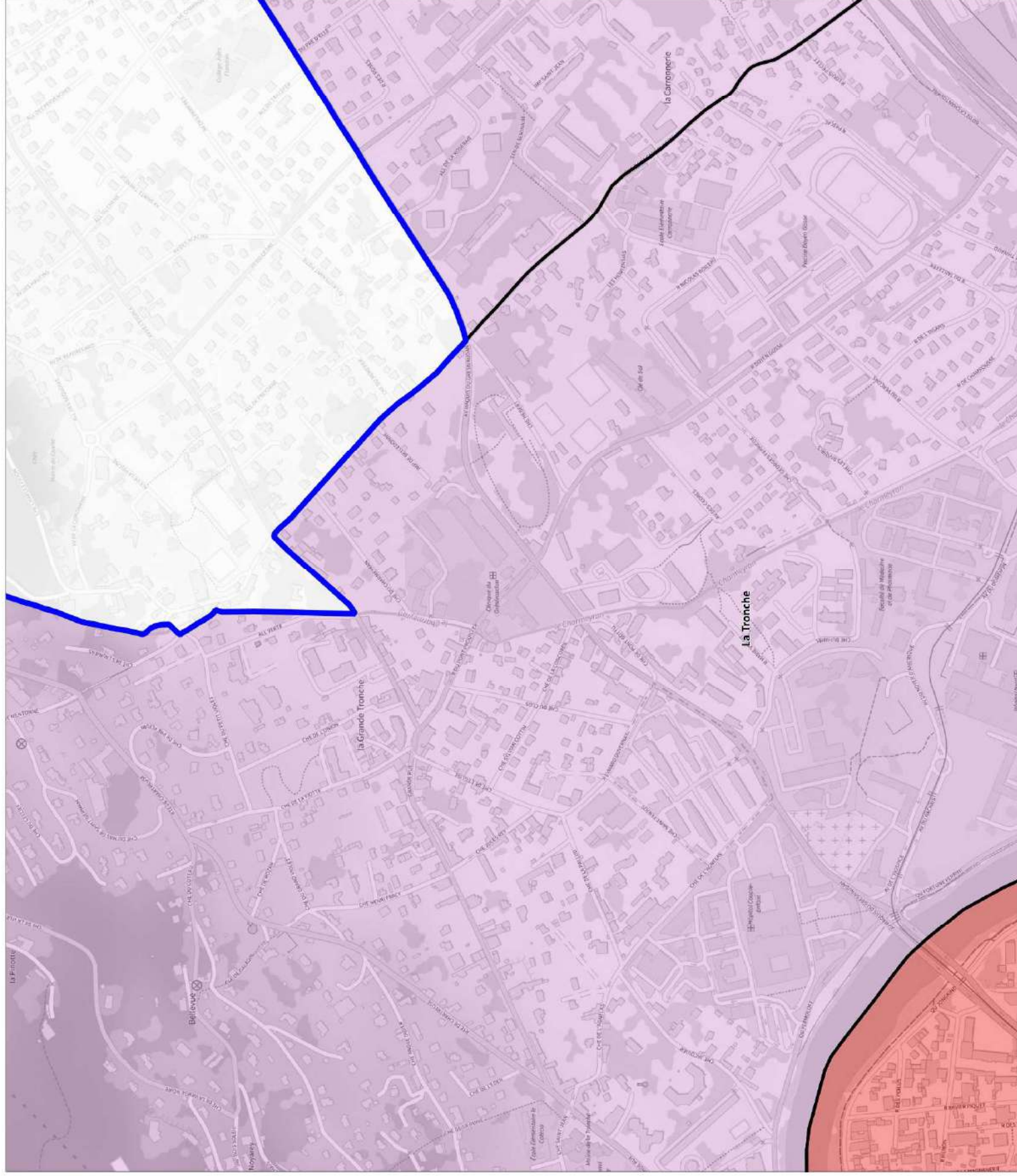
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 27 / 96

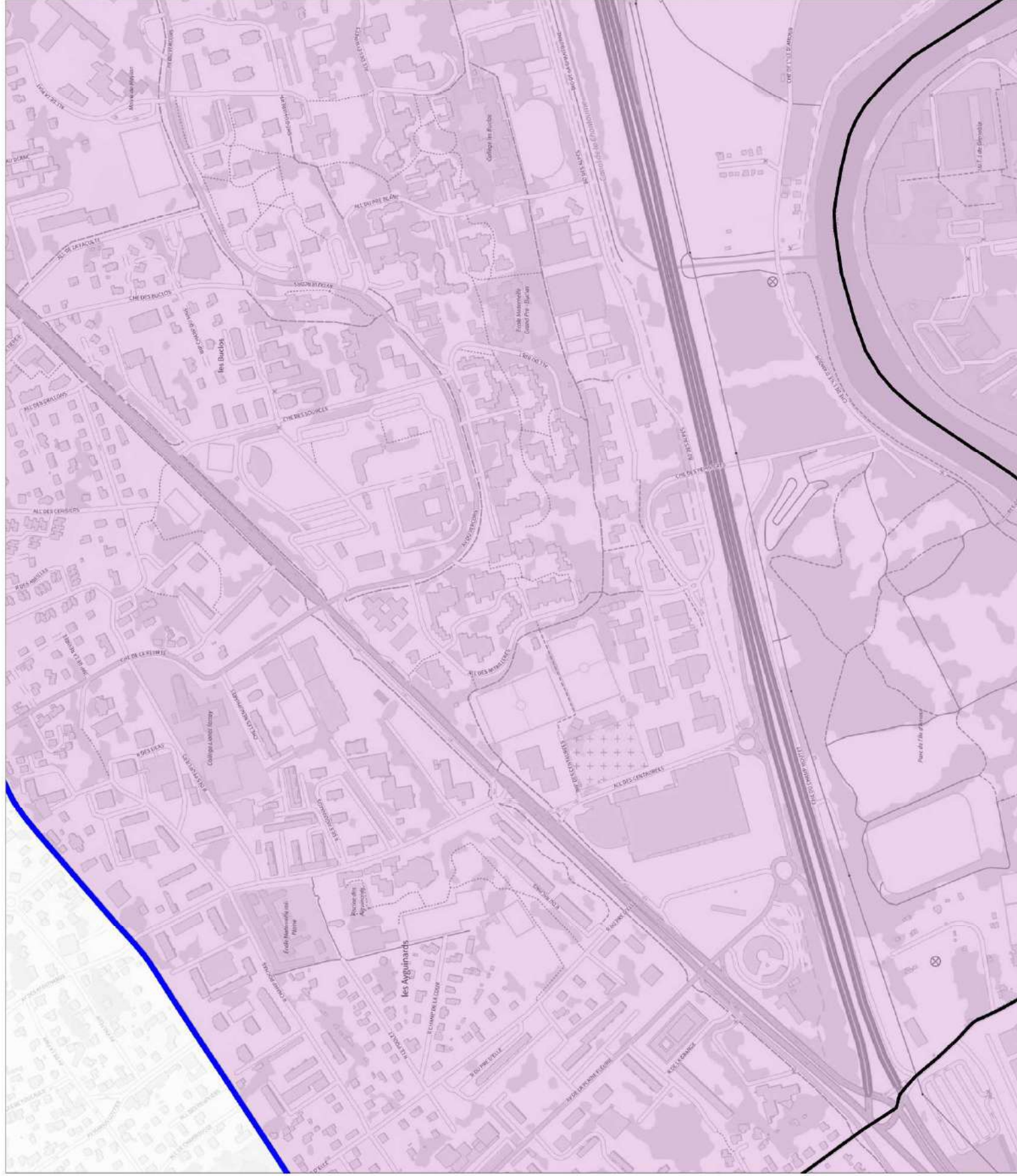
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 28 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 29 / 96

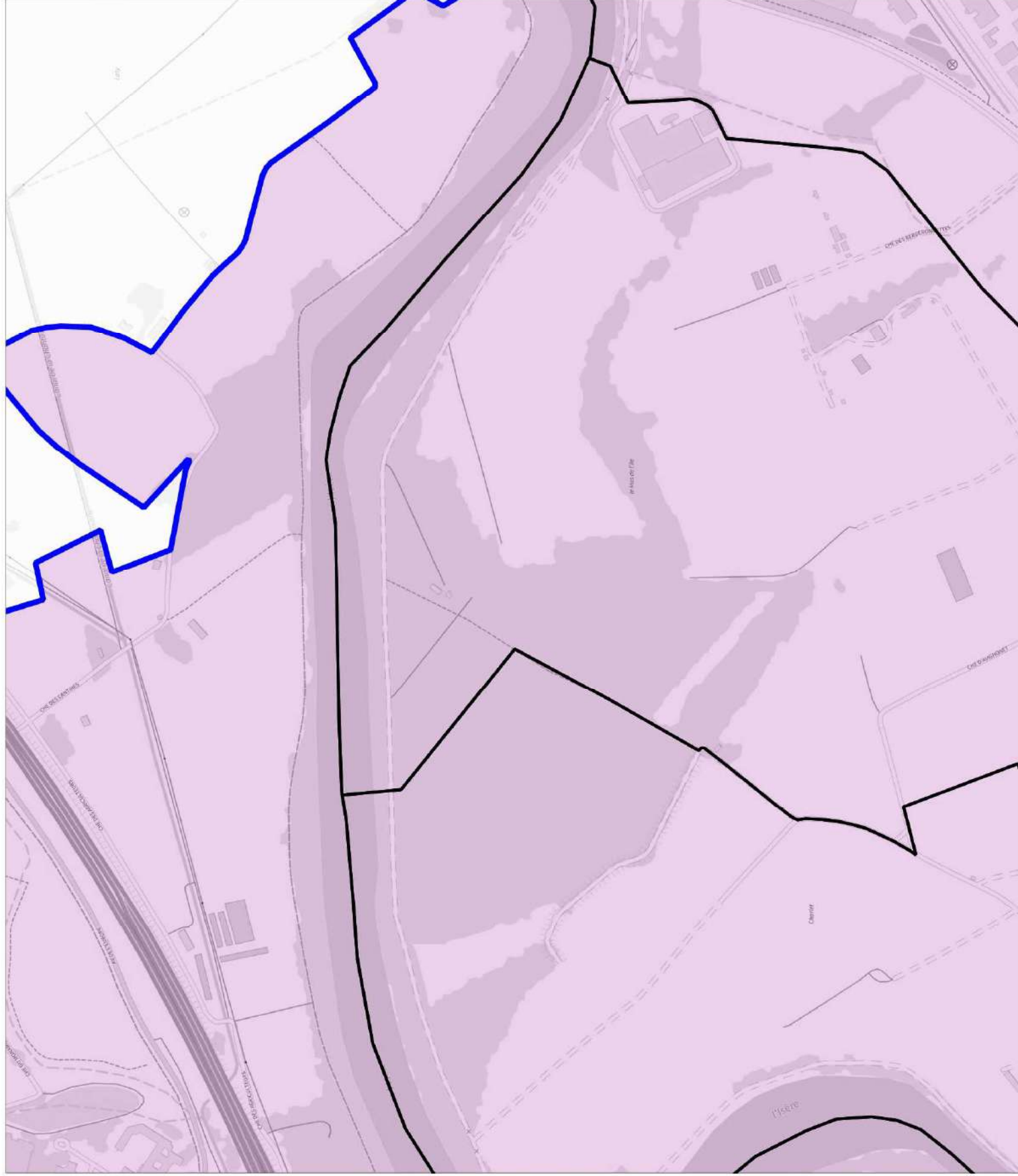
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 30 / 96

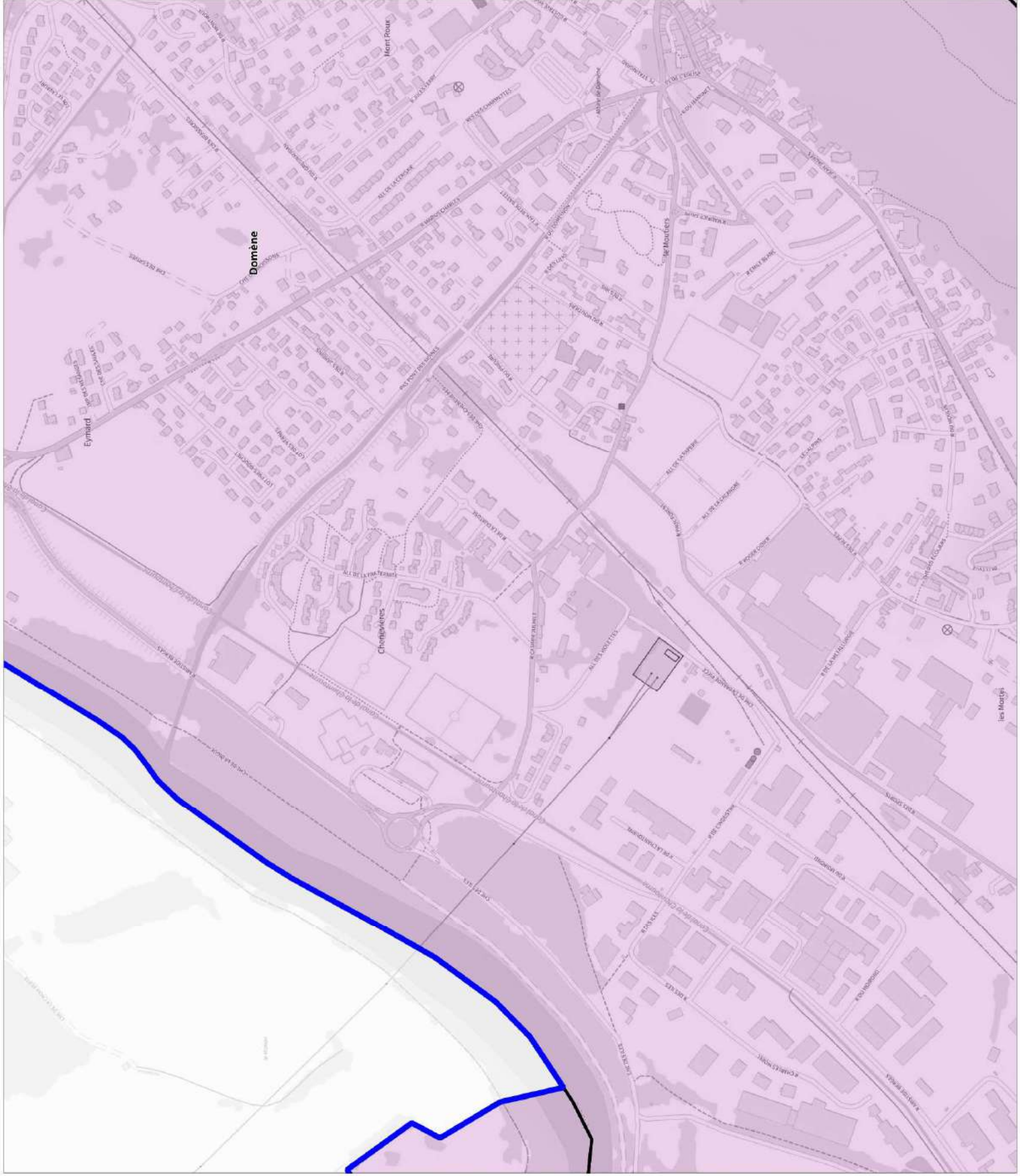
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 31 / 96

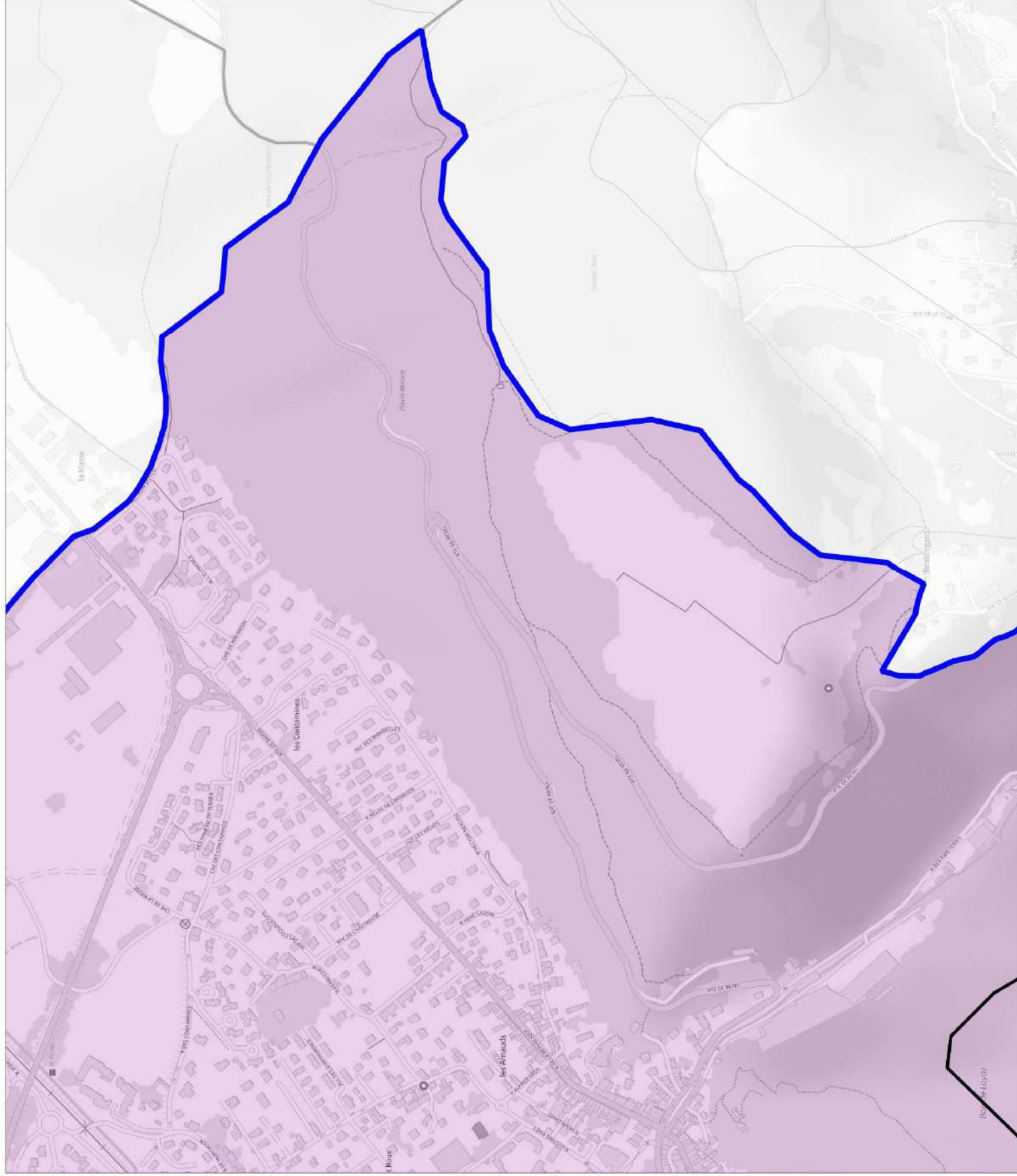
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 32 / 96

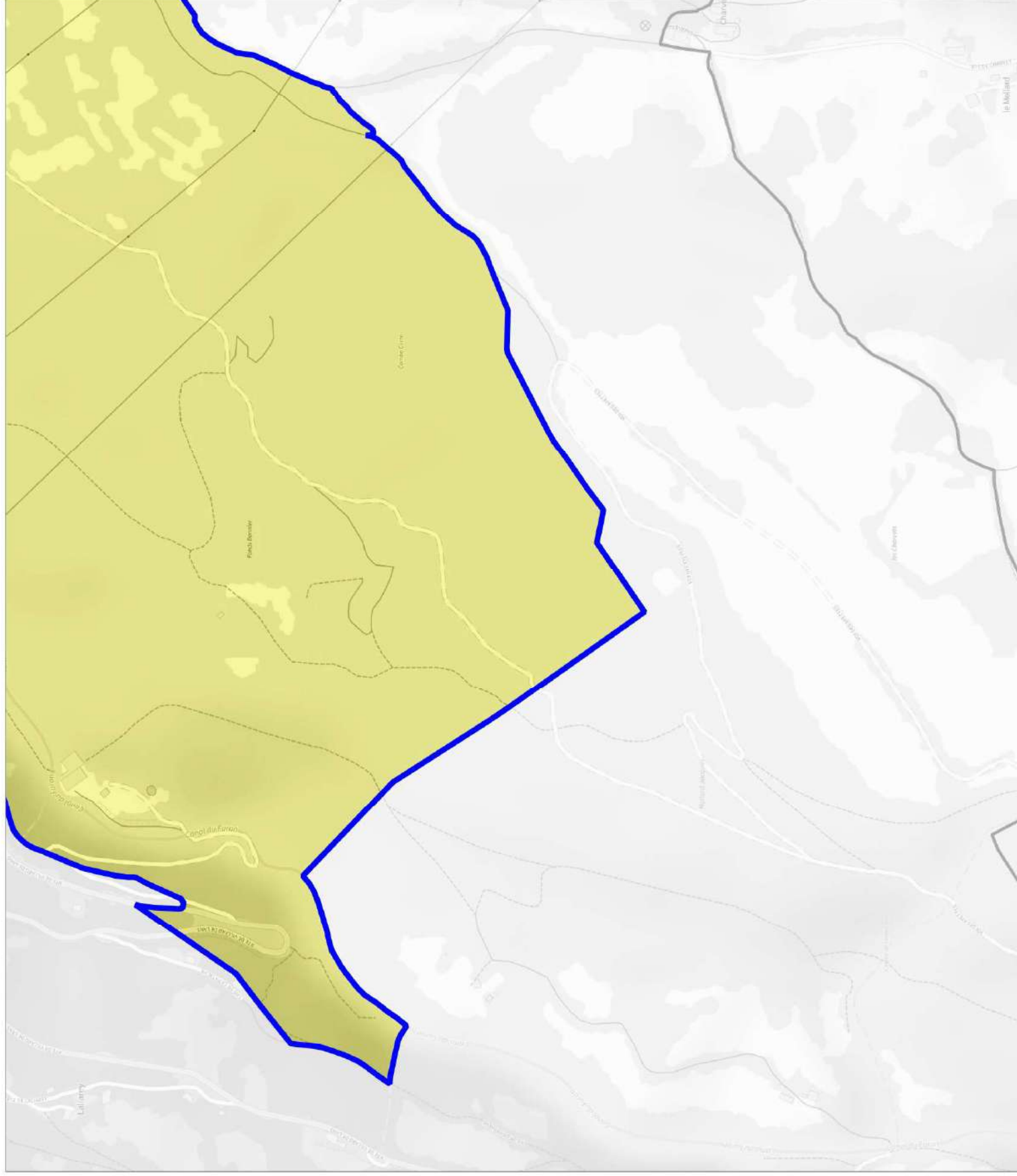
Encadrement des loyers 2026

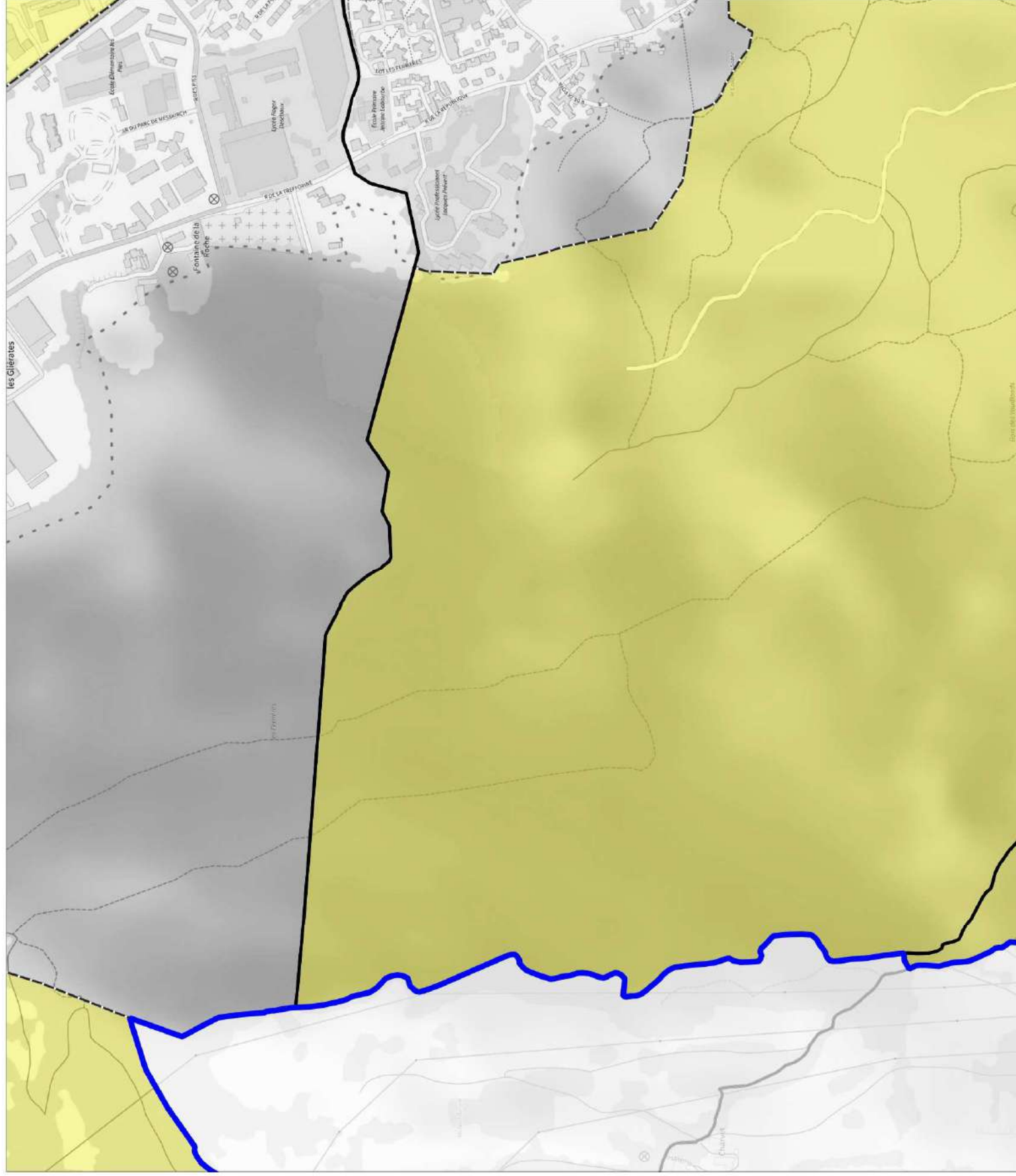
-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

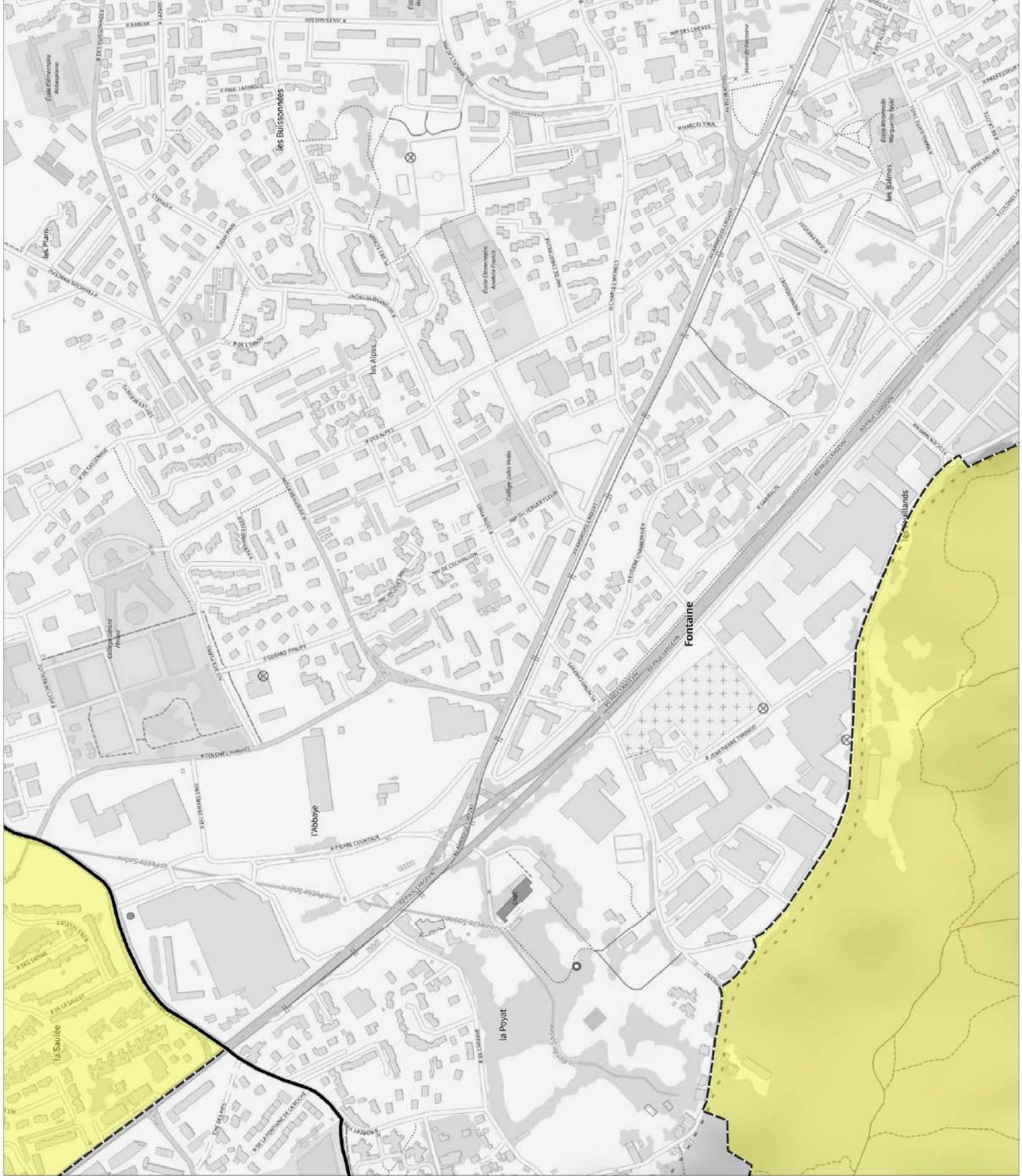
Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m







DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025







Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025

Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 35 / 96

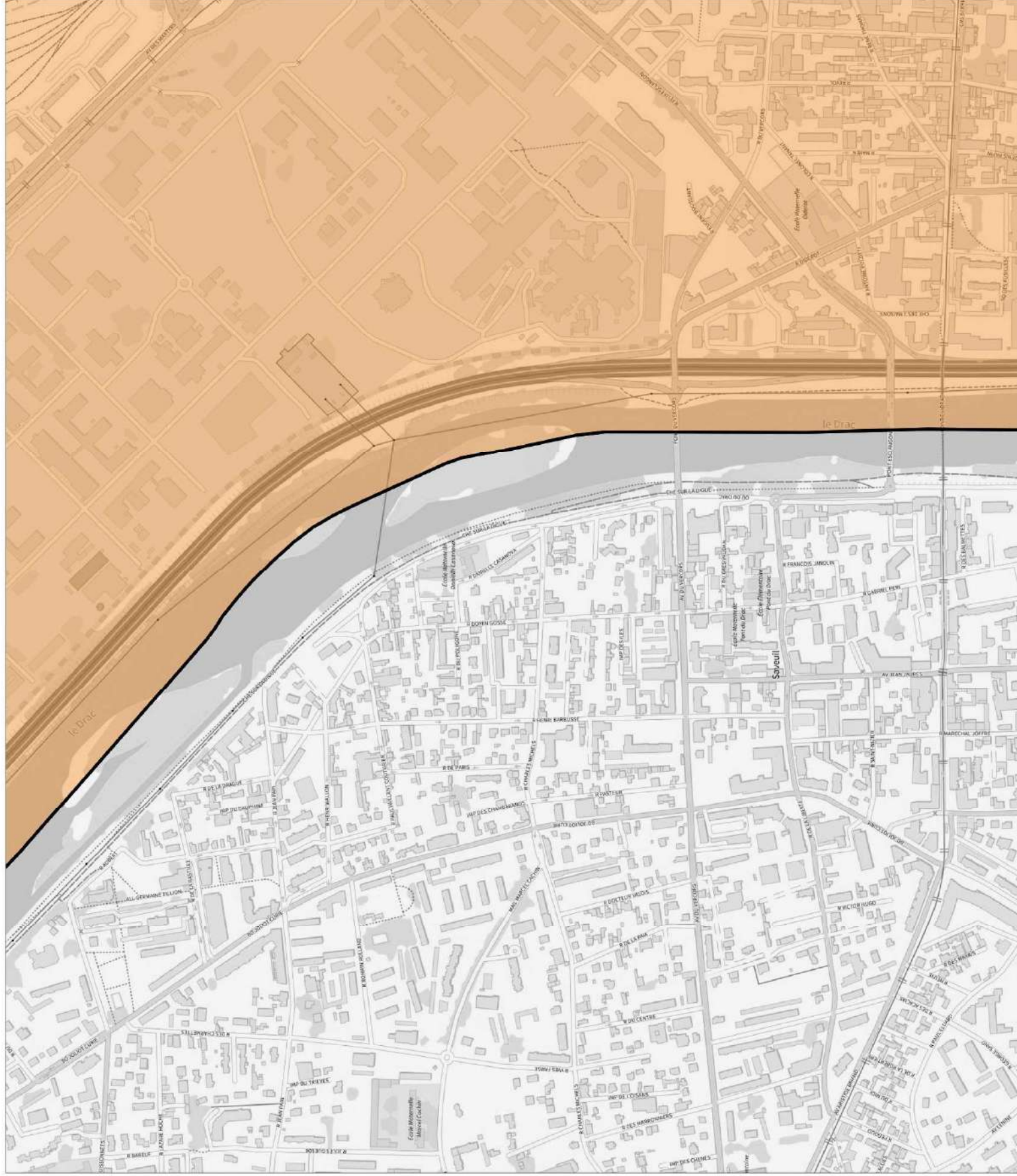
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 36 / 96

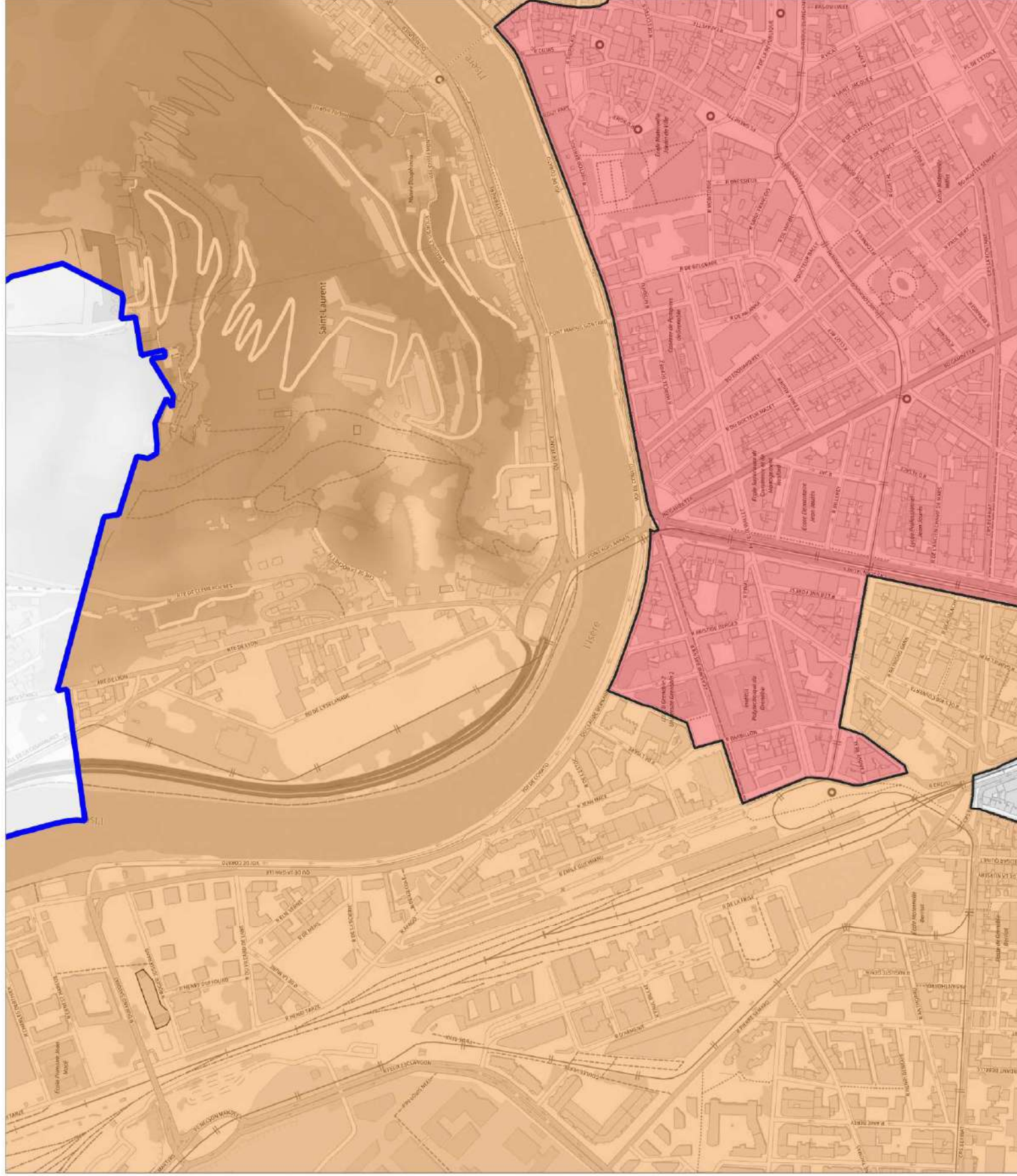
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 37 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

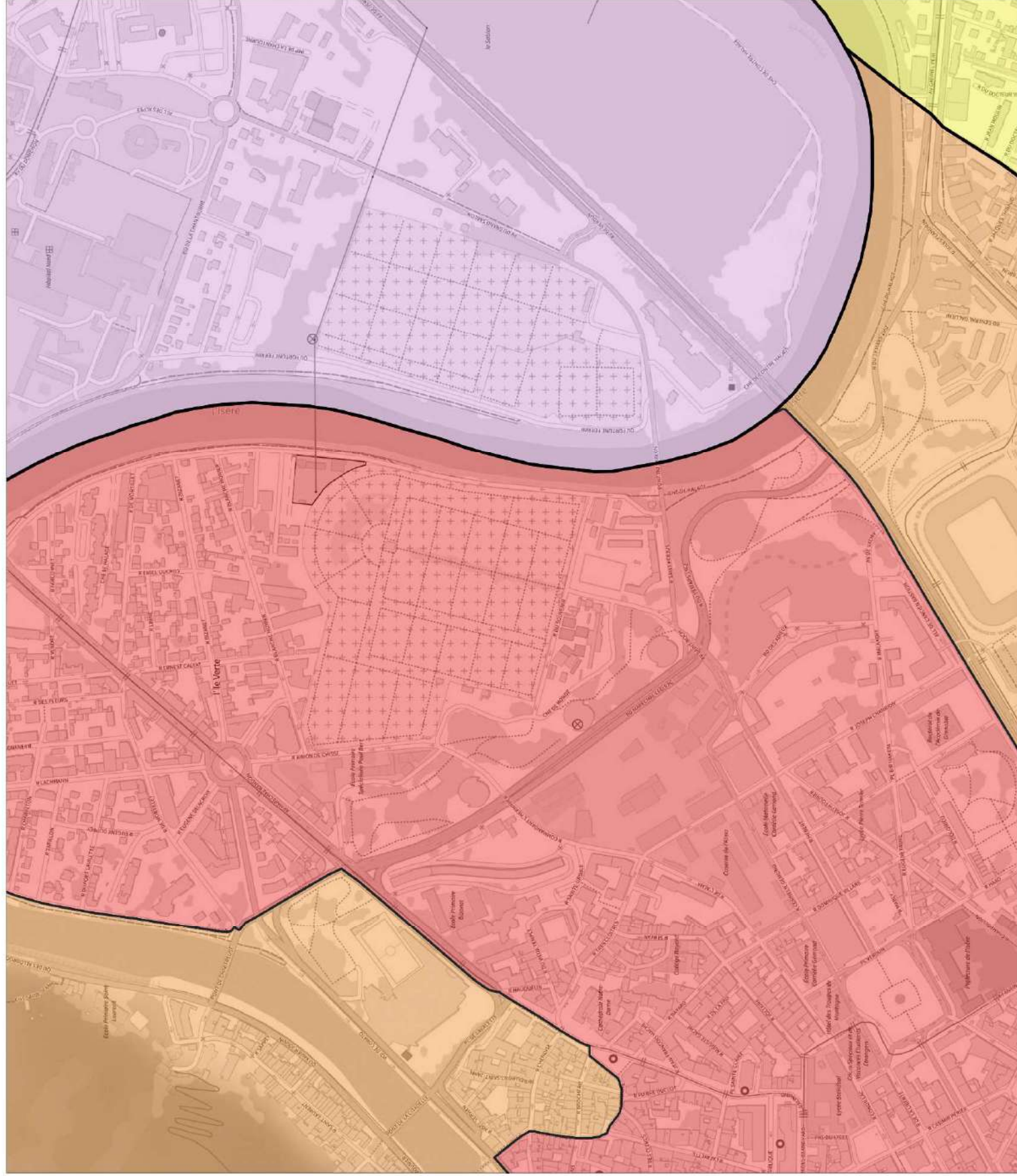
0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS

Source : L'AGENCE - anil

© IGN BD Topo - Plan IGN

12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 38 / 96

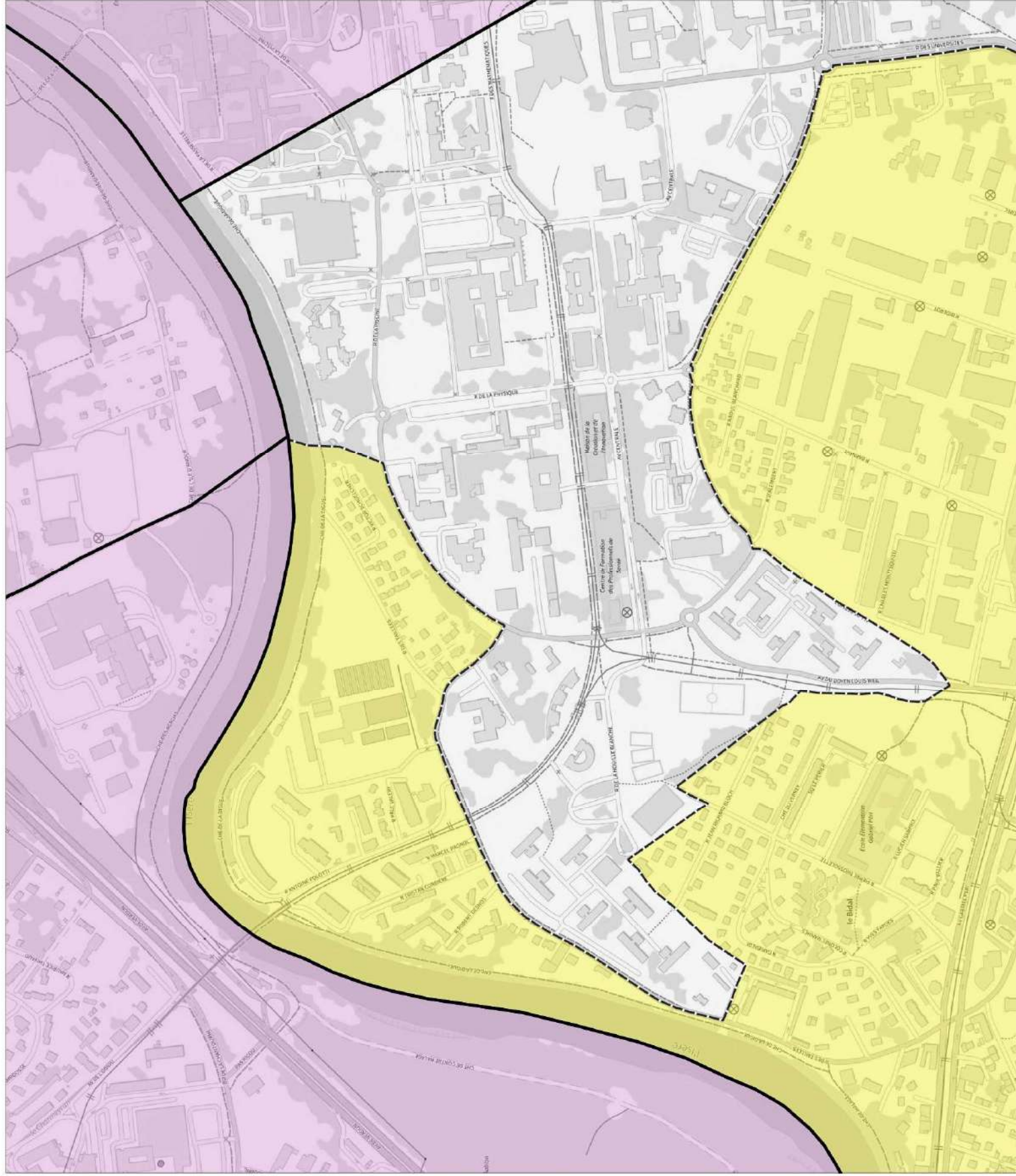
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - arii
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 39 / 96

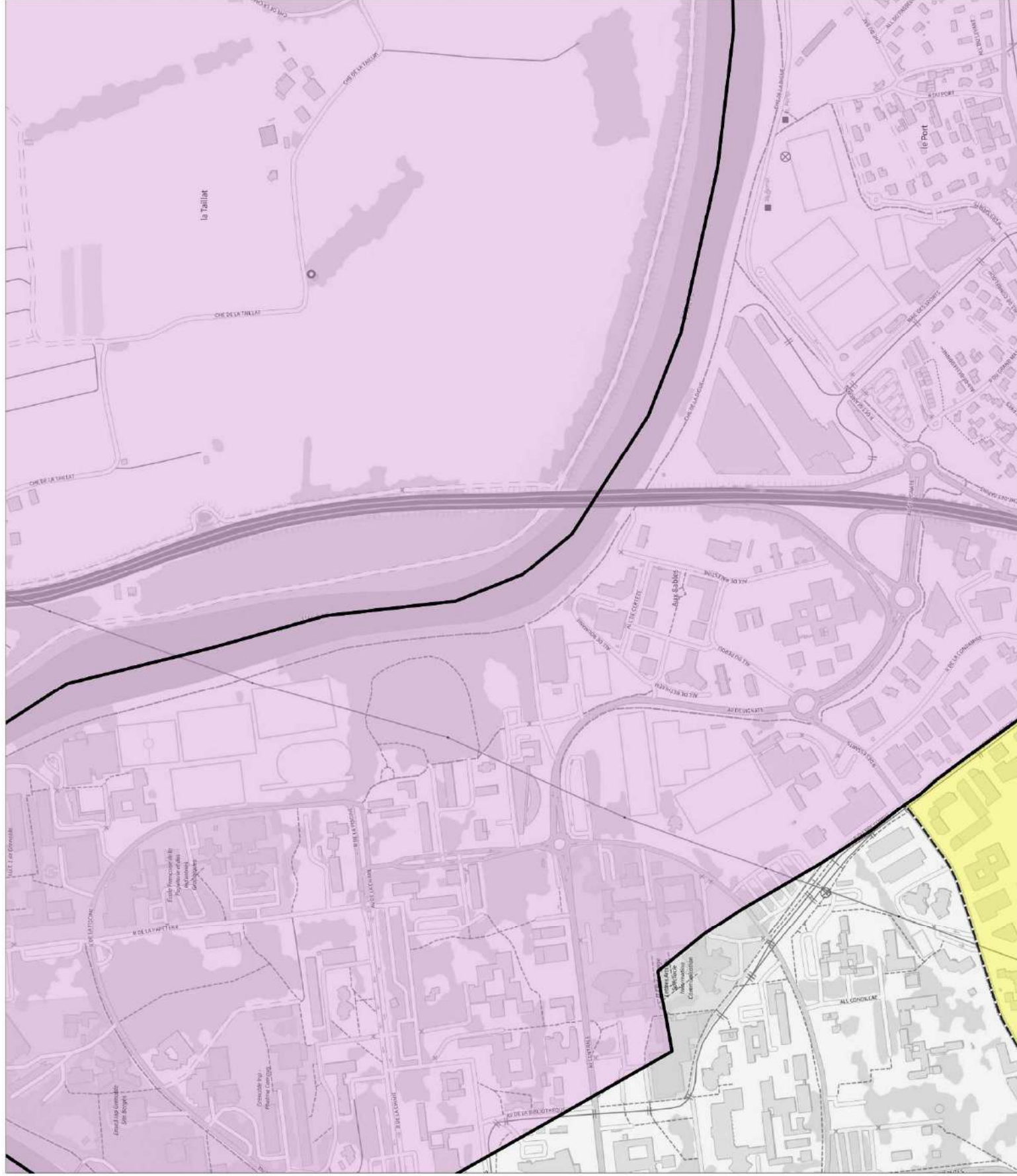
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 40 / 96

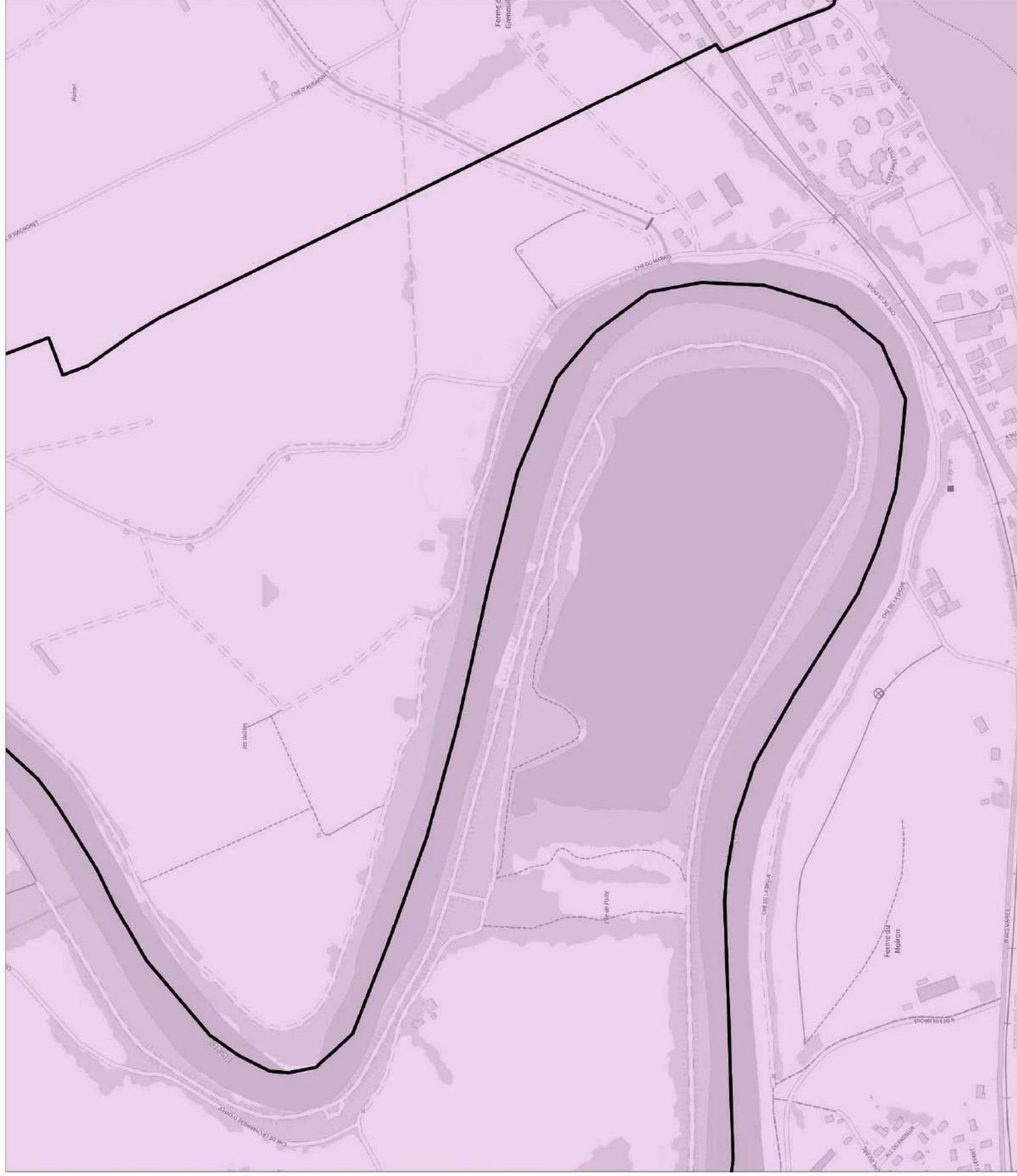
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 41 / 96

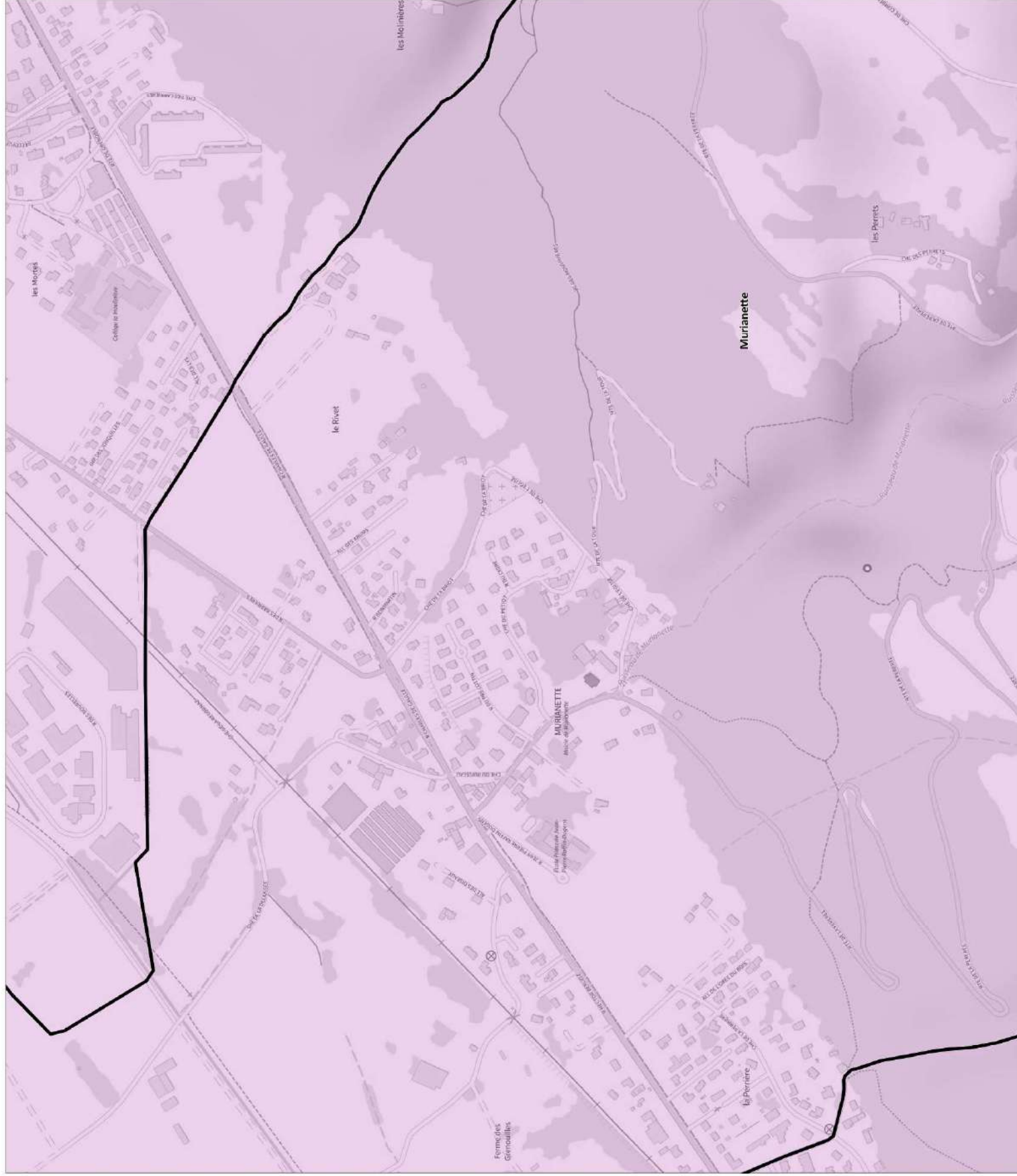
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 42 / 96

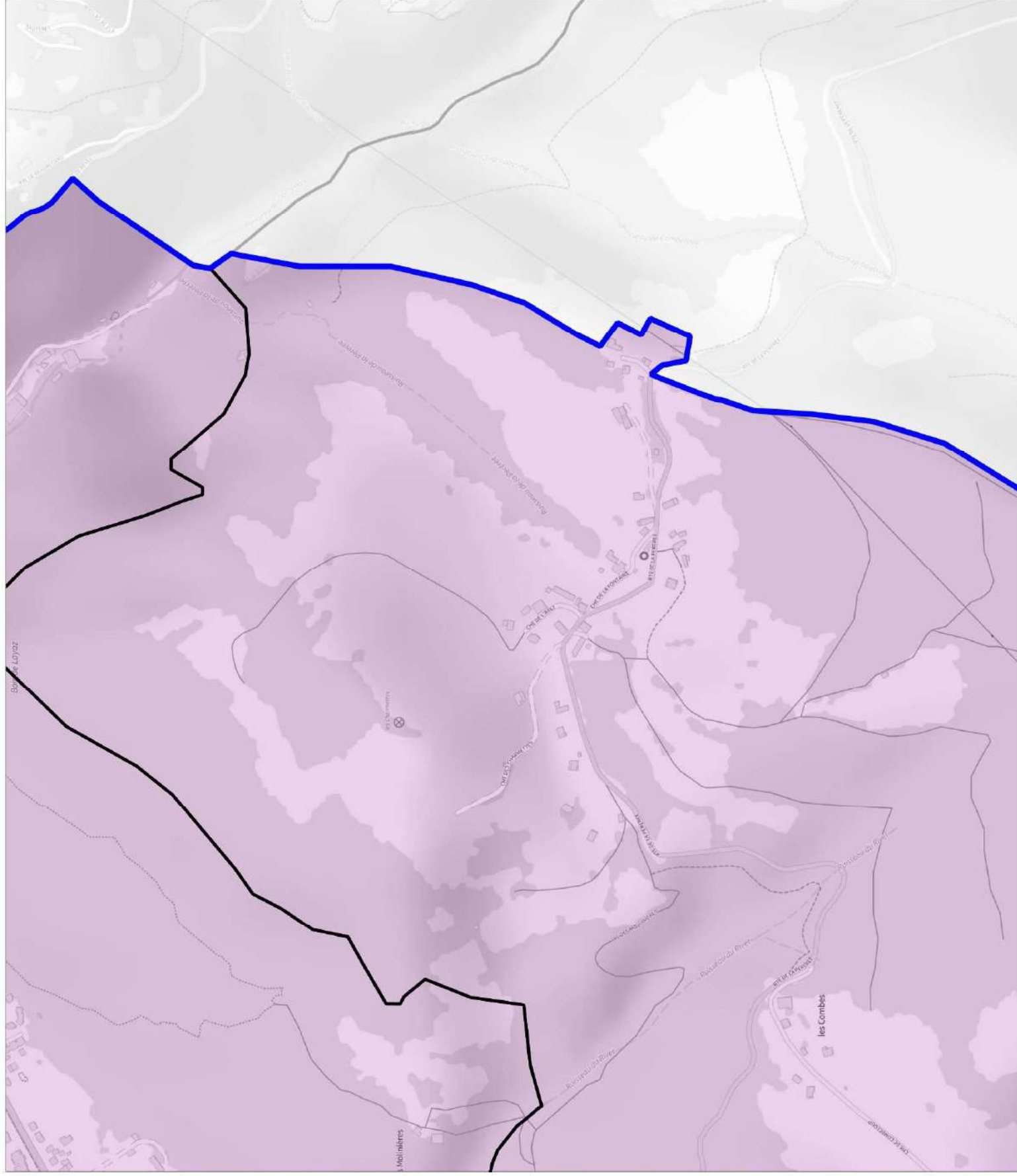
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 43 / 96

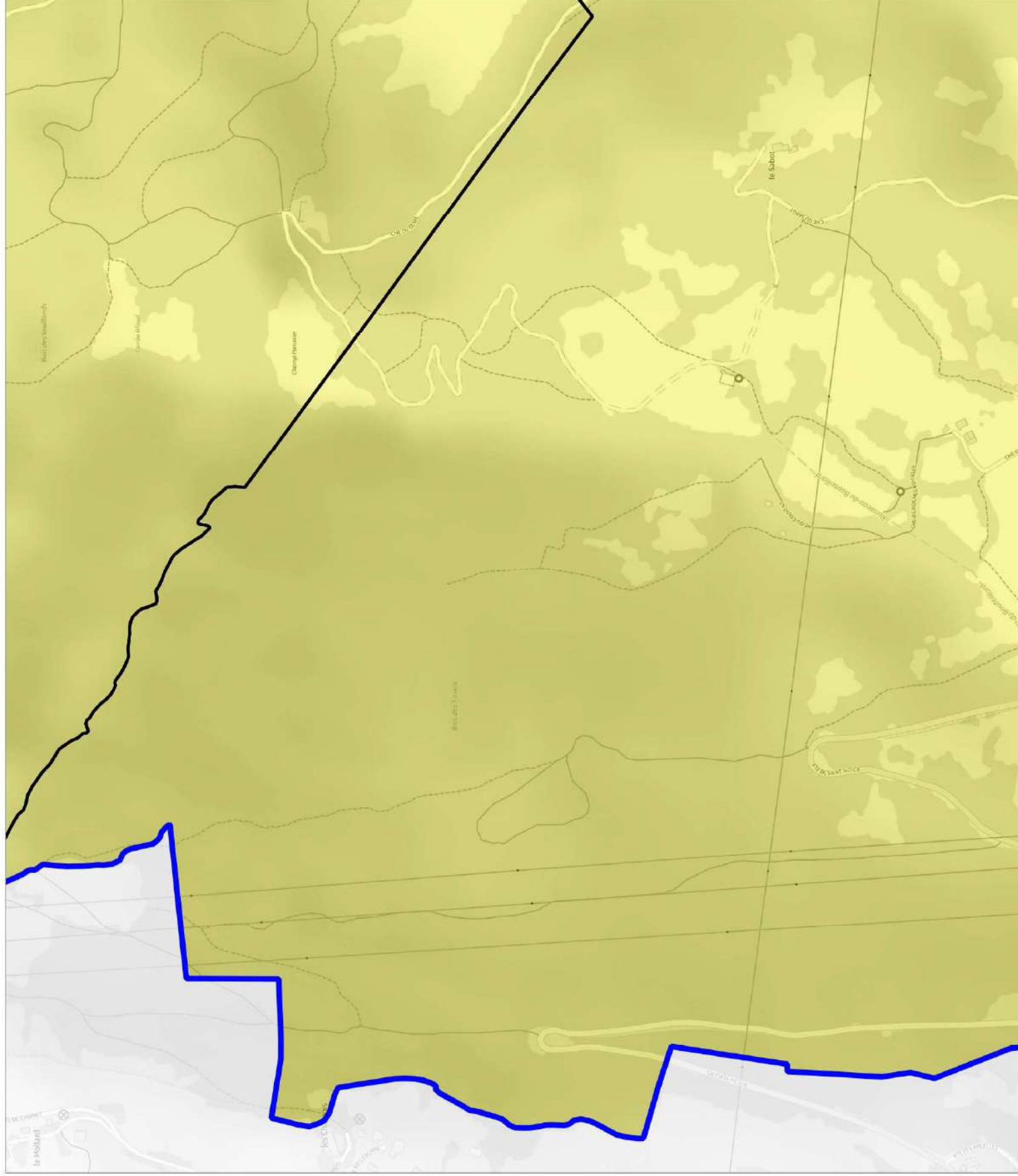
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 44 / 96

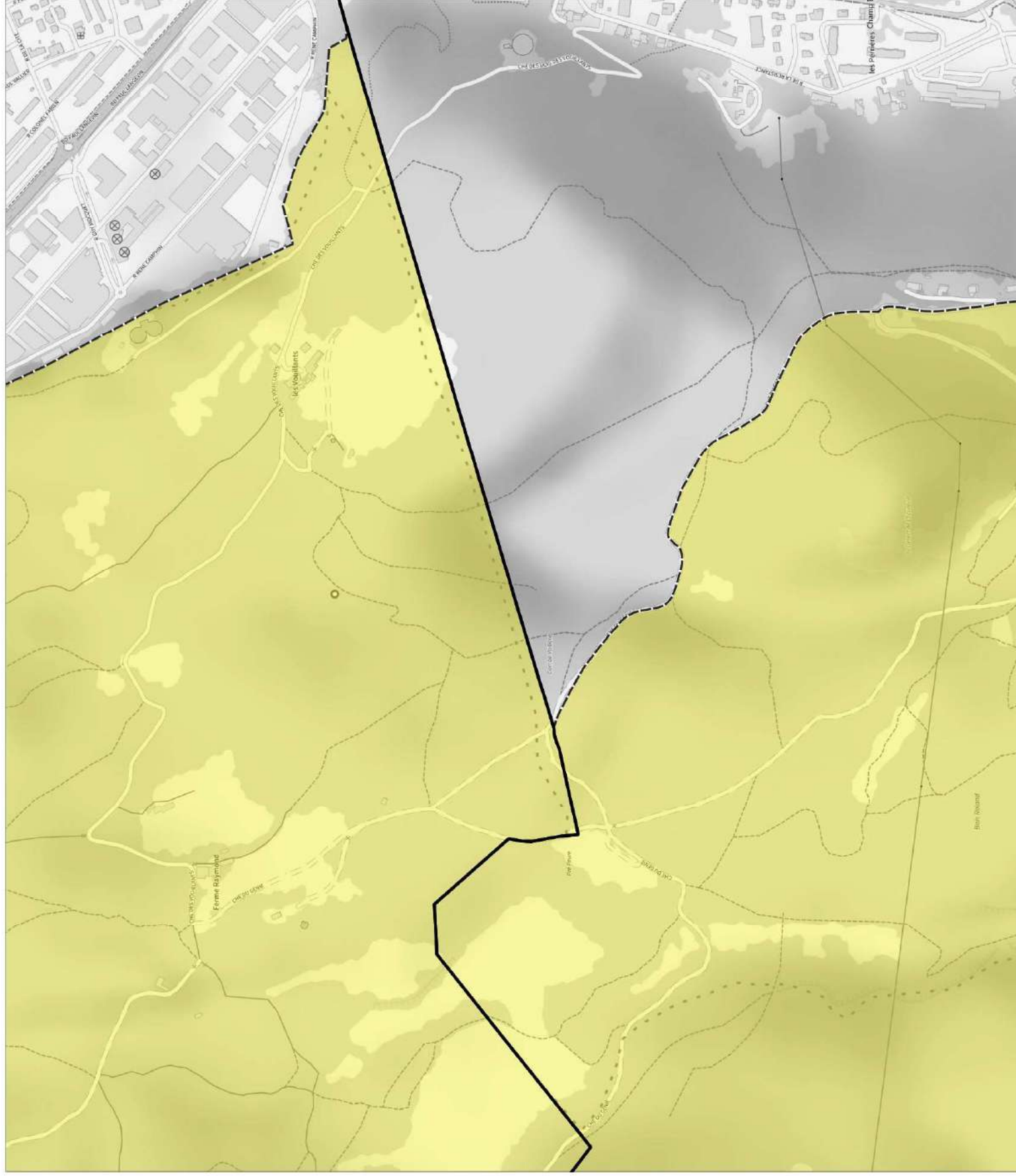
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 45 / 96

Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

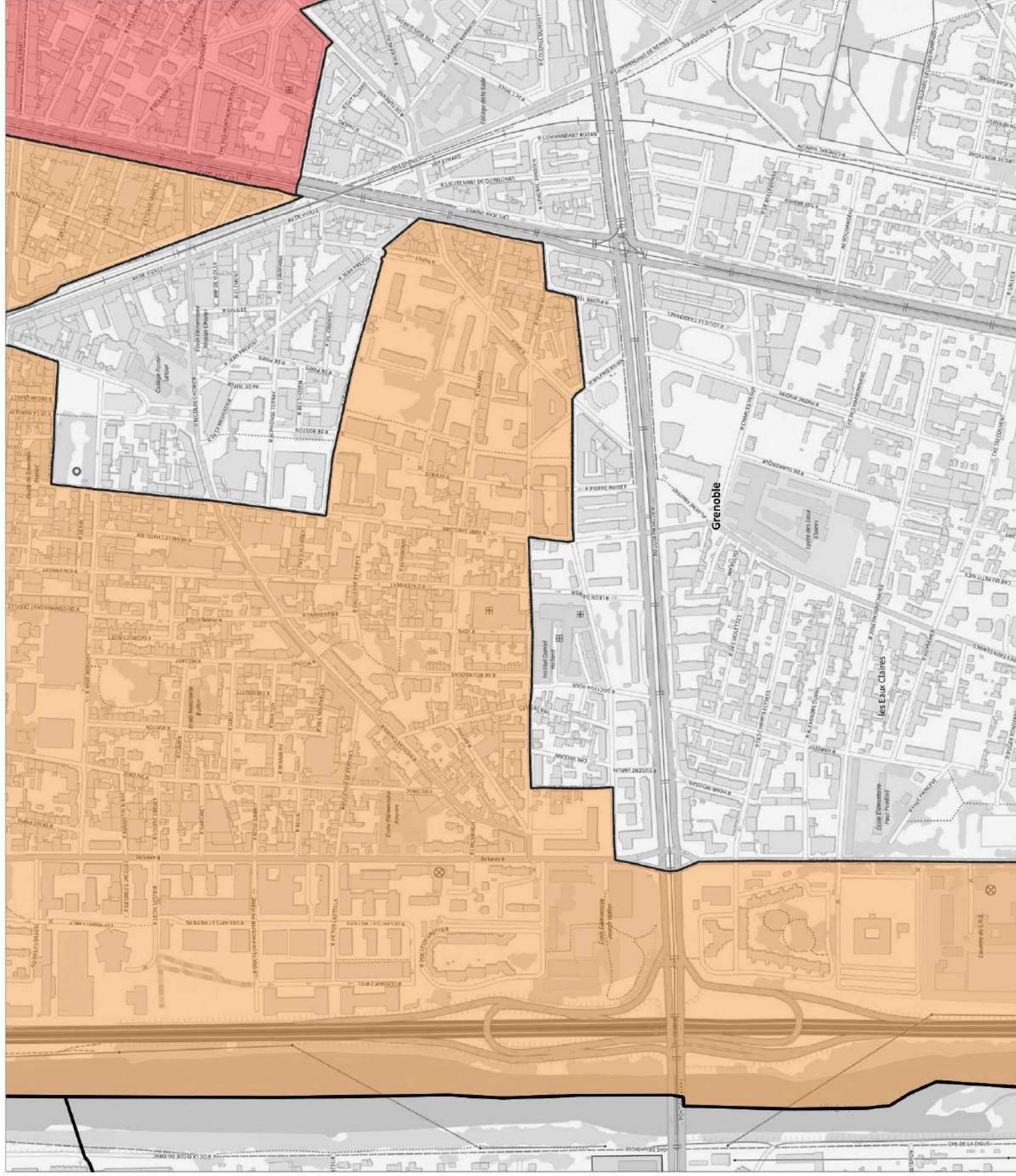
0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS

Source : L'AGENCE - anil

© IGN BD Topo - Plan IGN

12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 46 / 96

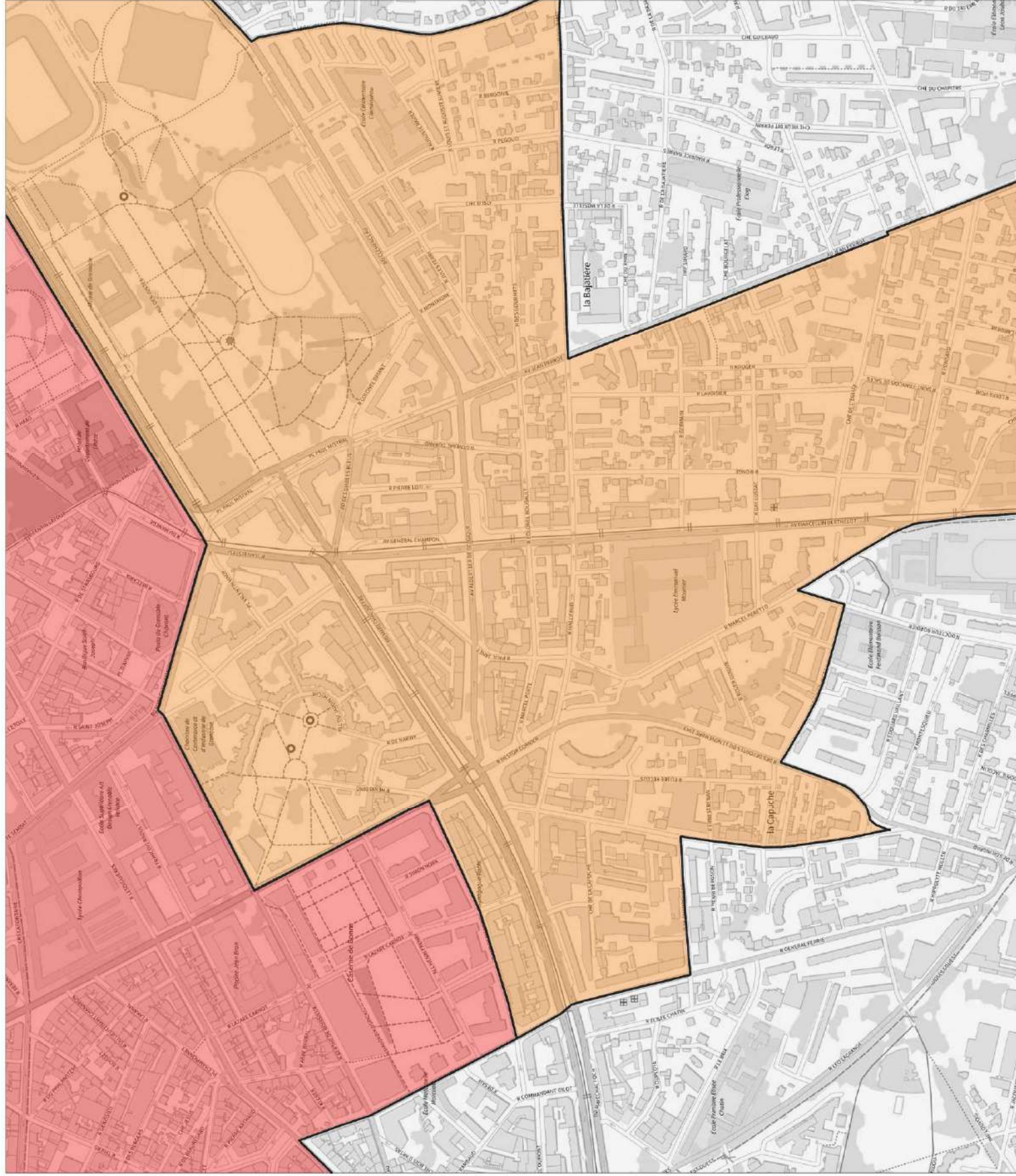
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 47 / 96

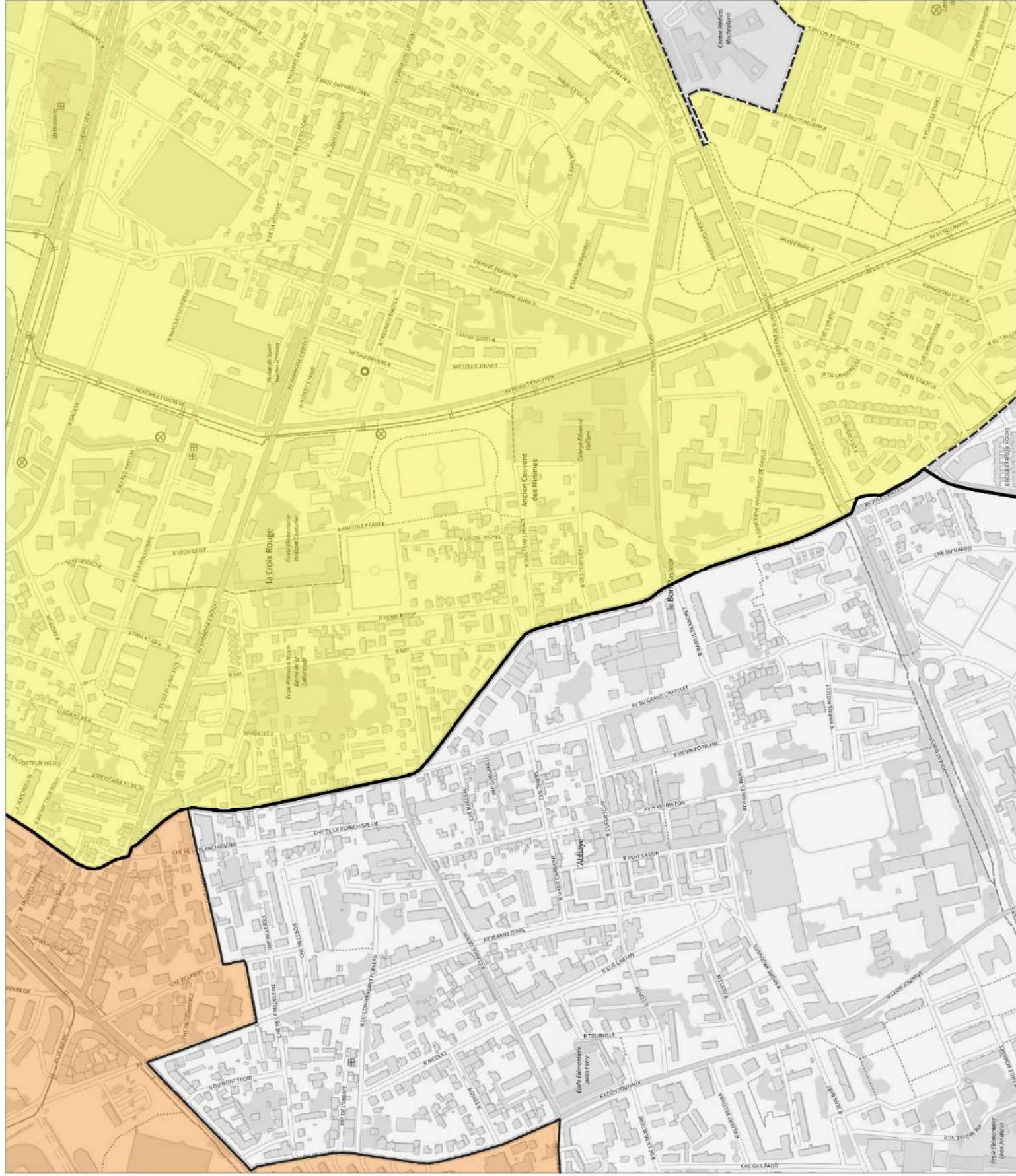
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 48 / 96

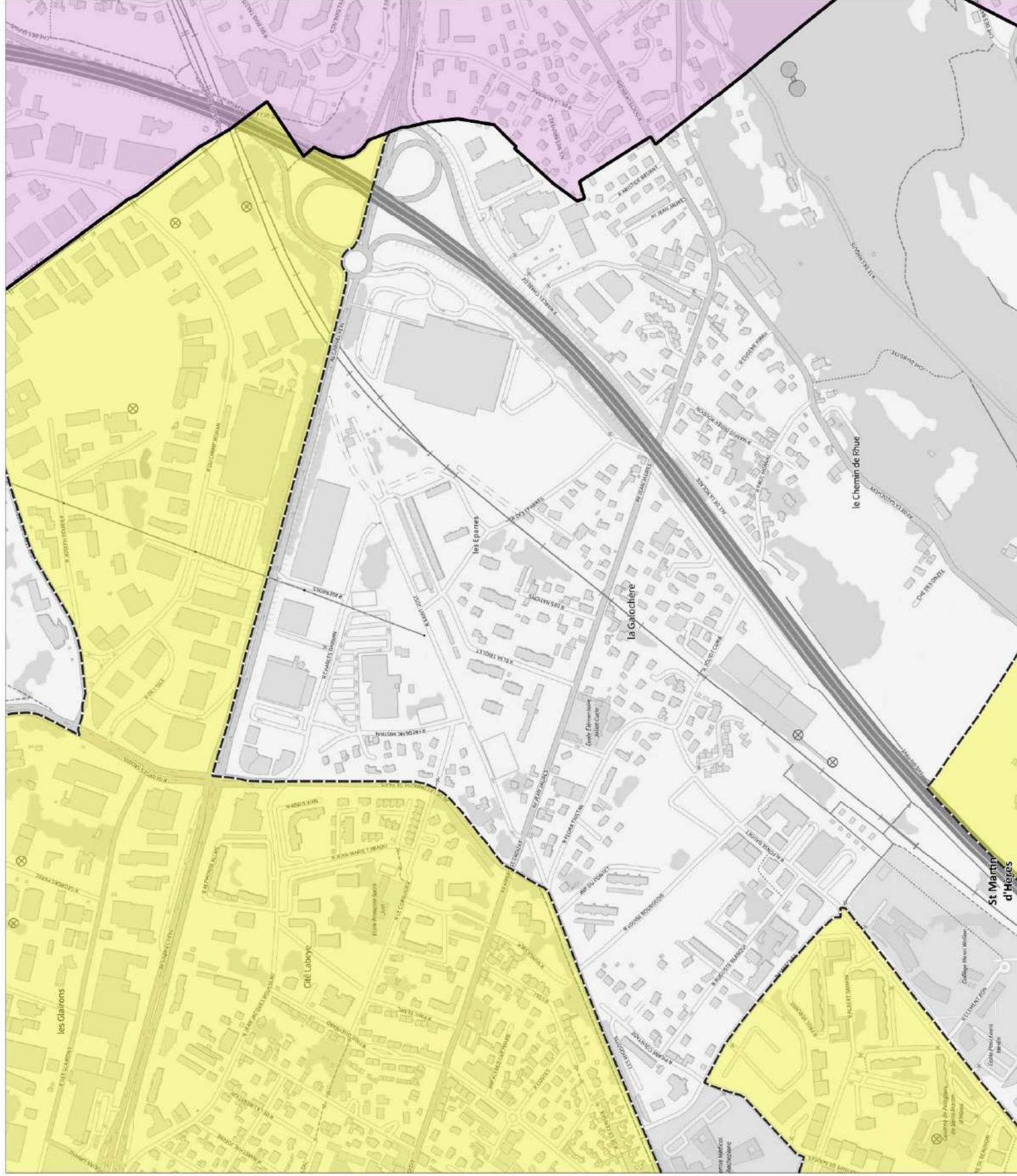
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 49 / 96

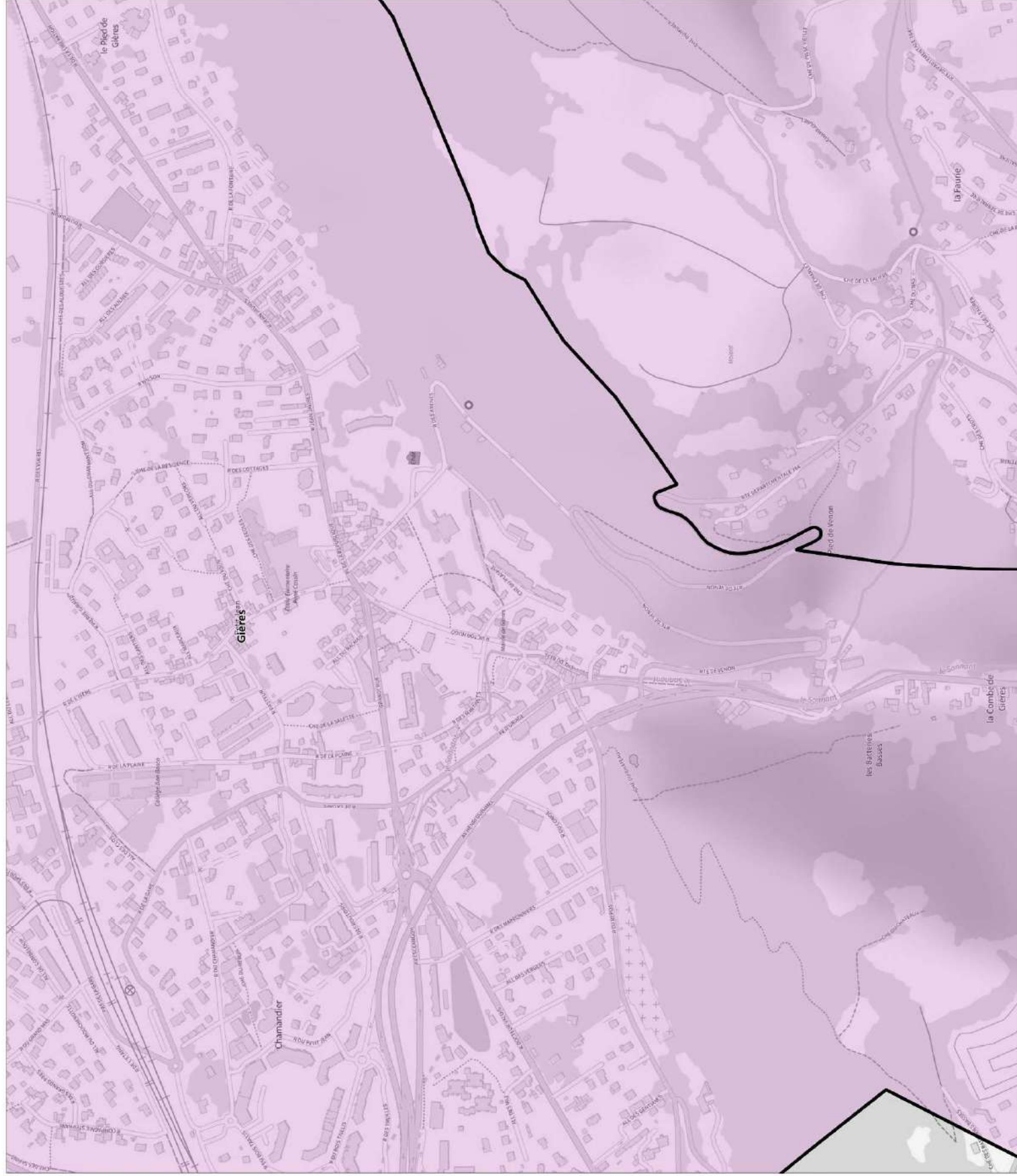
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 50 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 51 / 96

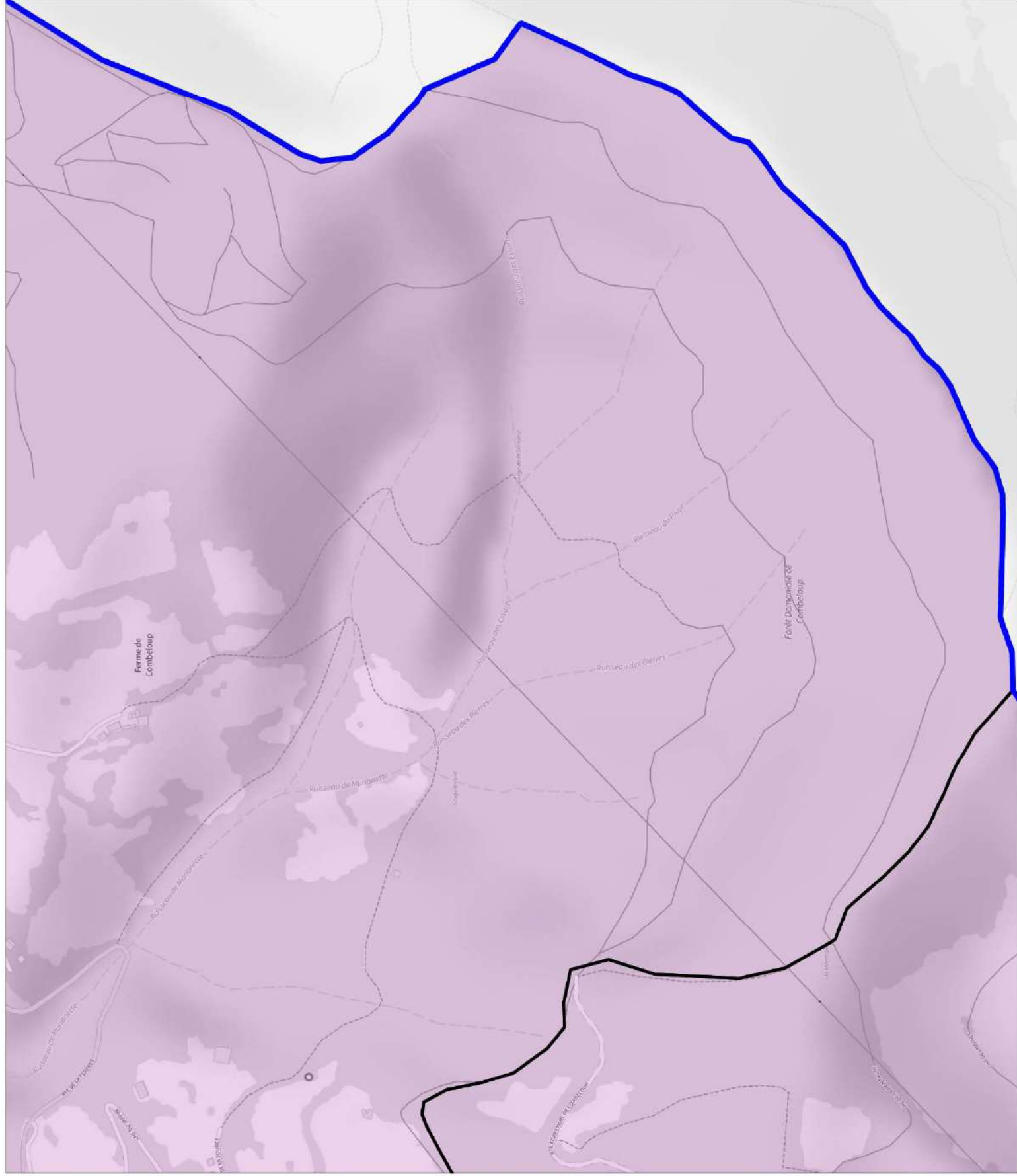
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 52 / 96

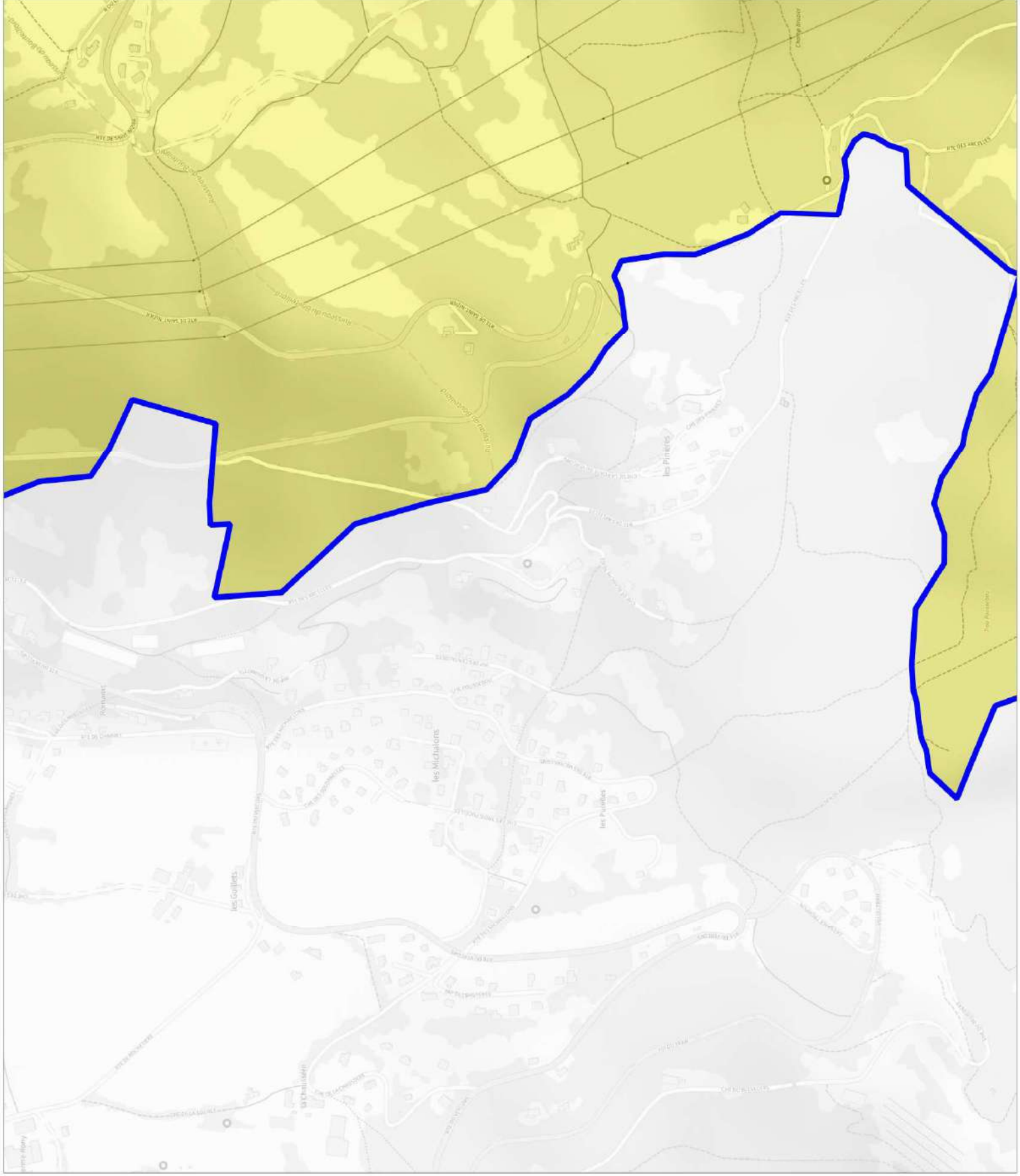
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025











Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 53 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025

Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 54 / 96

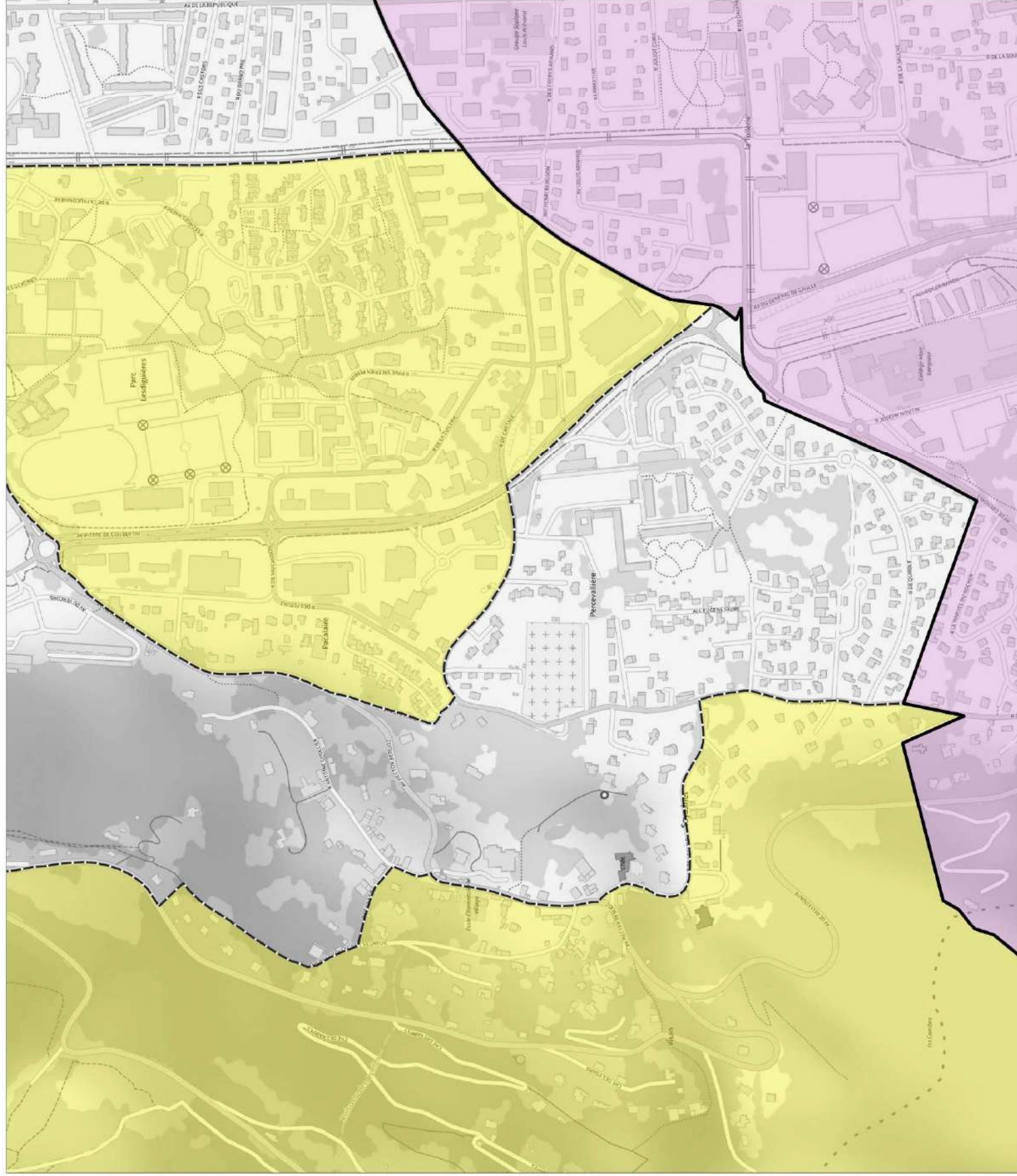
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 56 / 96

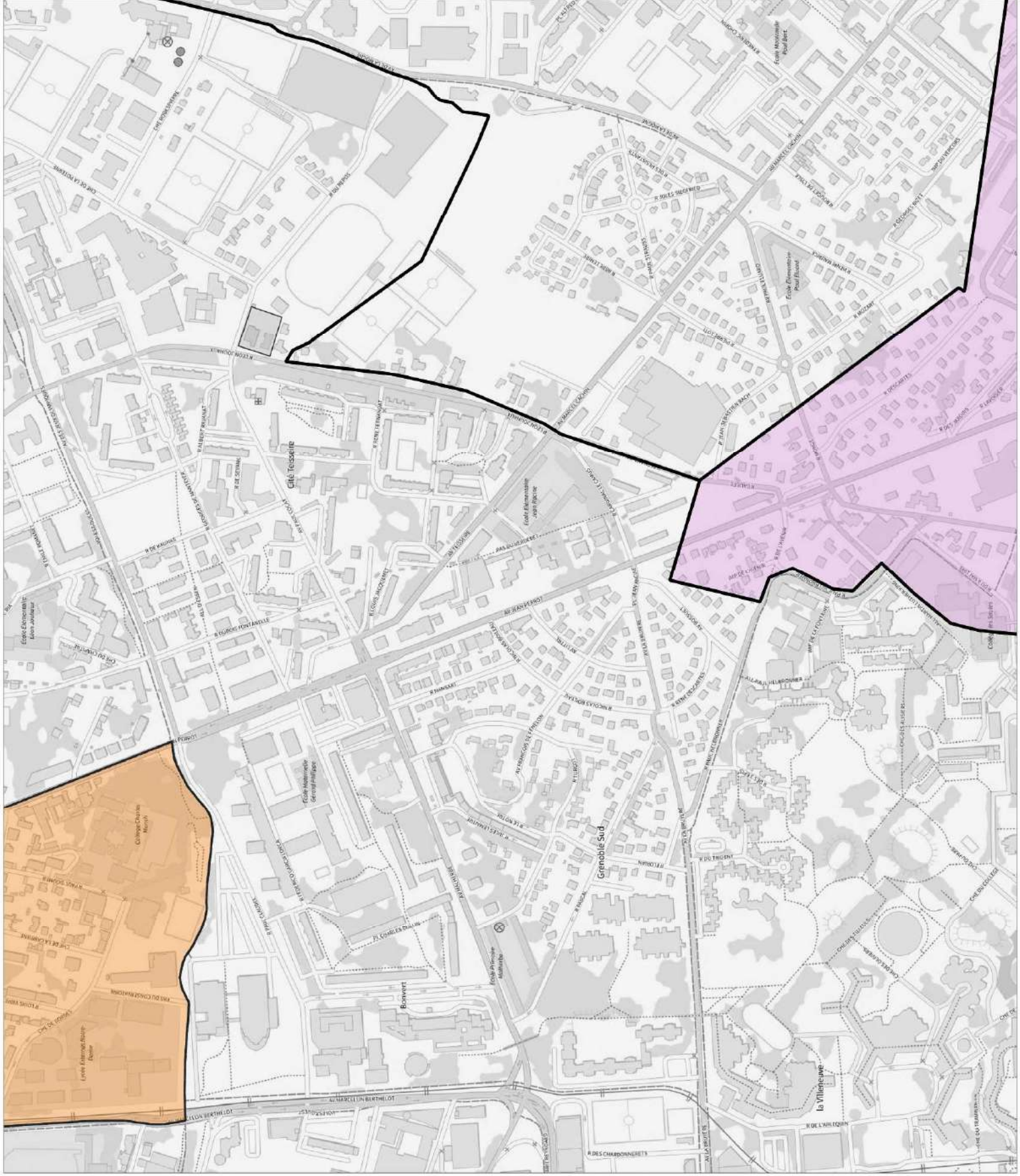
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 57 / 96

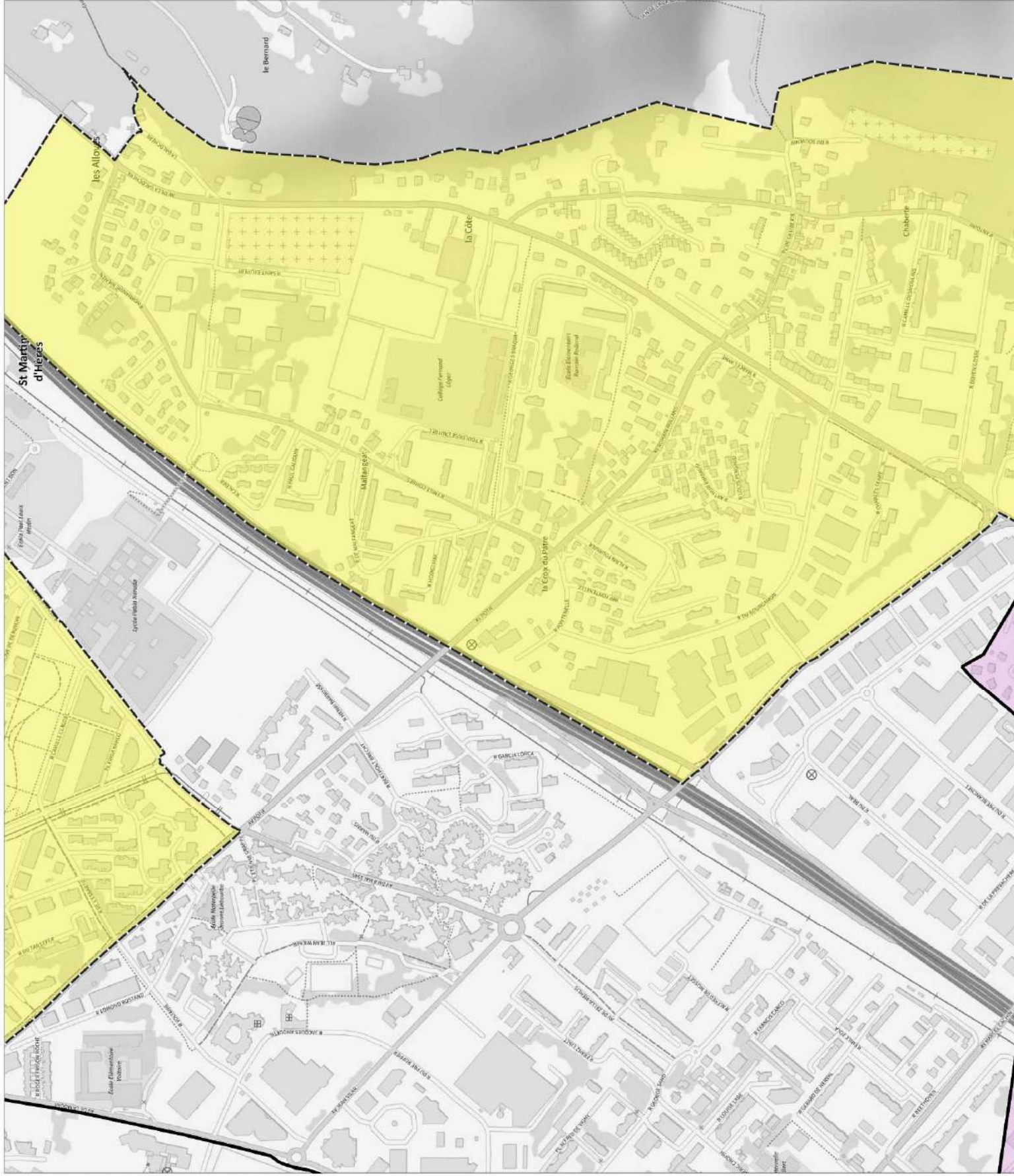
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 58 / 96

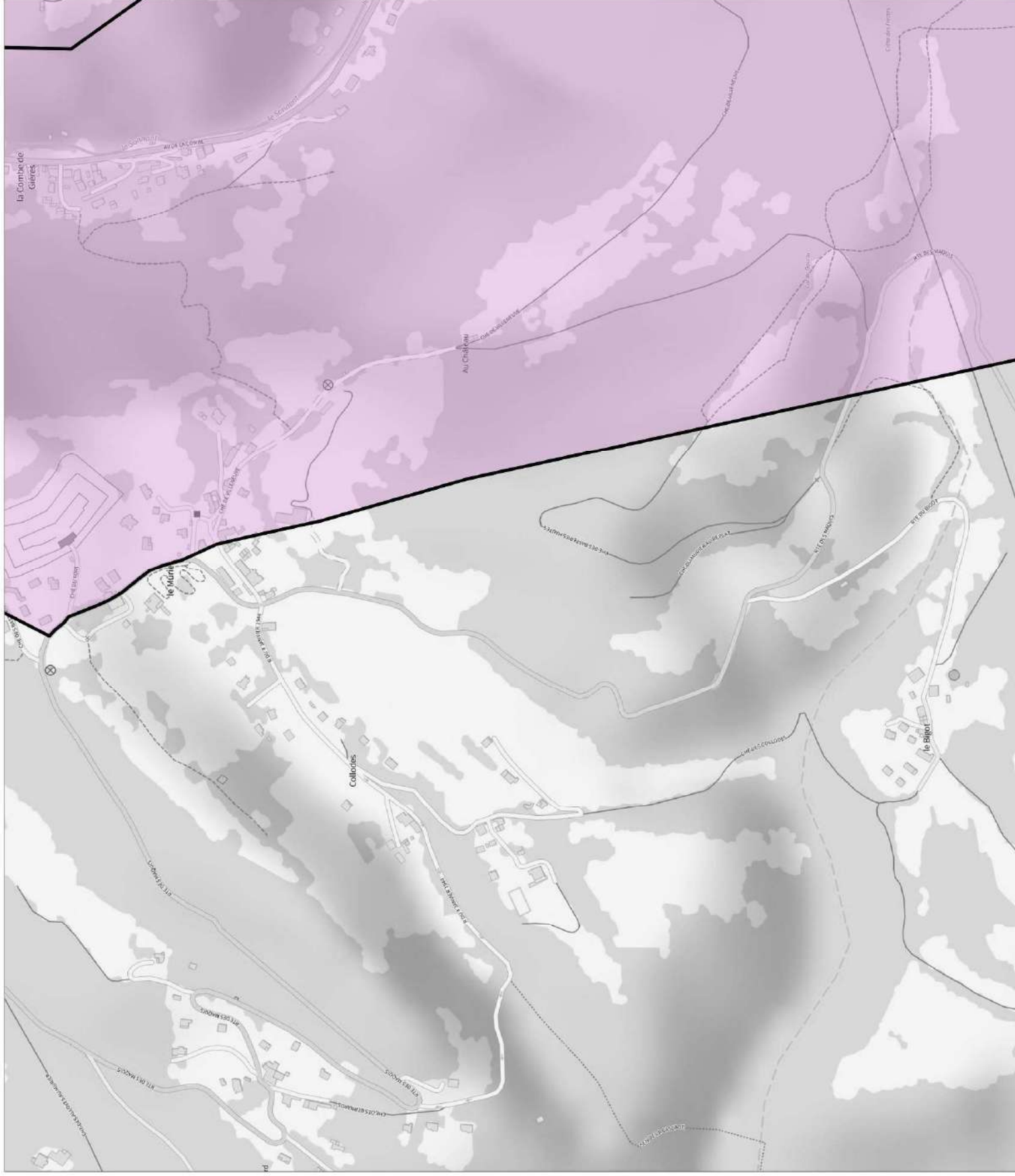
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 59 / 96

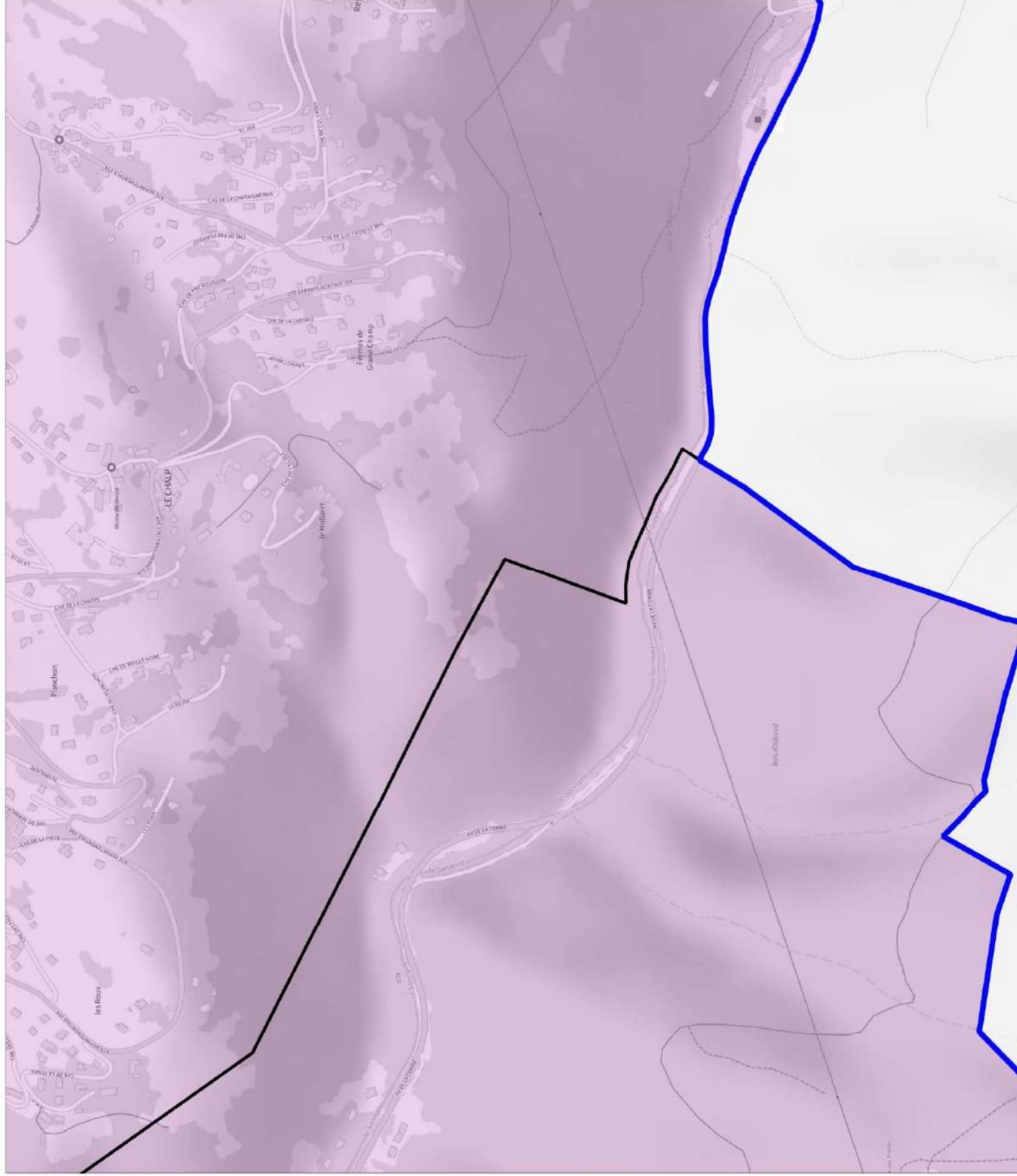
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 60 / 96

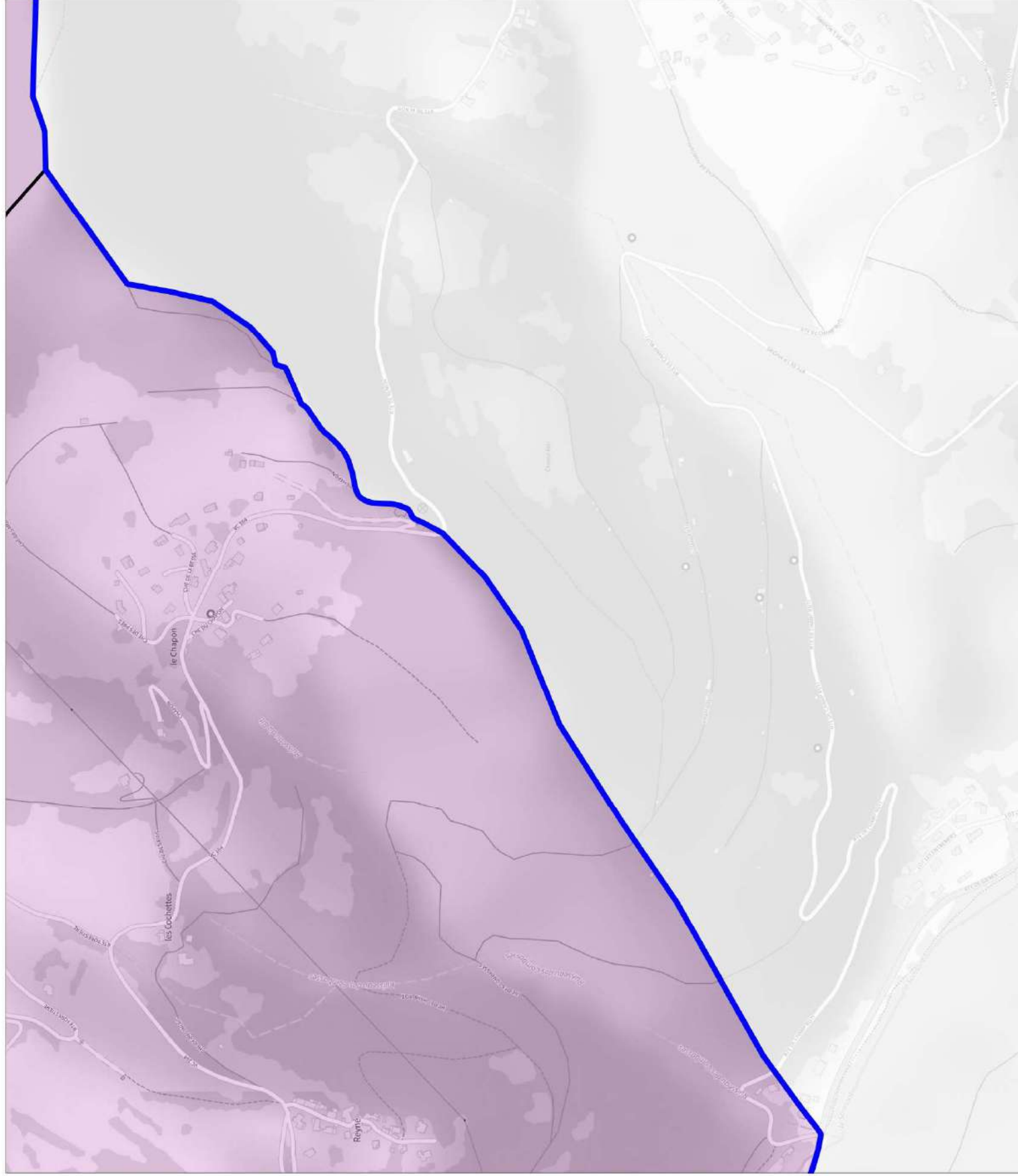
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 61 / 96

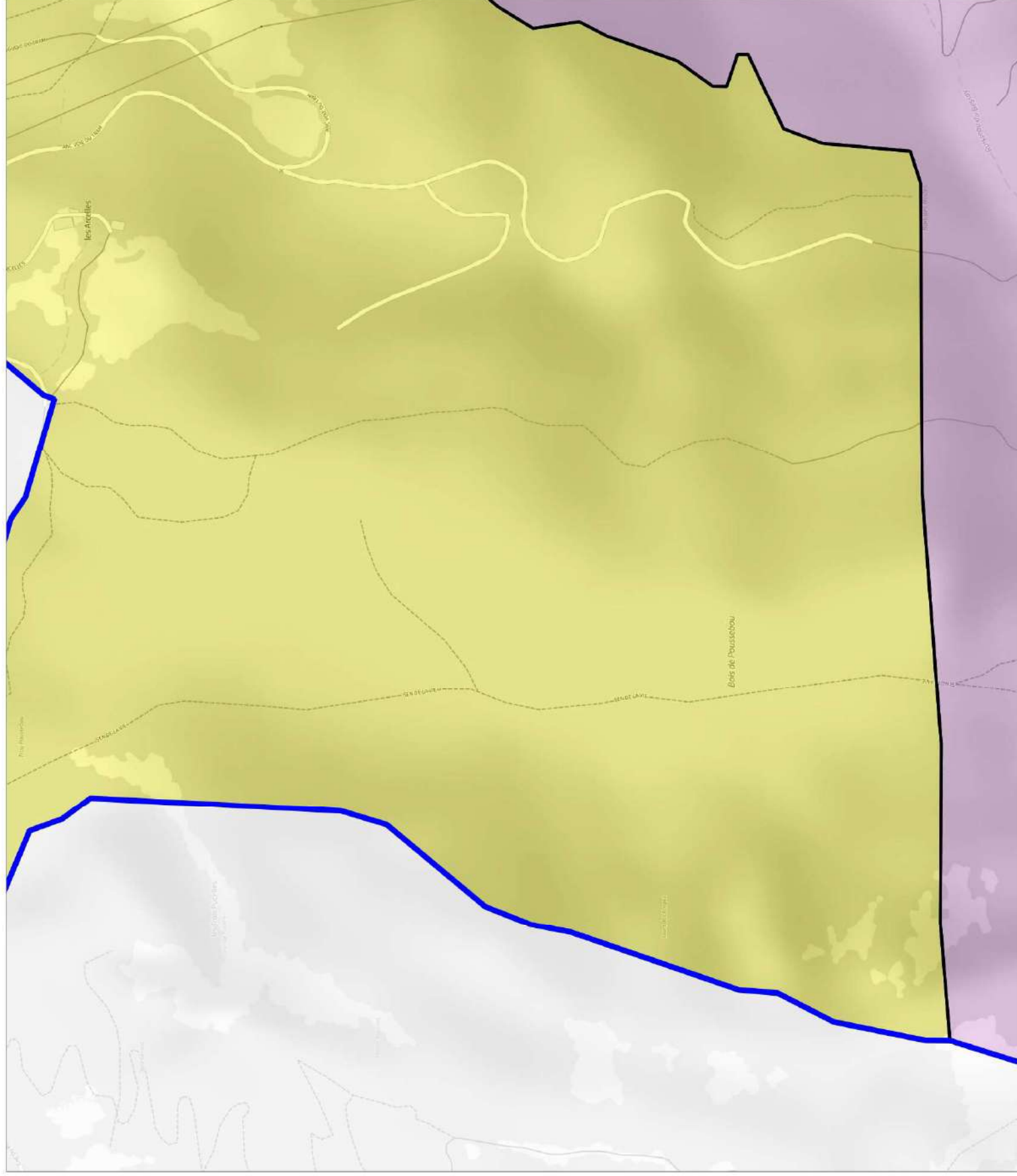
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 62 / 96

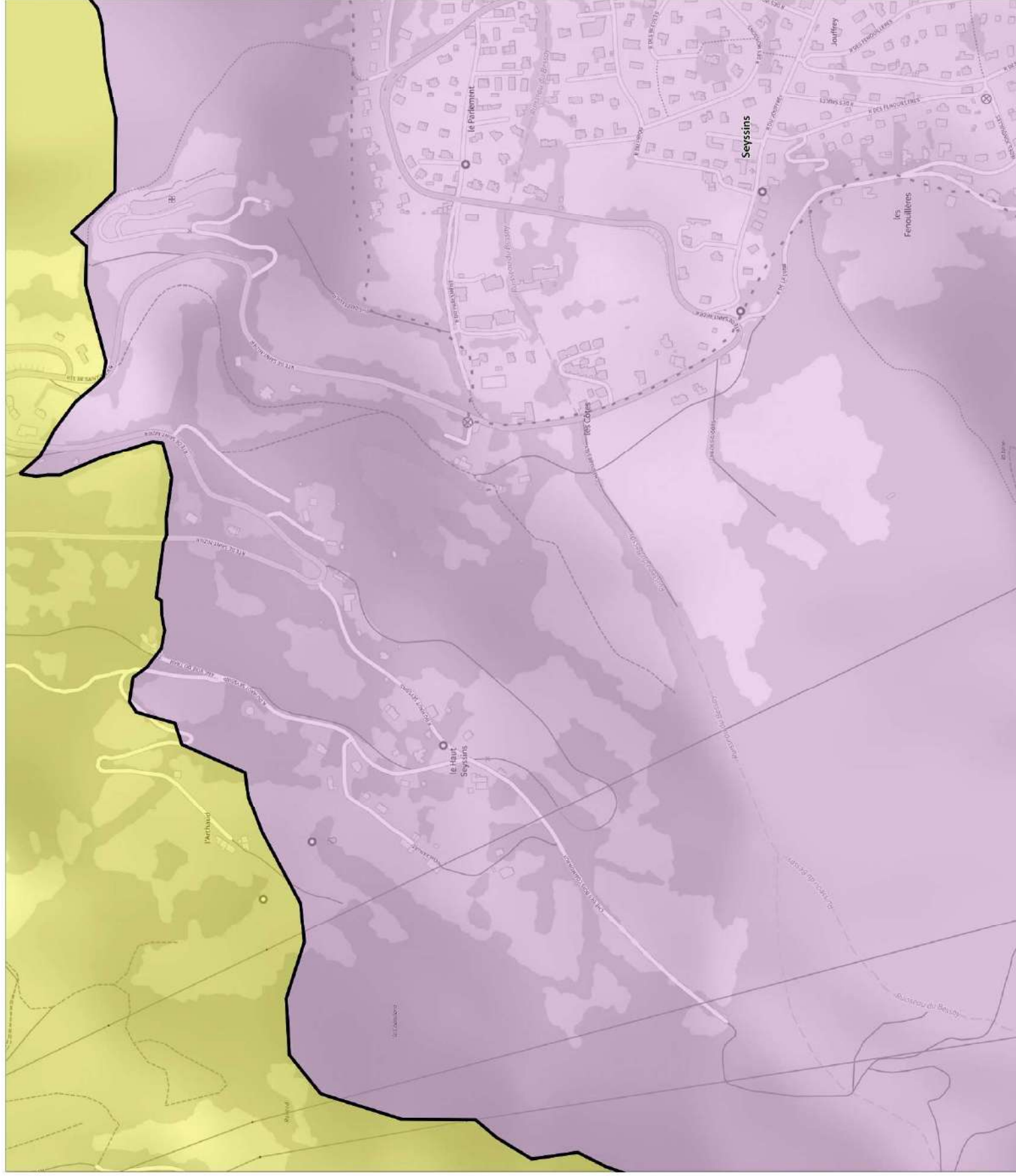
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 63 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 64 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS

Source : L'AGENCE - arii

© IGN BD Topo - Plan IGN

12 décembre 2025

Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 65 / 96

Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

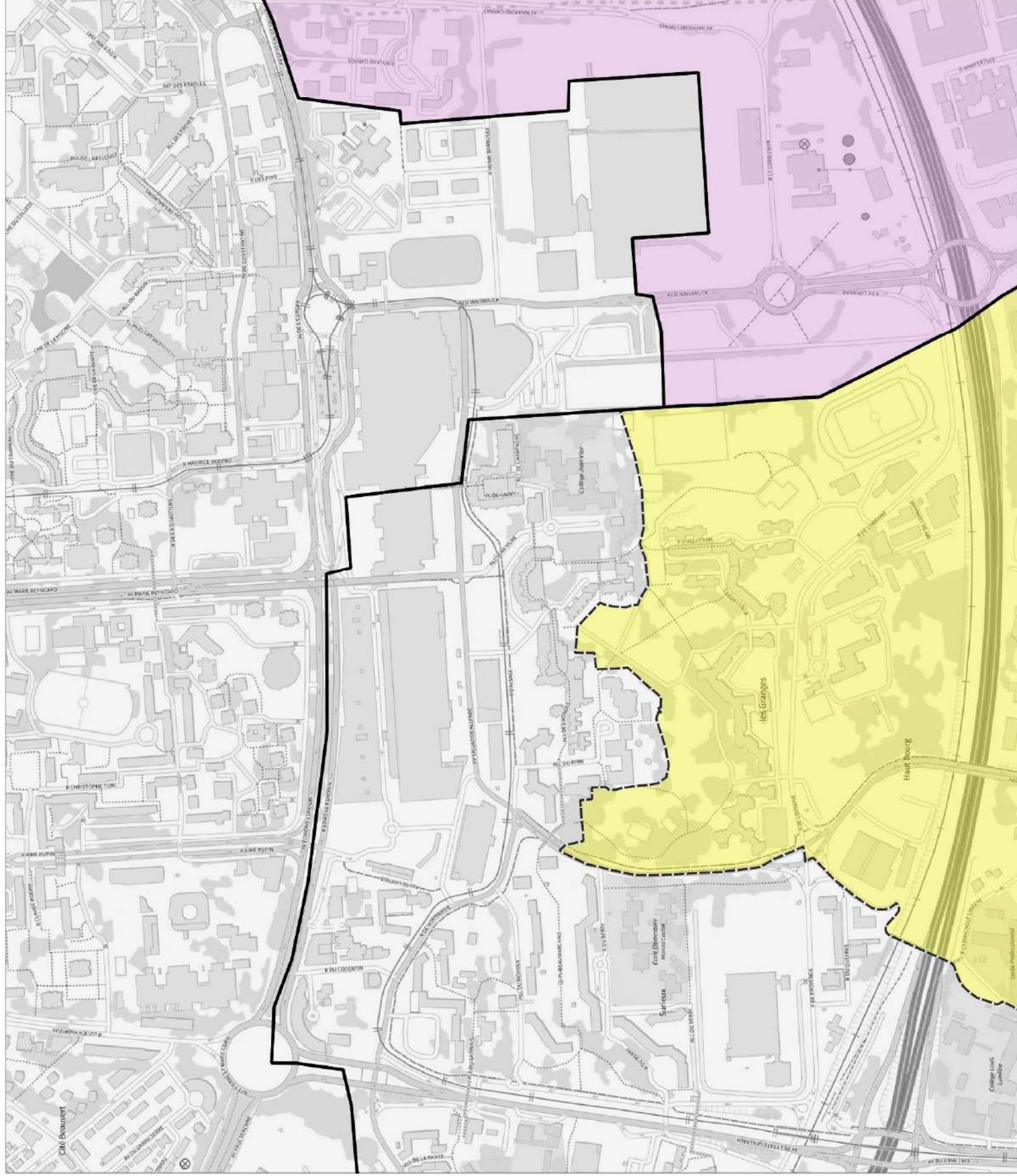
0 100 200 m

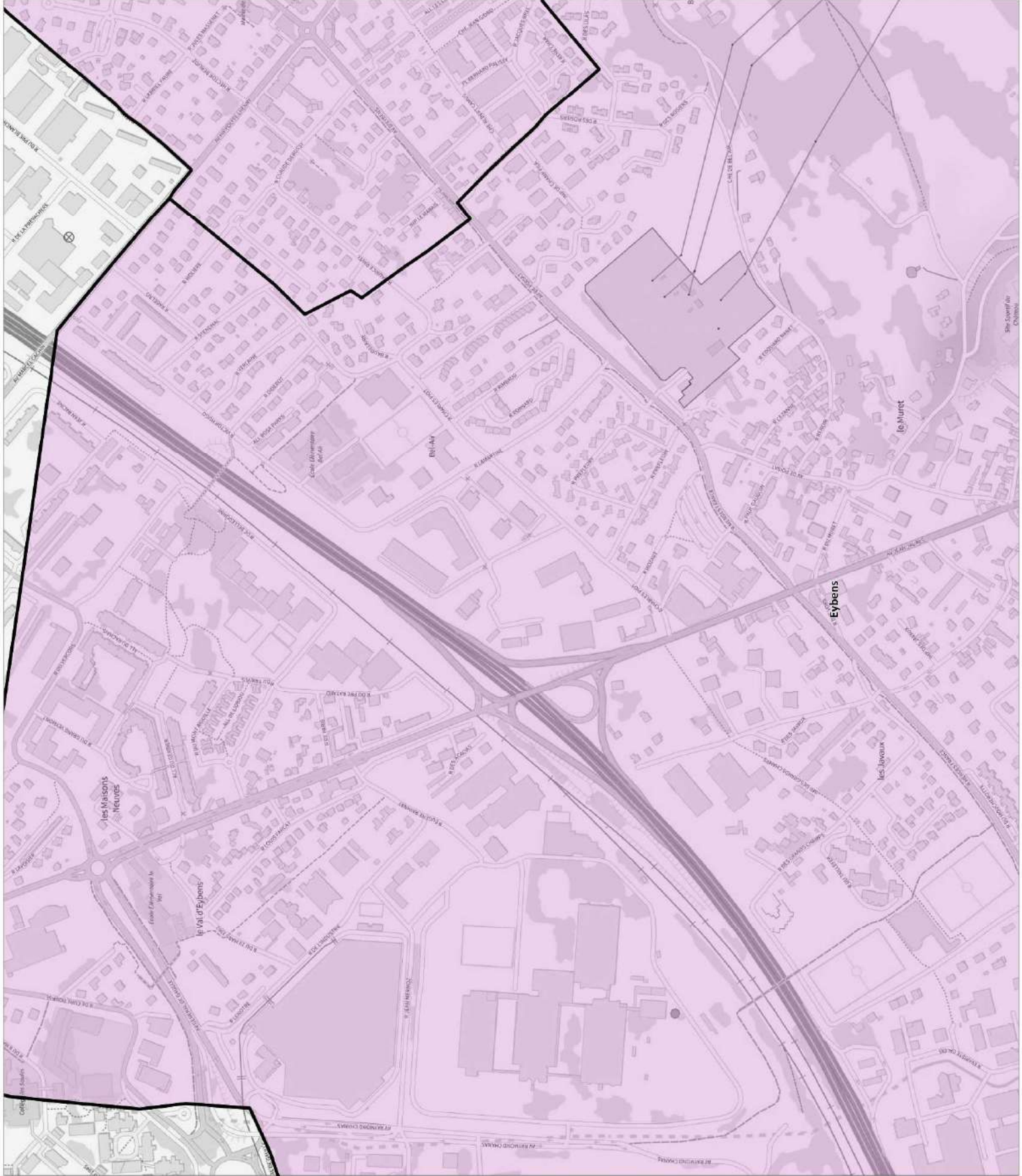
DDT38 - SIMAUE - SIGOBS

Source : L'AGENCE - anil

© IGN BD Topo - Plan IGN

12 décembre 2025











Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 66 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025







Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 67 / 96

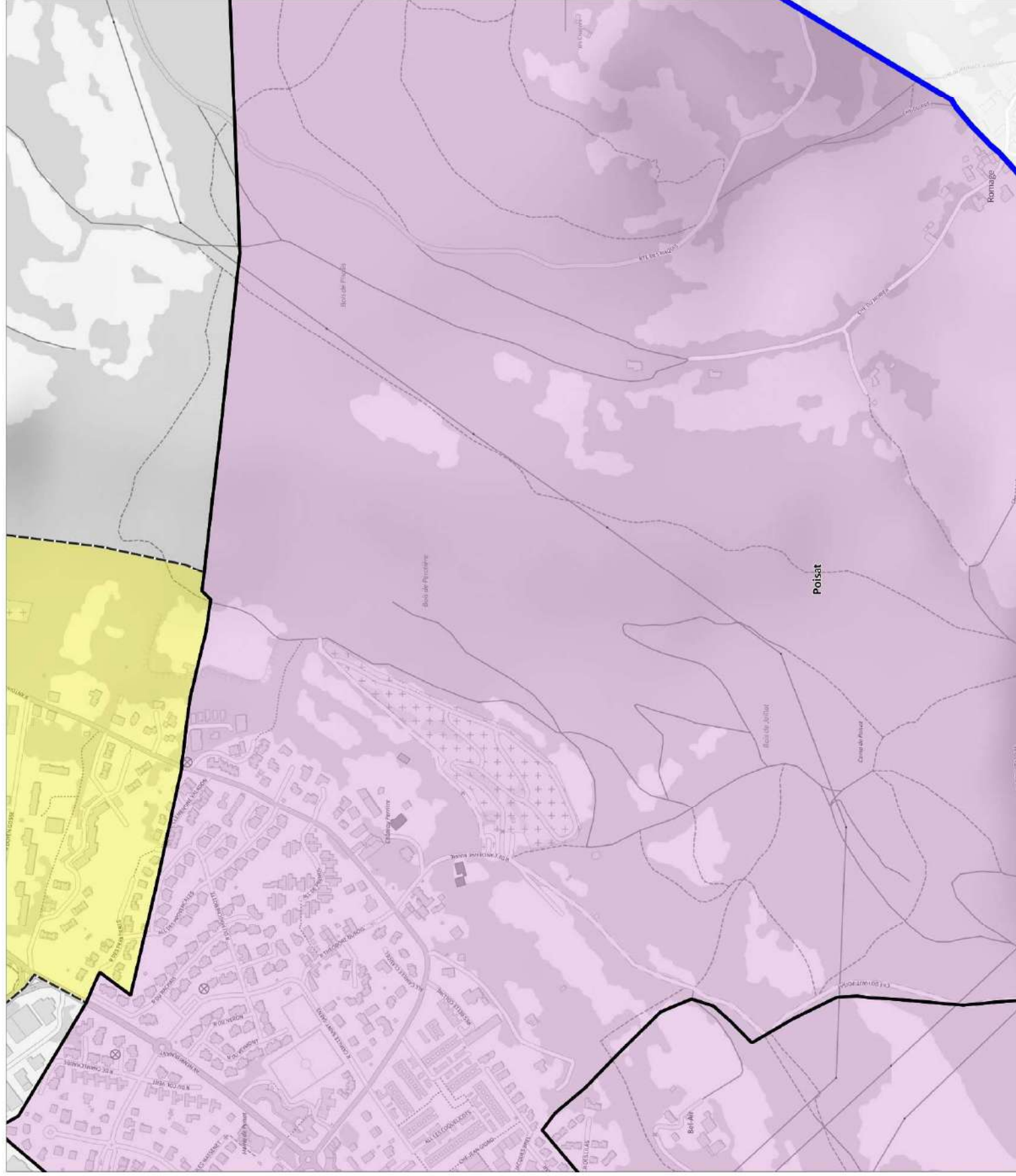
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 68 / 96

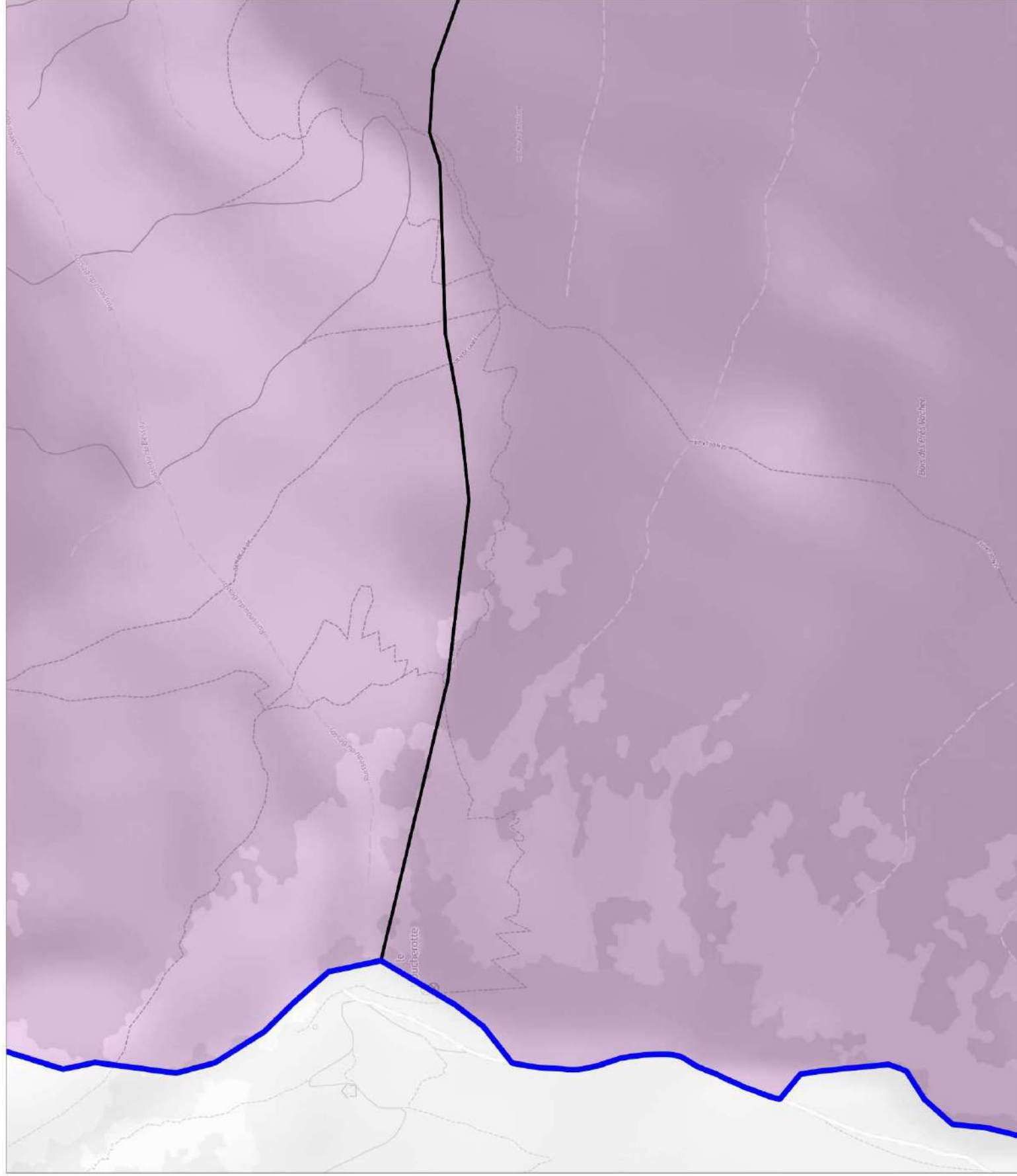
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 69 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 70 / 96

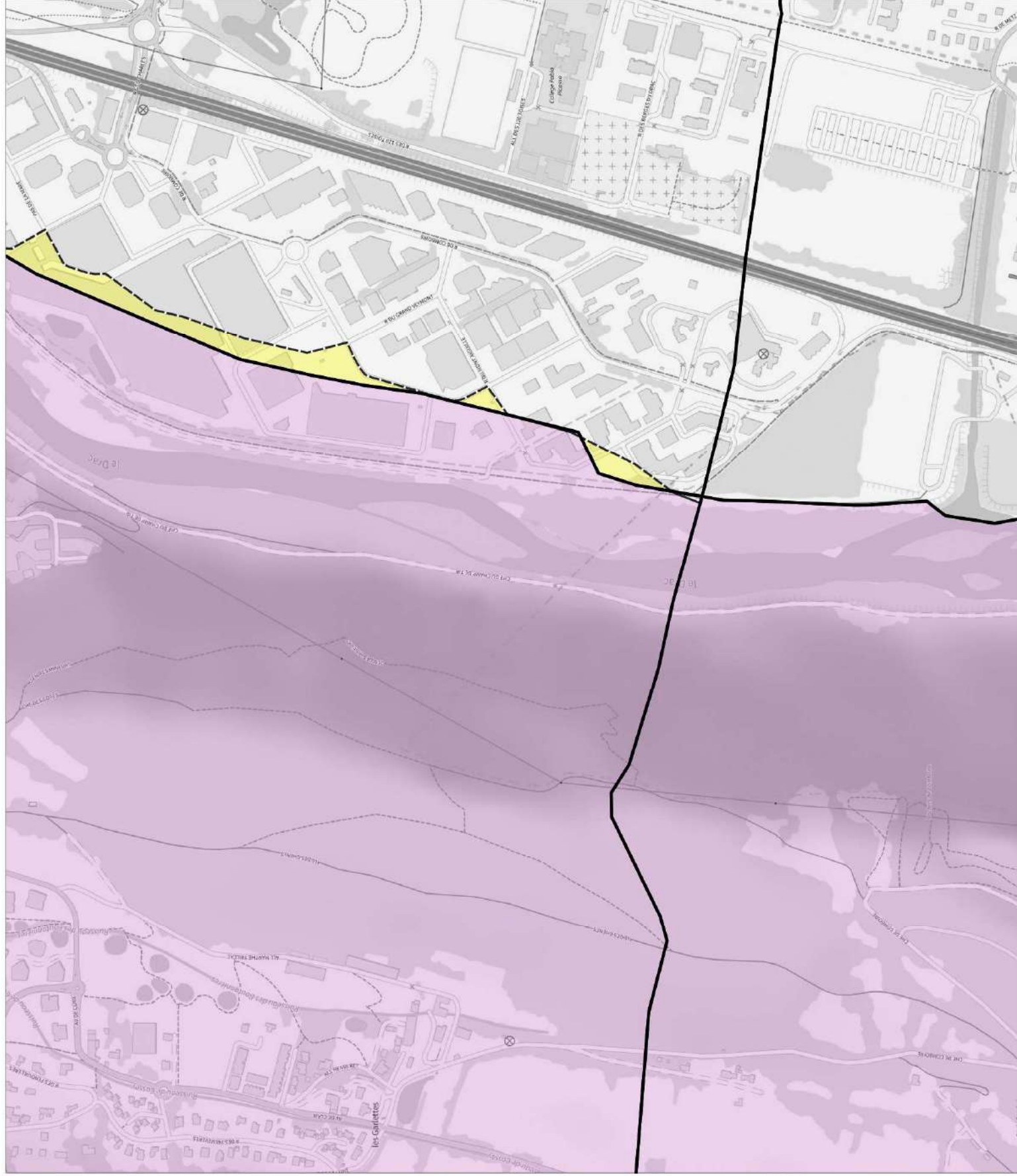
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 71 / 96

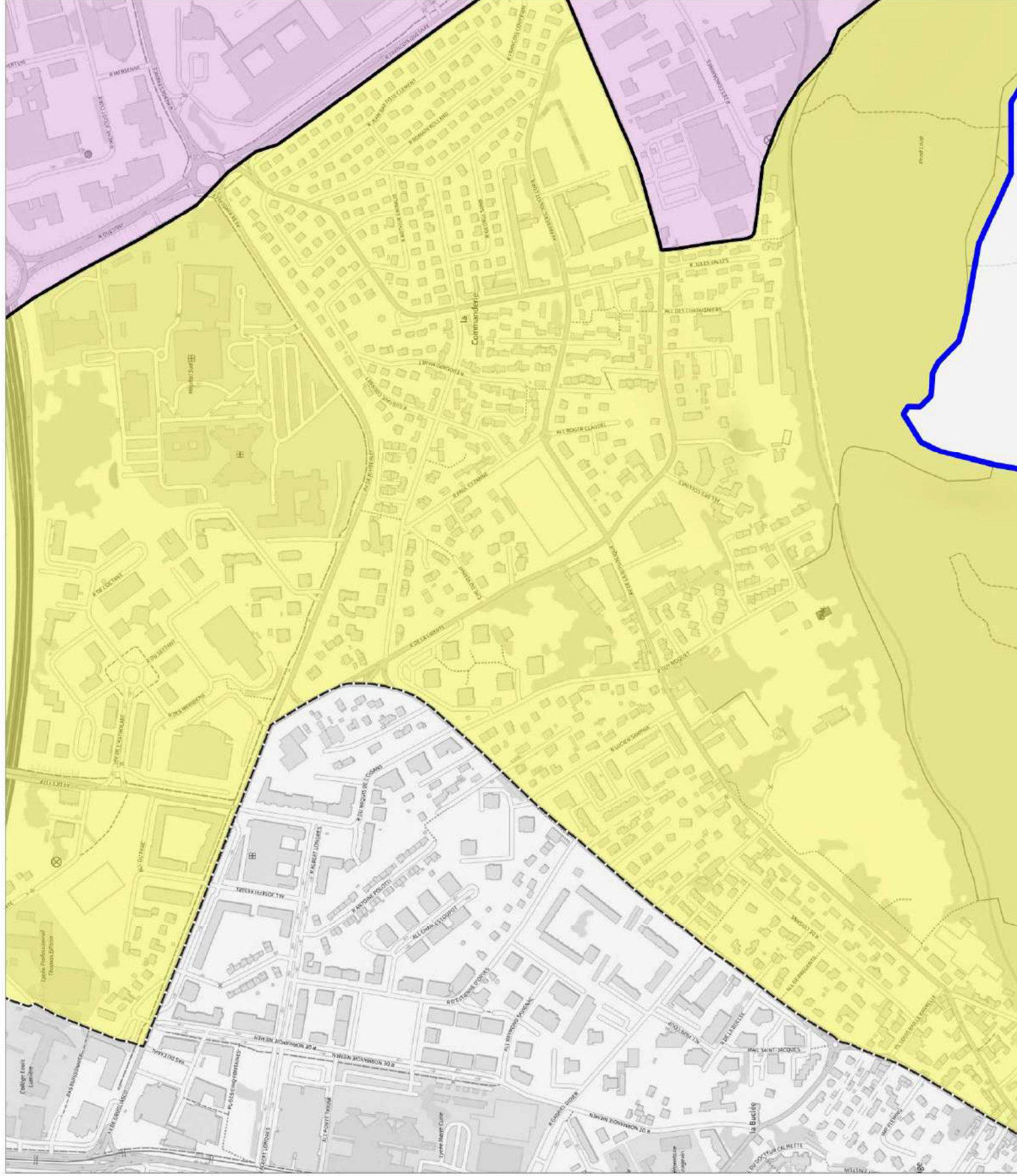
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 72 / 96

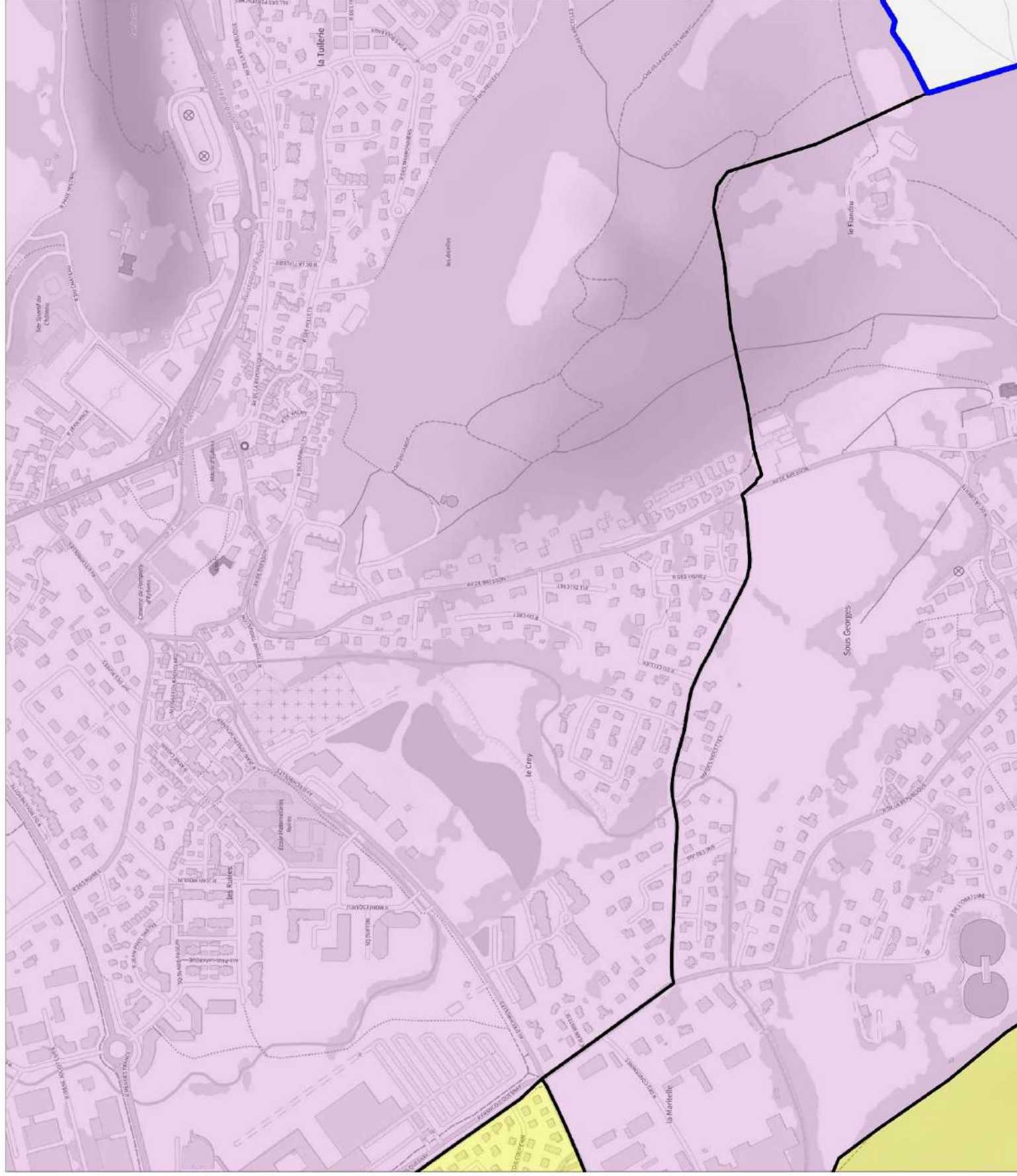
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - enil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 73 / 96

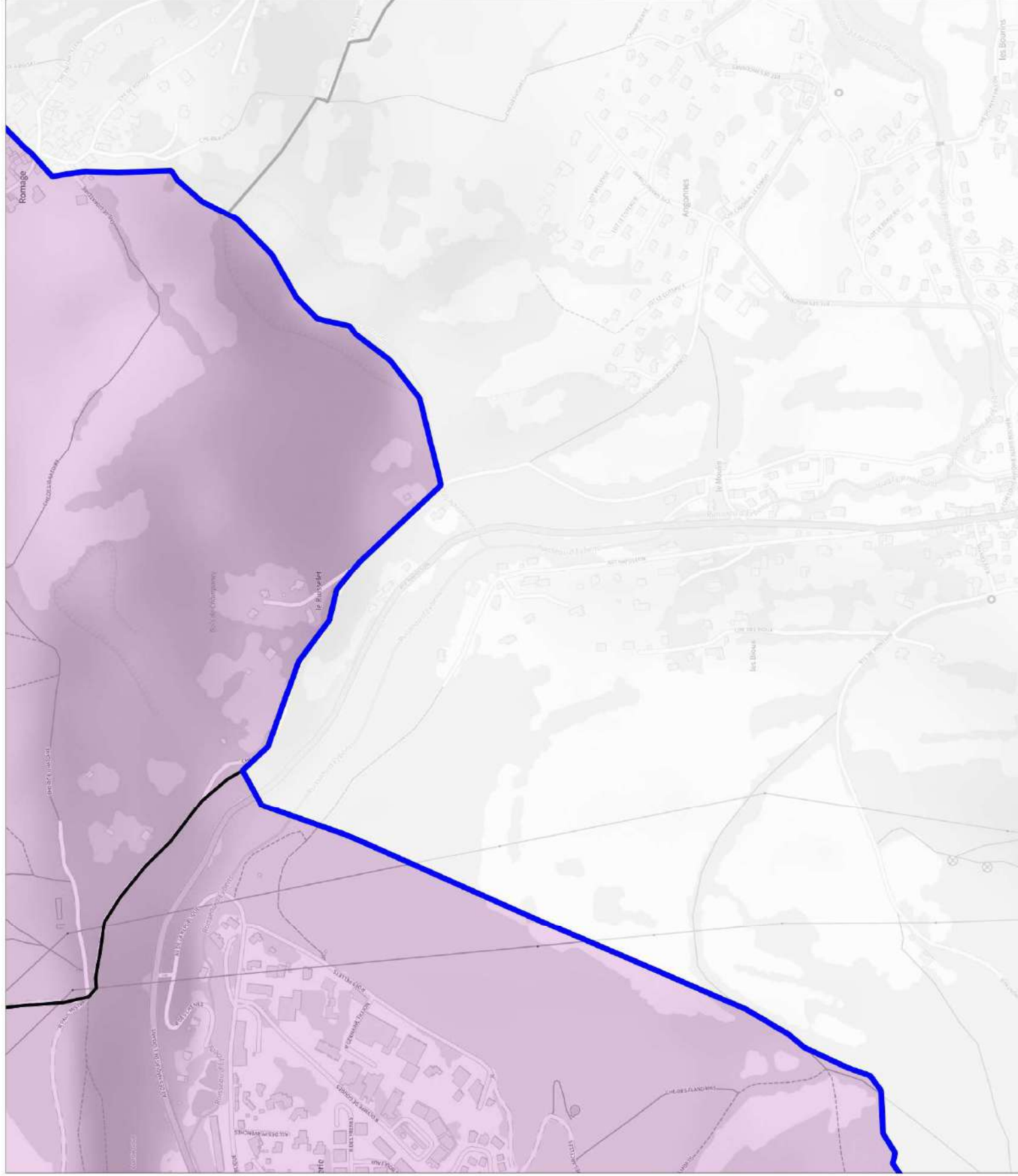
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 74 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 75 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 77 / 96

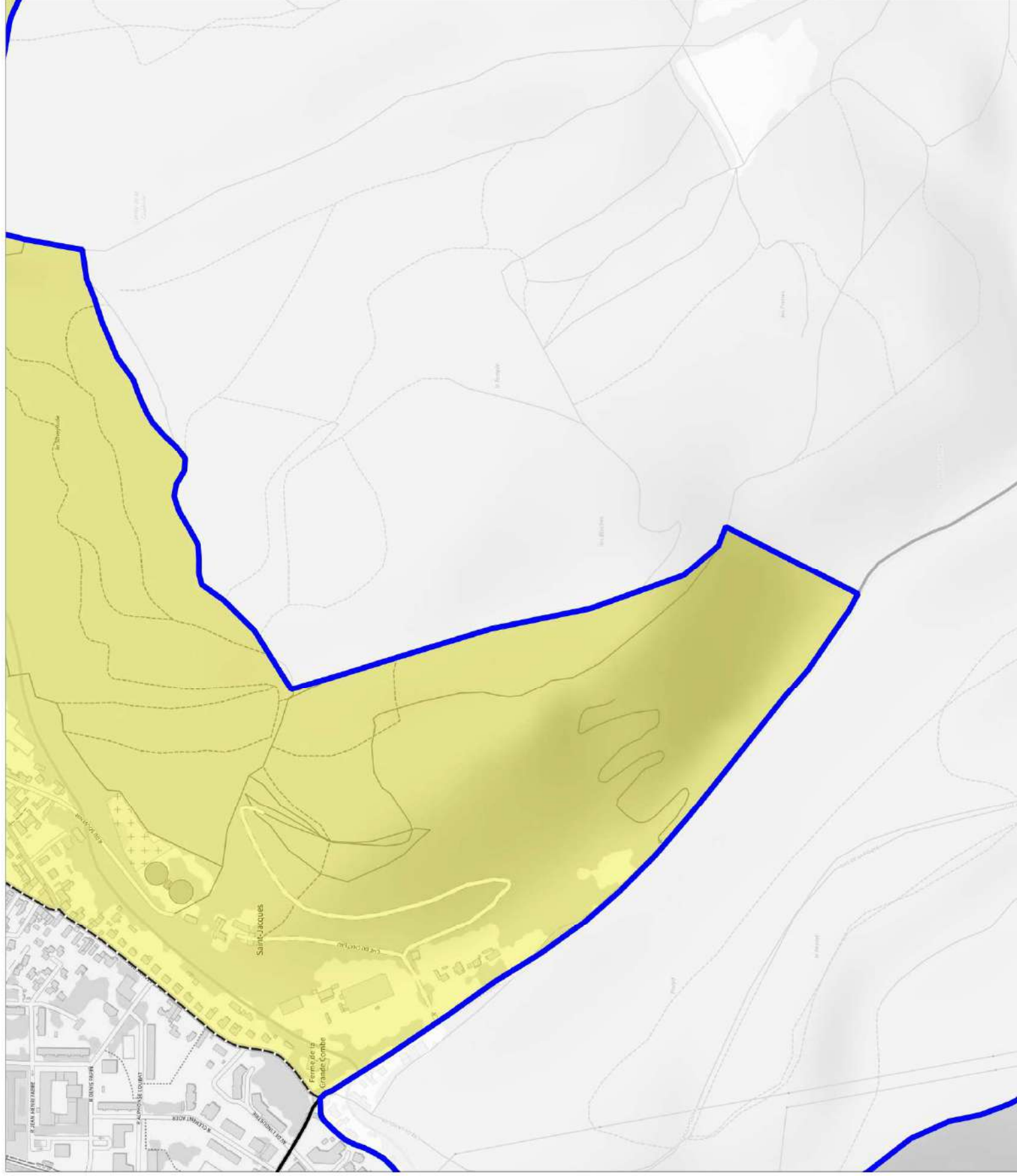
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 78 / 96

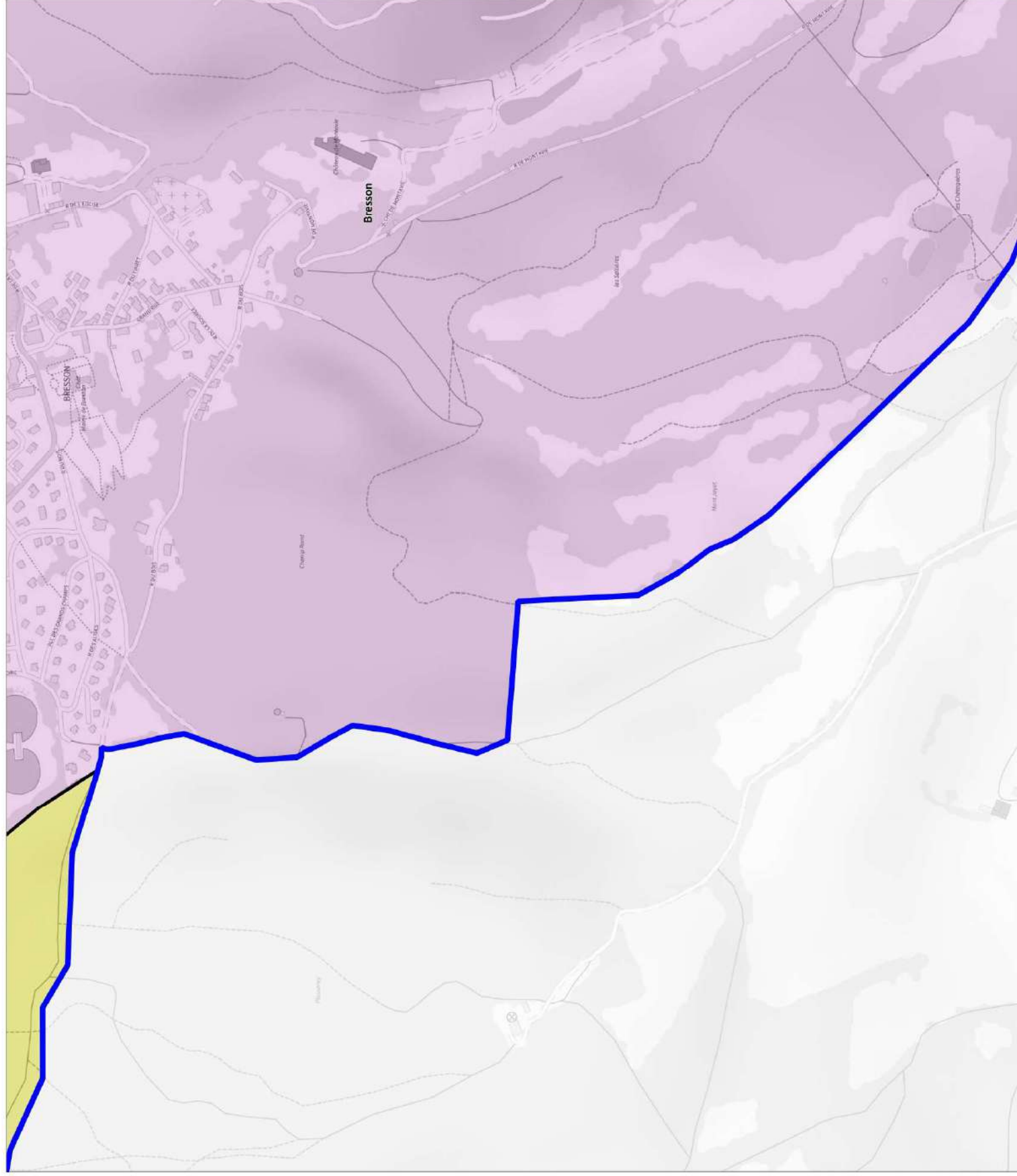
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 79 / 96

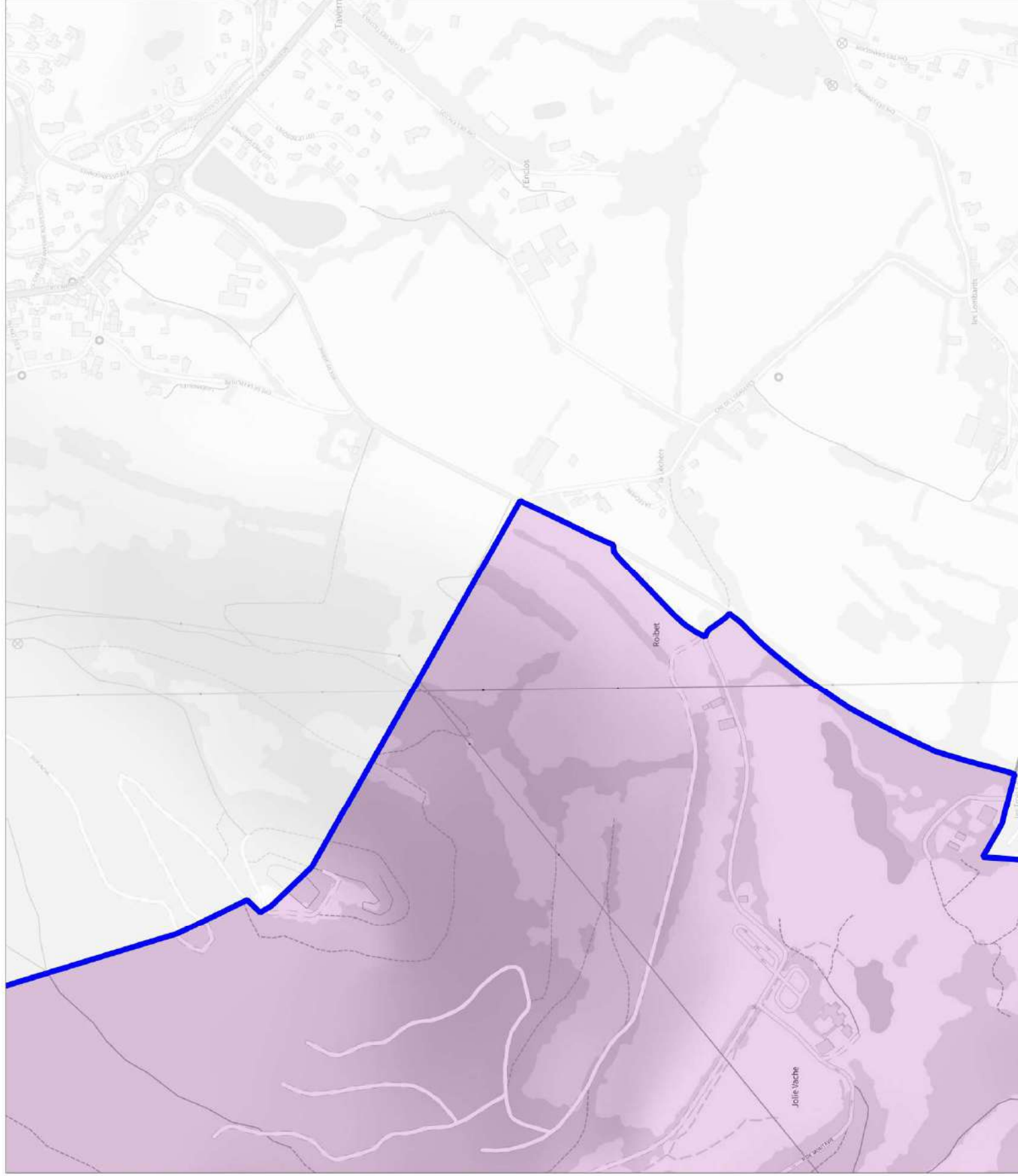
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 80 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 81 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 82 / 96

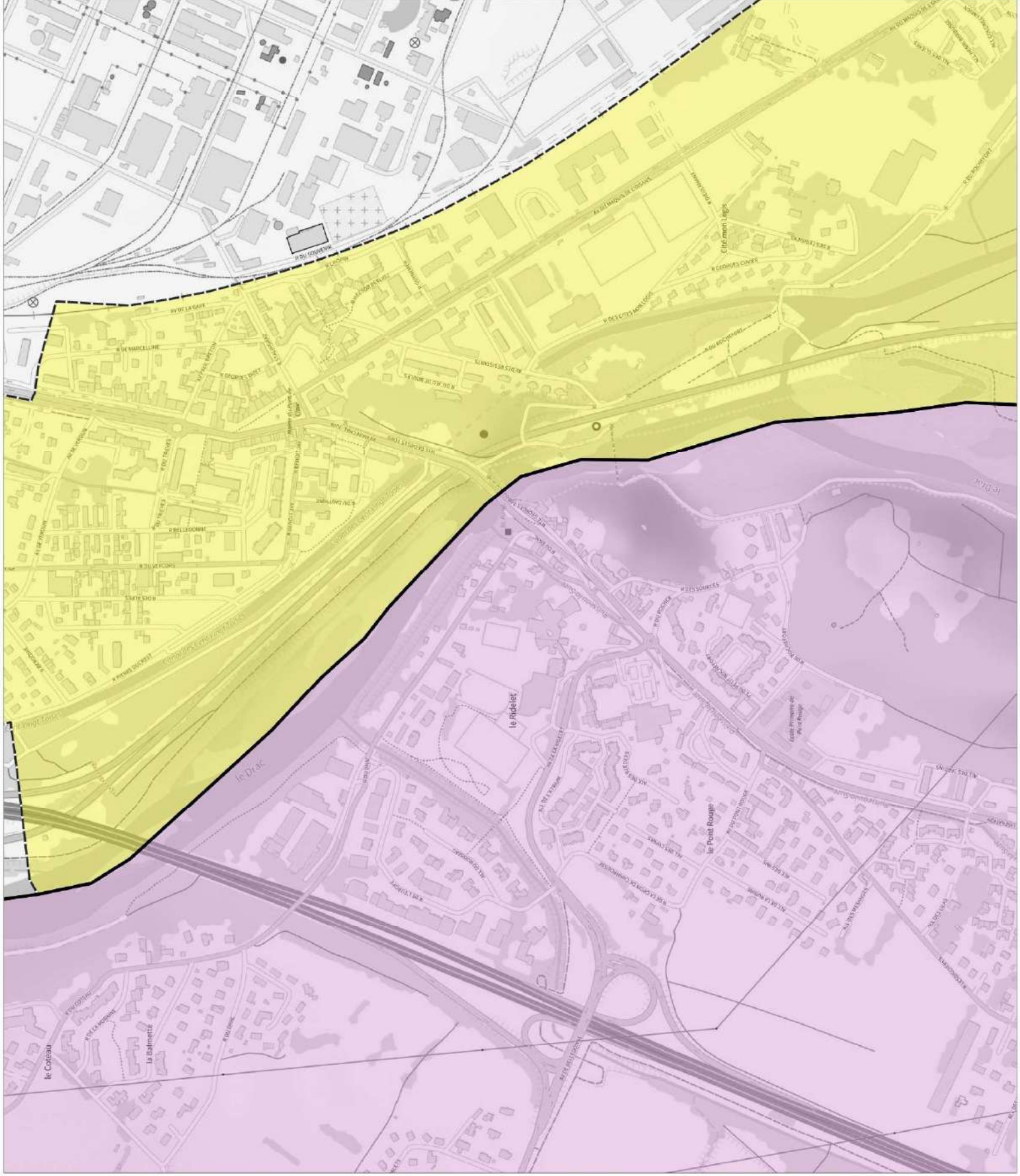
Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 83 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 84 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 85 / 96

Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 86 / 96

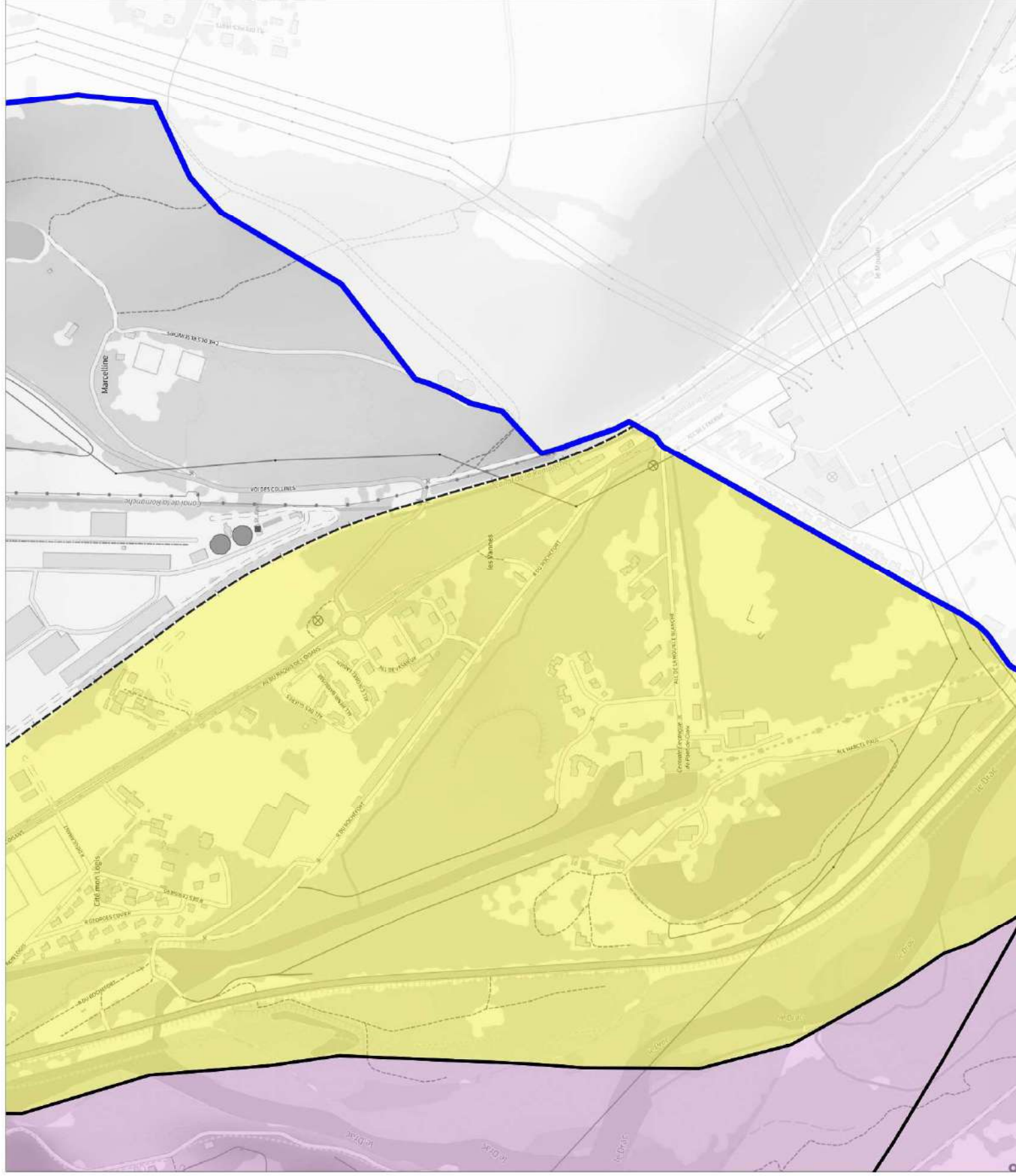
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 87 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 88 / 96

Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAUE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 90 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAUE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 91 / 96

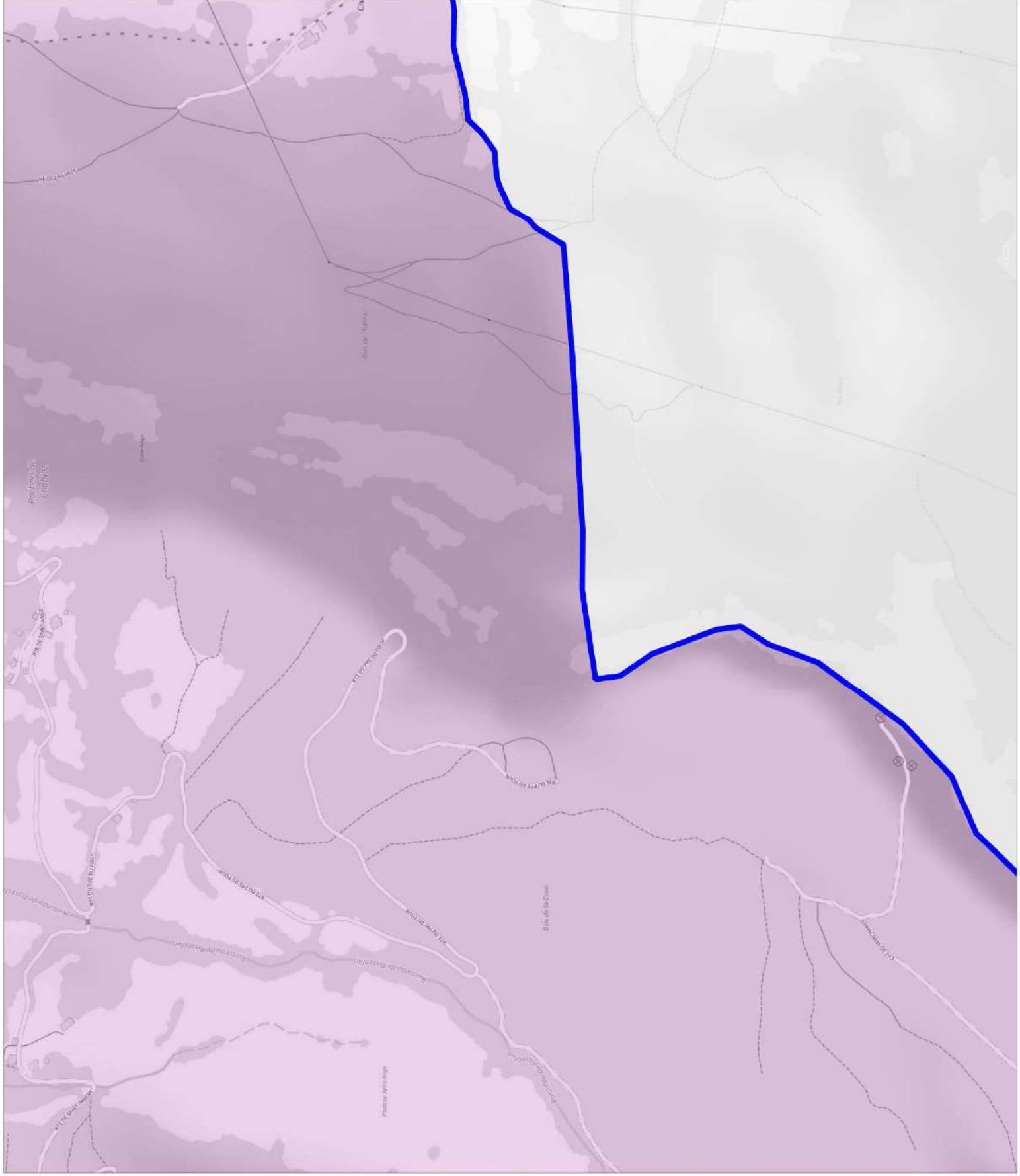
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 92 / 96

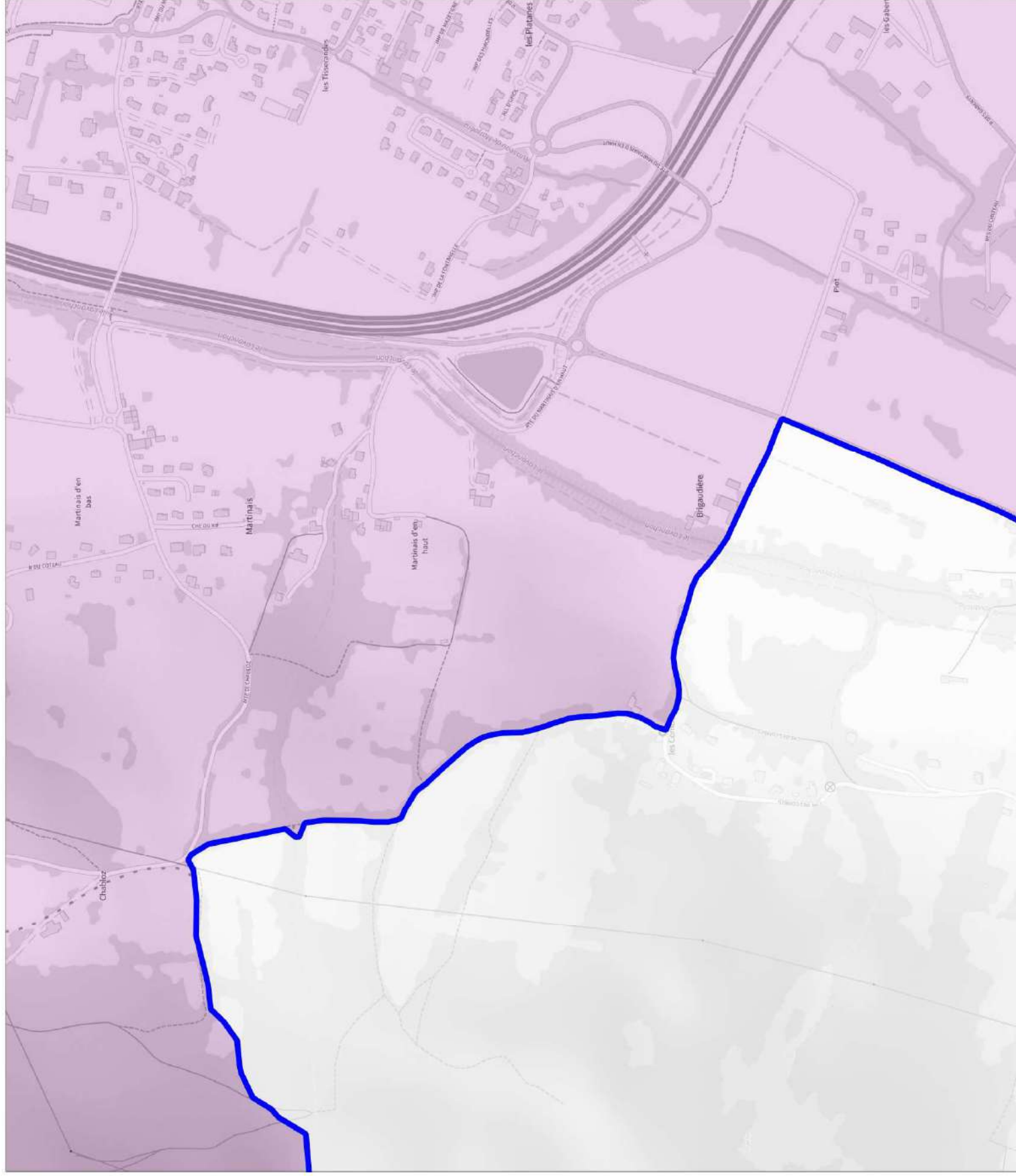
Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SINAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 93 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

0 100 200 m

DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
 Source : L'AGENCE - anil
 © IGN BD Topo - Plan IGN
 12 décembre 2025









Département de l'Isère

Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des
loyers 2026

Planche n° 94 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
-  Grenoble zone 2 encadrée
-  Zone A encadrée
(commune totalement encadrée)
-  Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée)
-  Commune
-  Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000







0 100 200 m

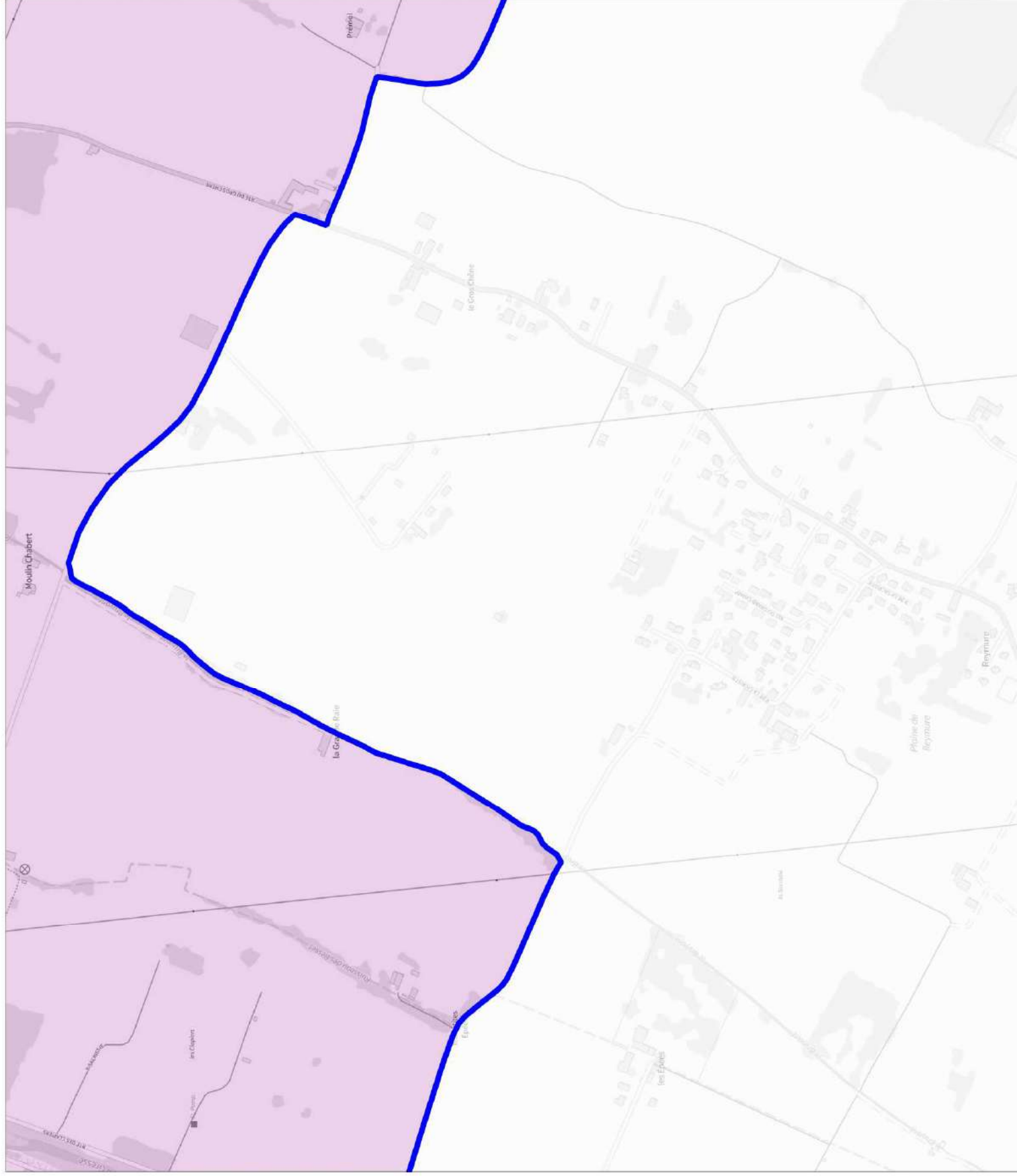
DDT38 - SIMAIE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025



DDT38 - SIMAJE - SIGOBS
Source : L'AGENCE - anil
© IGN BD Topo - Plan IGN
12 décembre 2025

Encadrement des loyers 2026

- | | |
|---|--|
|  | Grenoble zone 1 encadrée |
|  | Grenoble zone 2 encadrée |
|  | Zone A encadrée
(commune totalement encadrée) |
|  | Zone A encadrée
(Commune partiellement encadrée) |
|  | Commune |
|  | Périmètre des communes
concernées par l'encadrement
des loyers |



Echelle en A3 : 1 / 5 000



DDT38 - SIMAJE - SIGOBS

Source: L'AGENCE - anil

© IGN BD Topo - P
12 décembre 2025