



**PRÉFÈTE  
DE L'ISÈRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale des territoires**

Service Logement et Construction

**Arrêté n° 38-2026-01-06-00018**

**fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et  
les loyers de référence minorés sur 21 communes du territoire de  
Grenoble-Alpes Métropole**

**LA PRÉFÈTE DE L'ISÈRE**  
**Chevalier de la Légion d'Honneur,**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite,**

**Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R. 111-1-1,**

**Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986,**

**Vu la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140, mettant en place un dispositif expérimental d'encadrement des loyers, modifié par l'article 85 de la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,**

**Vu le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers,**

**Vu le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R 366-5 du code de la construction et de l'habitation,**

**Vu la demande d'autorisation du 10 novembre 2022 faite par le Président de Grenoble-Alpes Métropole pour la mise en place du dispositif d'encadrement des loyers sur tout ou partie des 21 communes sur les 49 composant le territoire de Grenoble-Alpes Métropole,**

**Vu le décret n° 2023-1046 du 16 novembre 2023 fixant le périmètre de 21 communes du territoire de Grenoble-Alpes Métropole sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018,**

**Vu le décret du 6 novembre 2024 portant nomination de Madame Catherine SEGUIN, préfète de l'Isère,**

**Vu** le décret du 28 août 2025 portant nomination de Monsieur Mahamadou DIARRA, secrétaire général de la préfecture de l'Isère,

**Vu** l'arrêté ministériel du 10 août 2020 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise,

Sur proposition du directeur départemental des territoires de l'Isère et du secrétaire général de la préfecture de l'Isère,

## **ARRÊTE**

**Article 1 :** le présent arrêté fixe, sur 21 communes de Grenoble-Alpes Métropole, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable figurent à l'annexe 1 du présent arrêté.

### **Les 21 communes**

• Le dispositif d'encadrement du niveau des loyers s'applique sur la totalité du territoire de 13 communes. Communes concernées : Le Fontanil-Cornillon, La Tronche, Meylan, Domène, Murianette, Venon, Gières, Seyssins, Eybens, Poisat, Bresson, Claix, Varces-Allières-et-Risset.

• Le dispositif d'encadrement du niveau des loyers s'applique sur une partie du territoire de 8 communes. Communes concernées : Saint-Égrève, Sassenage, Fontaine, Grenoble, Saint-Martin-d'Hères, Seyssinet-Pariset, Échirolles, Le Pont-de-Claix.

**Article 2 :** les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire Local des Loyers de la région grenobloise.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logements sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- le type de logement, maison ou appartement ;
- le type de location, non meublée ou meublée ;
- le nombre de pièces principales au sens de l'article R.111-1-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- l'époque de construction : avant 1946, de 1946 à 1970, de 1971 à 1990, après 1990.

Au sens du présent arrêté, une maison est un bâtiment à usage d'habitation ne comportant qu'un seul logement. Tout autre type de logement constitue un appartement. Les bâtiments mitoyens sont considérés comme deux bâtiments.

Les secteurs géographiques mentionnés à l'annexe 1 sont délimités par le document cartographique figurant à l'annexe 2 du présent arrêté.

**Article 3 :** pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'article 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire Local des Loyers de la région grenobloise.

**Article 4 :** le présent arrêté comportant ses annexes est consultable :

- sur le site internet des services de l'État dans le département de l'Isère à l'adresse suivante : <https://www.isere.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Amenagement-du-territoire-construction-logement-et-associations-de-proprietaires/Construction-logement/Logement/Encadrement-des-loyers/Application-de-l-encadrement-des-loyers-2024-2025>
- sur le site de Grenoble-Alpes Métropole à l'adresse suivante : [grenoblealpesmetropole.fr/loyers](http://grenoblealpesmetropole.fr/loyers)

**Article 5 :** le présent arrêté prendra effet à compter du 20 janvier 2026, et sera en vigueur jusqu'au 24 novembre 2026, date à laquelle l'expérimentation de l'encadrement des loyers se terminera.

**Article 6 :** le secrétaire général de la préfecture de l'Isère et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs des services de l'État de l'Isère.

Grenoble, le - 6 JAN 2026

La Préfète

Catherine SEGUIN

**Délais et voies de recours :**

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Grenoble (2 place de Verdun - 38000 Grenoble, ou sur l'application [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)).

Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet de l'Isère. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).

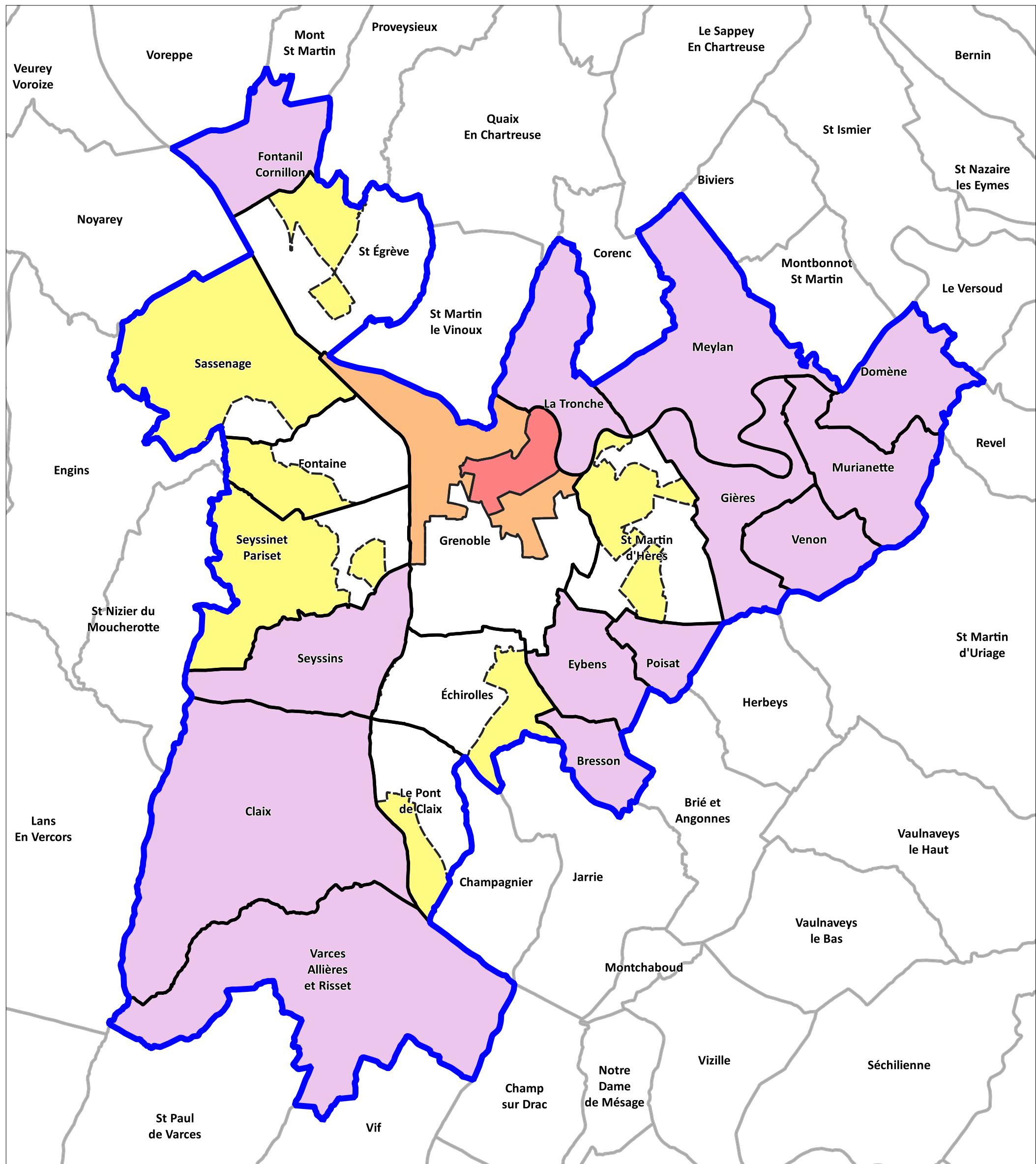
## Loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (€/m<sup>2</sup>) - Grenoble Alpes Métropole

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	
Zone 1	1	avant 1946	16,7	20,0	11,7	1,2	17,9	21,5	12,5
		1946-1970	16,5	19,8	11,6	1,2	17,7	21,2	12,4
		1971-1990	16,4	19,7	11,5	1,1	17,5	21,0	12,3
		après 1990	16,5	19,8	11,6	1,2	17,7	21,2	12,4
	2	avant 1946	12,7	15,2	8,9	0,9	13,6	16,3	9,5
		1946-1970	12,7	15,2	8,9	0,9	13,6	16,3	9,5
		1971-1990	13,5	16,2	9,5	0,9	14,4	17,3	10,1
		après 1990	14,1	16,9	9,9	1,0	15,1	18,1	10,6
	3	avant 1946	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
		1946-1970	11,5	13,8	8,1	0,8	12,3	14,8	8,6
		1971-1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
		après 1990	12,1	14,5	8,5	0,8	12,9	15,5	9,0
	4	avant 1946	10,5	12,6	7,4	0,7	11,2	13,4	7,8
		1946-1970	10,8	13,0	7,6	0,8	11,6	13,9	8,1
		1971-1990	10,7	12,8	7,5	0,7	11,4	13,7	8,0
		après 1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
Zone 2	1	avant 1946	14,8	17,8	10,4	1,0	15,8	19,0	11,1
		1946-1970	14,6	17,5	10,2	1,0	15,6	18,7	10,9
		1971-1990	15,8	19,0	11,1	1,1	16,9	20,3	11,8
		après 1990	16,9	20,3	11,8	1,2	18,1	21,7	12,7
	2	avant 1946	12,2	14,6	8,5	0,9	13,1	15,7	9,2
		1946-1970	11,9	14,3	8,3	0,8	12,7	15,2	8,9
		1971-1990	12,4	14,9	8,7	0,9	13,3	16,0	9,3
		après 1990	13,0	15,6	9,1	0,9	13,9	16,7	9,7
	3	avant 1946	10,7	12,8	7,5	0,7	11,4	13,7	8,0
		1946-1970	10,5	12,6	7,4	0,7	11,2	13,4	7,8
		1971-1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4
		après 1990	11,8	14,2	8,3	0,8	12,6	15,1	8,8
	4	avant 1946	9,8	11,8	6,9	0,7	10,5	12,6	7,4
		1946-1970	10,3	12,4	7,2	0,7	11,0	13,2	7,7
		1971-1990	10,2	12,2	7,1	0,7	10,9	13,1	7,6
		après 1990	11,2	13,4	7,8	0,8	12,0	14,4	8,4

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	
Zone A	1	avant 1946	14,7	17,6	10,3	1,0	15,7	18,8	11,0
		1946-1970	14,8	17,8	10,4	1,0	15,8	19,0	11,1
		1971-1990	14,9	17,9	10,4	1,0	15,9	19,1	11,1
		après 1990	16,1	19,3	11,3	1,1	17,2	20,6	12,0
	2	avant 1946	12,8	15,4	9,0	0,9	13,7	16,4	9,6
		1946-1970	12,4	14,9	8,7	0,9	13,3	16,0	9,3
		1971-1990	12,6	15,1	8,8	0,9	13,5	16,2	9,5
		après 1990	13,5	16,2	9,5	0,9	14,4	17,3	10,1
	3	avant 1946	11,0	13,2	7,7	0,8	11,8	14,2	8,3
		1946-1970	10,9	13,1	7,6	0,8	11,7	14,0	8,2
		1971-1990	10,8	13,0	7,6	0,8	11,6	13,9	8,1
		après 1990	12,1	14,5	8,5	0,8	12,9	15,5	9,0
	4	avant 1946	9,9	11,9	6,9	0,7	10,6	12,7	7,4
		1946-1970	9,9	11,9	6,9	0,7	10,6	12,7	7,4
		1971-1990	10,6	12,7	7,4	0,7	11,3	13,6	7,9
		après 1990	11,1	13,3	7,8	0,8	11,9	14,3	8,3

Source : observatoire local des loyers de la région grenobloise, traitement ANIL, octobre 2025

**Observatoire local des loyers de la région Grenobloise**  
**Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers 2026**



**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée (commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée (commune partiellement encadrée)

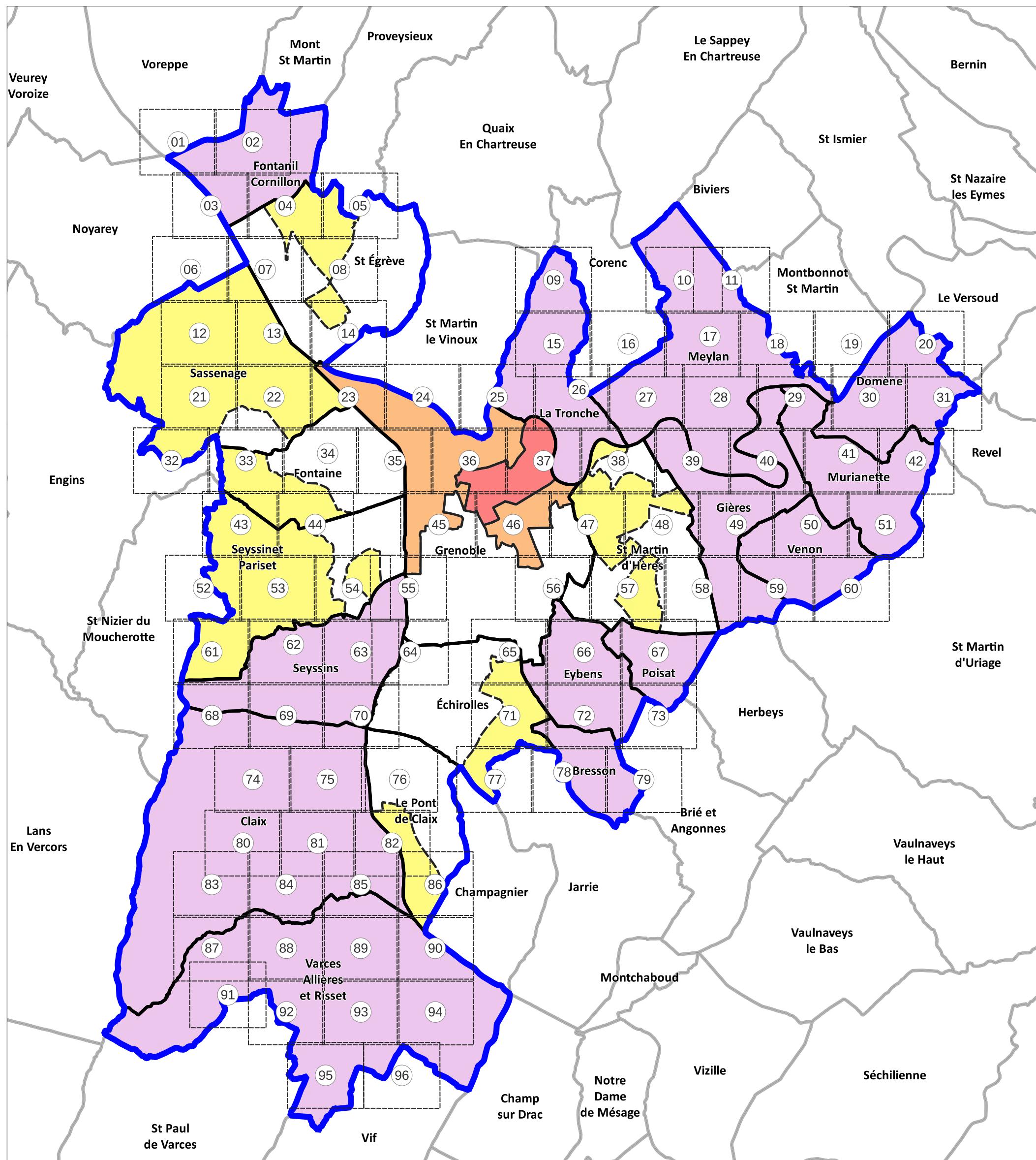
**Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers**  
**Commune**

0 1 2 km

Echelle : 1 / 80 000 (impression en A3)

**Observatoire local des loyers de la région Grenobloise**  
**Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers 2026**

Plan de repérage des planches de l'atlas



**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée (commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée (commune partiellement encadrée)

■ Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

□ Commune

0 1 2 km

Echelle : 1 / 80 000 (impression en A3)

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

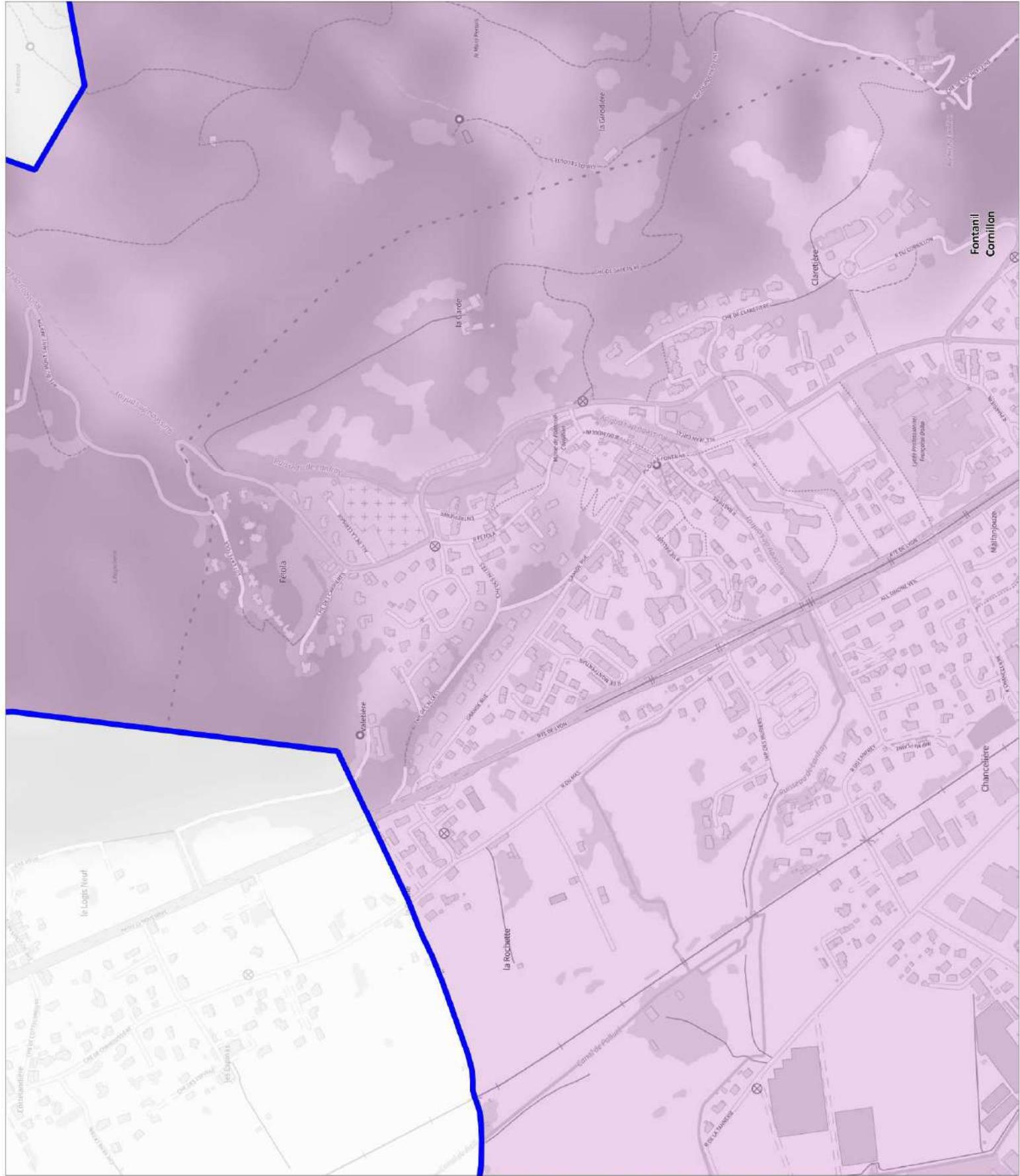
Atlas encadrement des  
loyers 2026

### Planche n° 1 / 96



#### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 2 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |
|--|--|
| Grenoble zone 1 encadrée                                       |  |
| Grenoble zone 2 encadrée                                       |  |
| Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée)               |  |
| Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée)            |  |
| Commune  |  |
| Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |  |

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

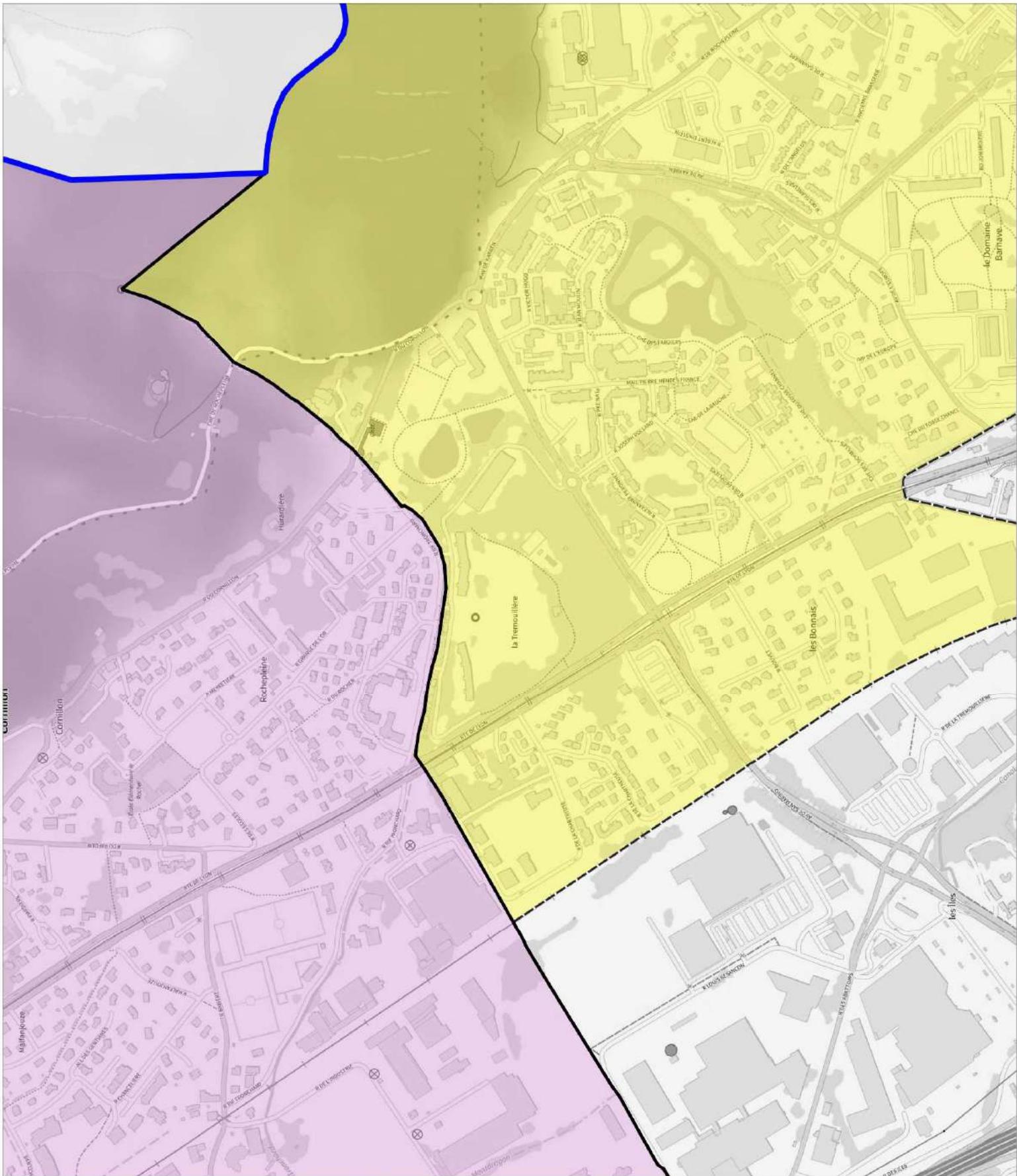
Planche n° 3 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |
|--|--|
| Grenoble zone 1 encadrée                                       |  |
| Grenoble zone 2 encadrée                                       |  |
| Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée)               |  |
| Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée)            |  |
| Commune  |  |
| Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |  |

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

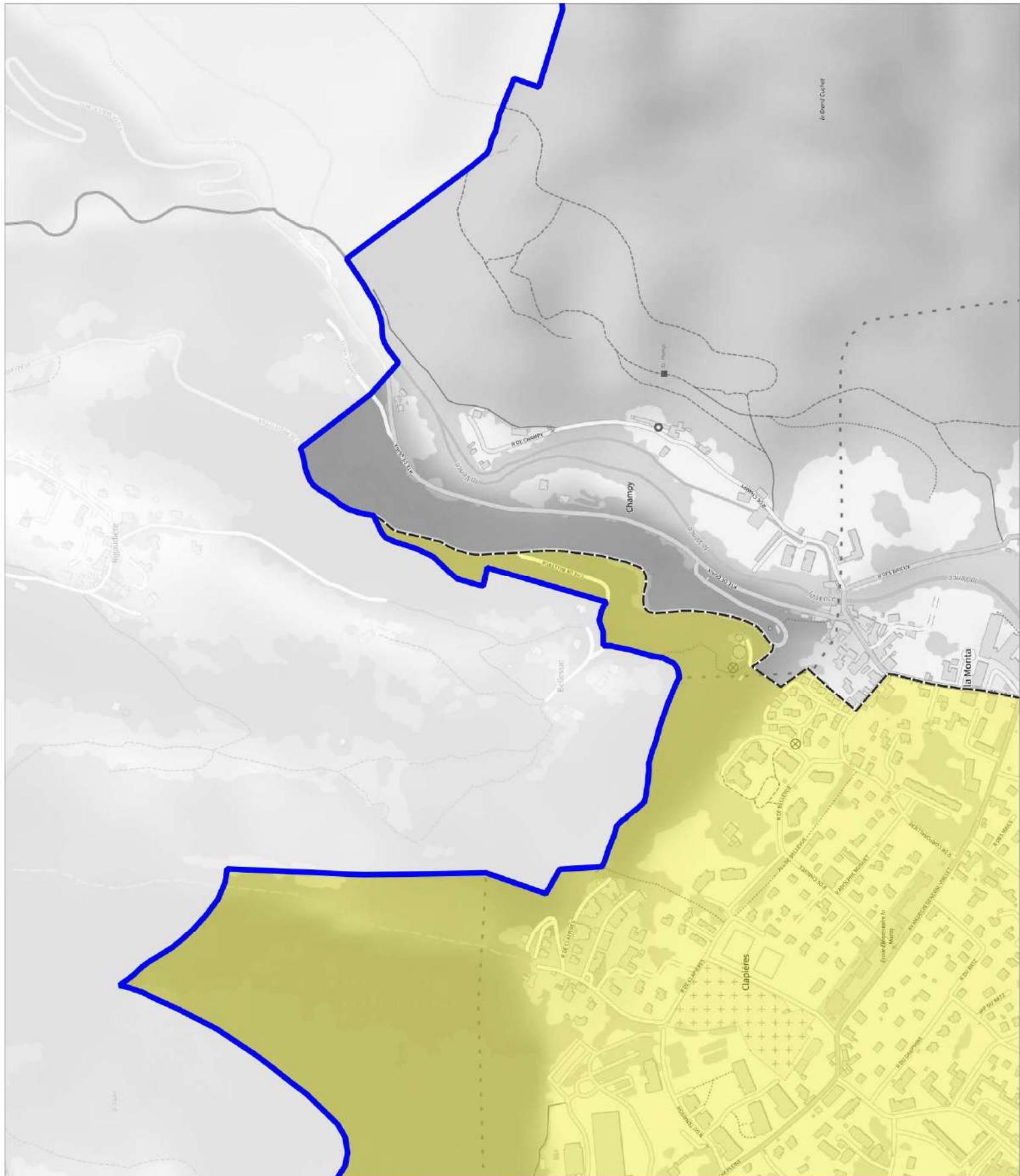
Planche n° 4 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|---|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
 Source : L'AGENCE - anil  
 © IGN BD Topo - Plan IGN  
 12 décembre 2025



#### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 6 / 96

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

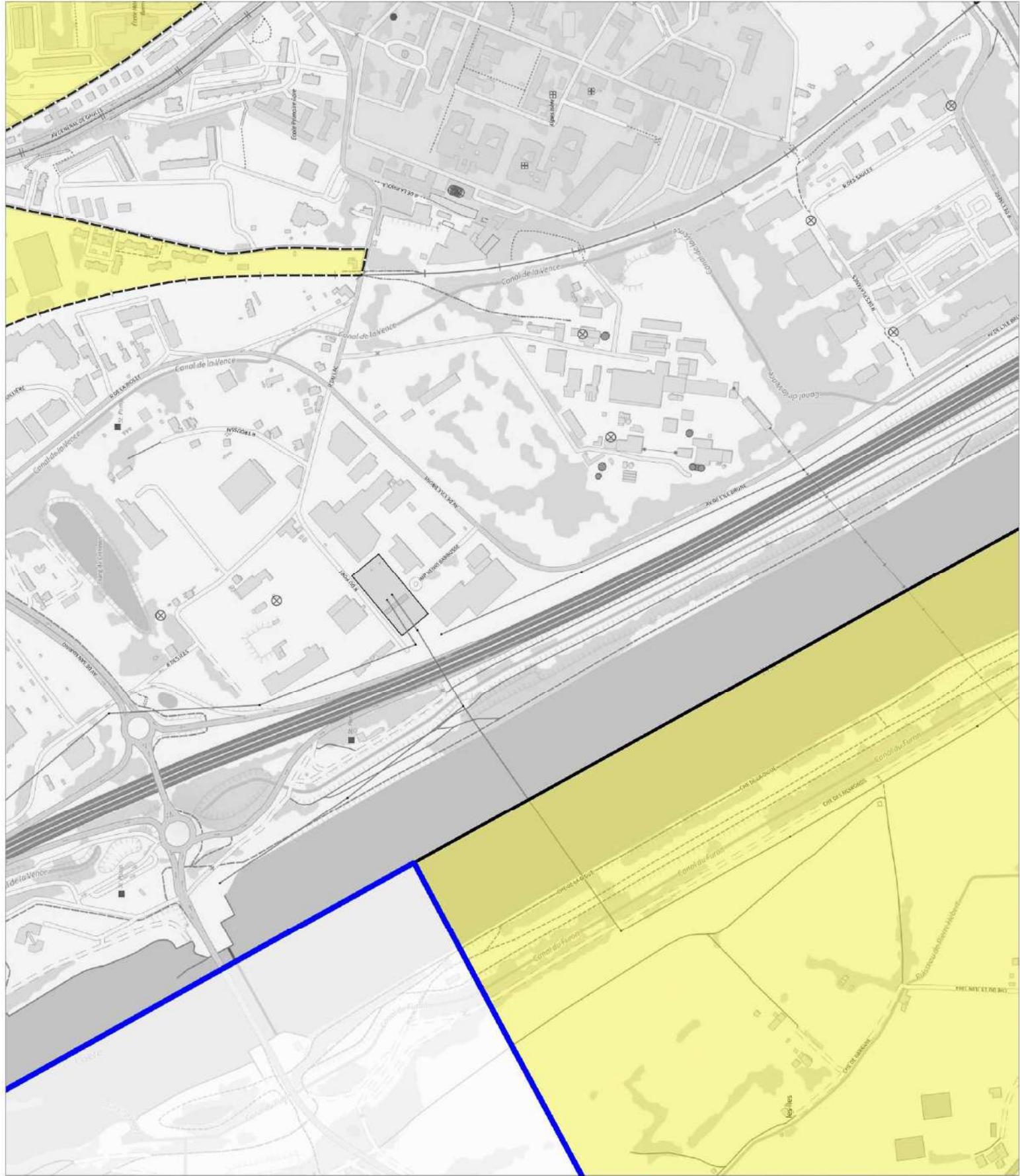
Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 7 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |
|--|--|
| Grenoble zone 1 encadrée                                       |  |
| Grenoble zone 2 encadrée                                       |  |
| Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée)               |  |
| Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée)            |  |
| Commune  |  |
| Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |  |

Echelle en A3 : 1 / 5 000

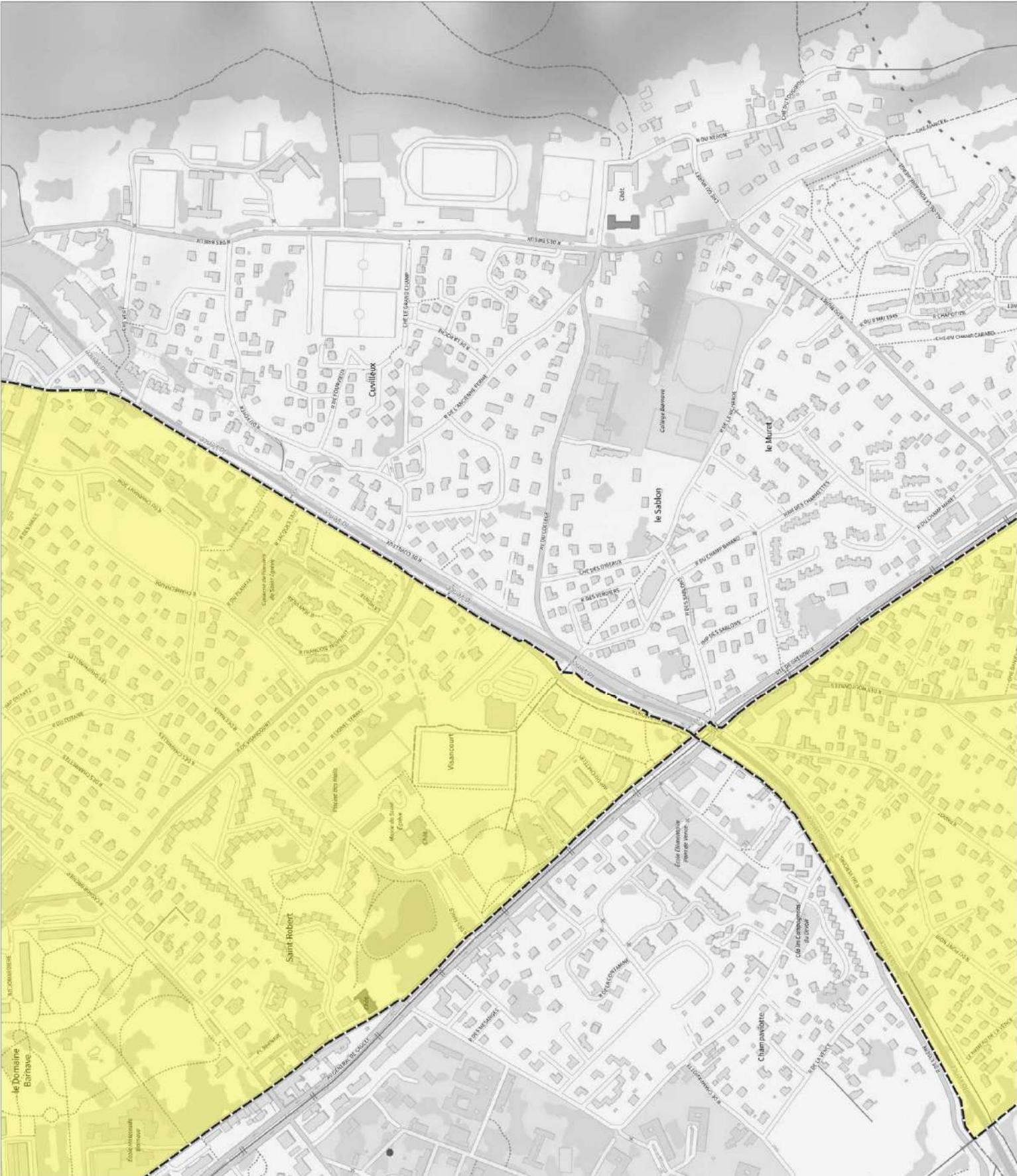
DDT38 - SIGMAJE - SIGGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

### Planche n° 8 / 96



#### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

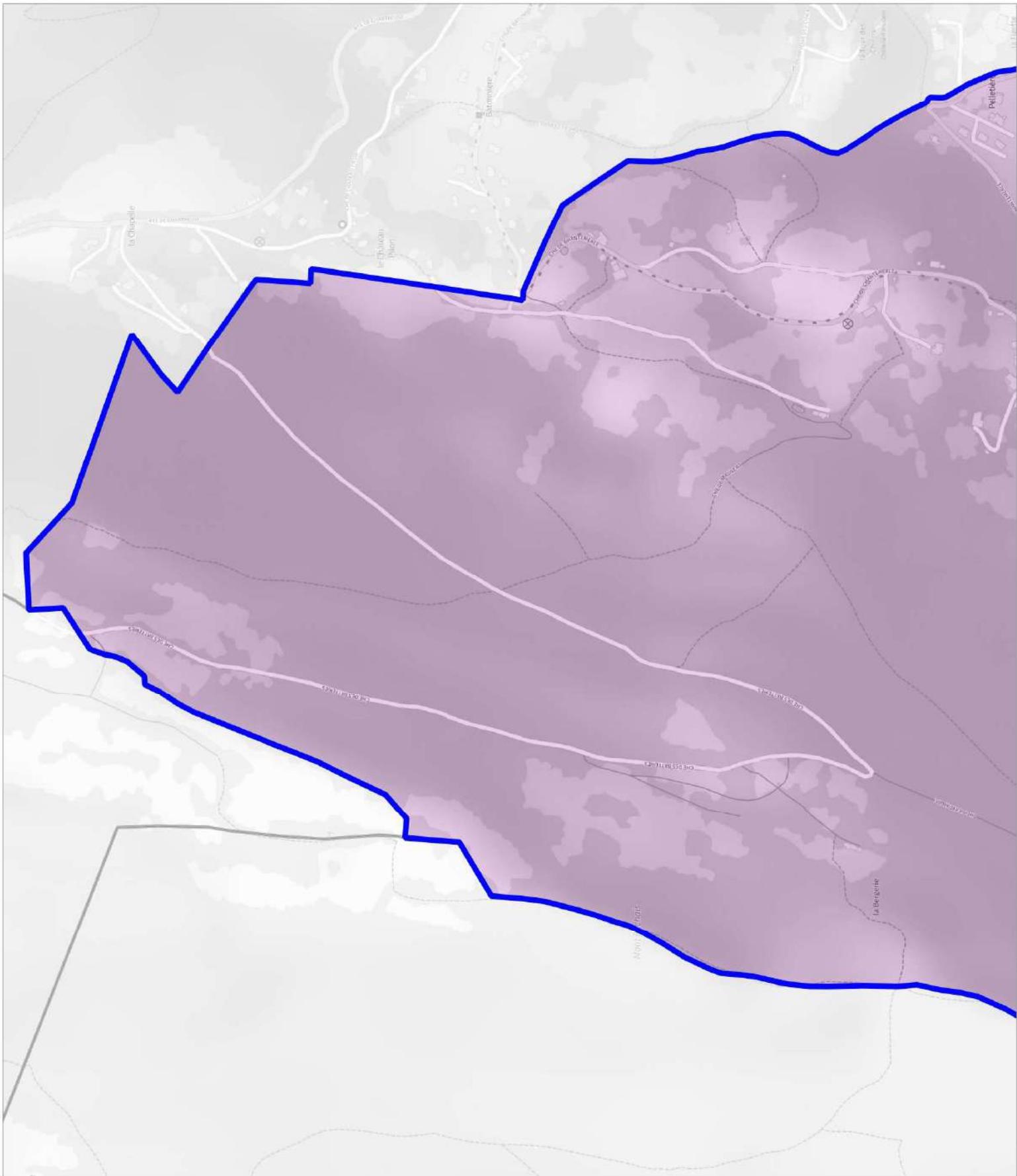


Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 9 / 96



Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone A encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|---|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 10 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 11 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone A encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|---|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIGMAJE - SIGGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 12 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

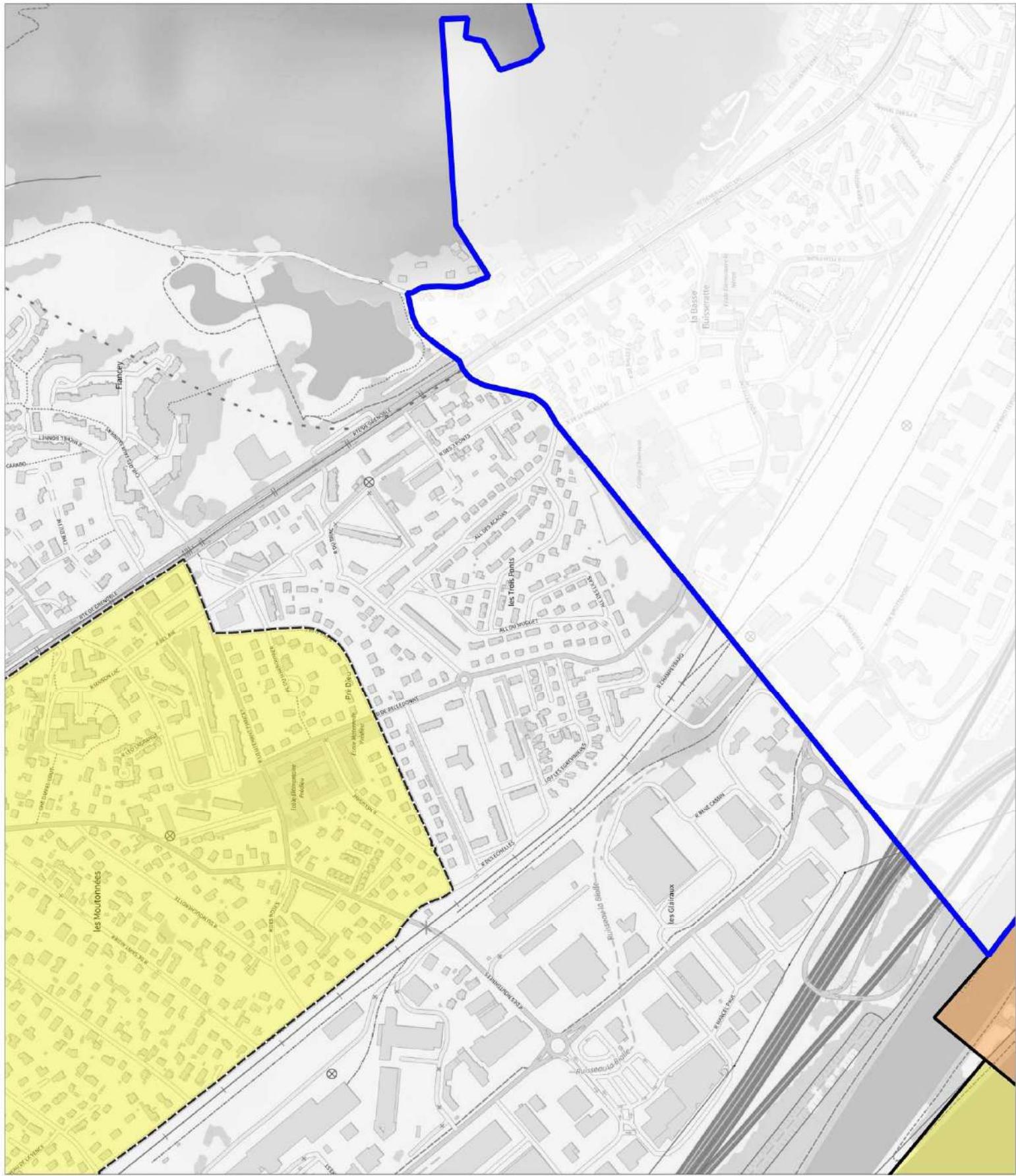
Planchette n° 13 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|--|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



#### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

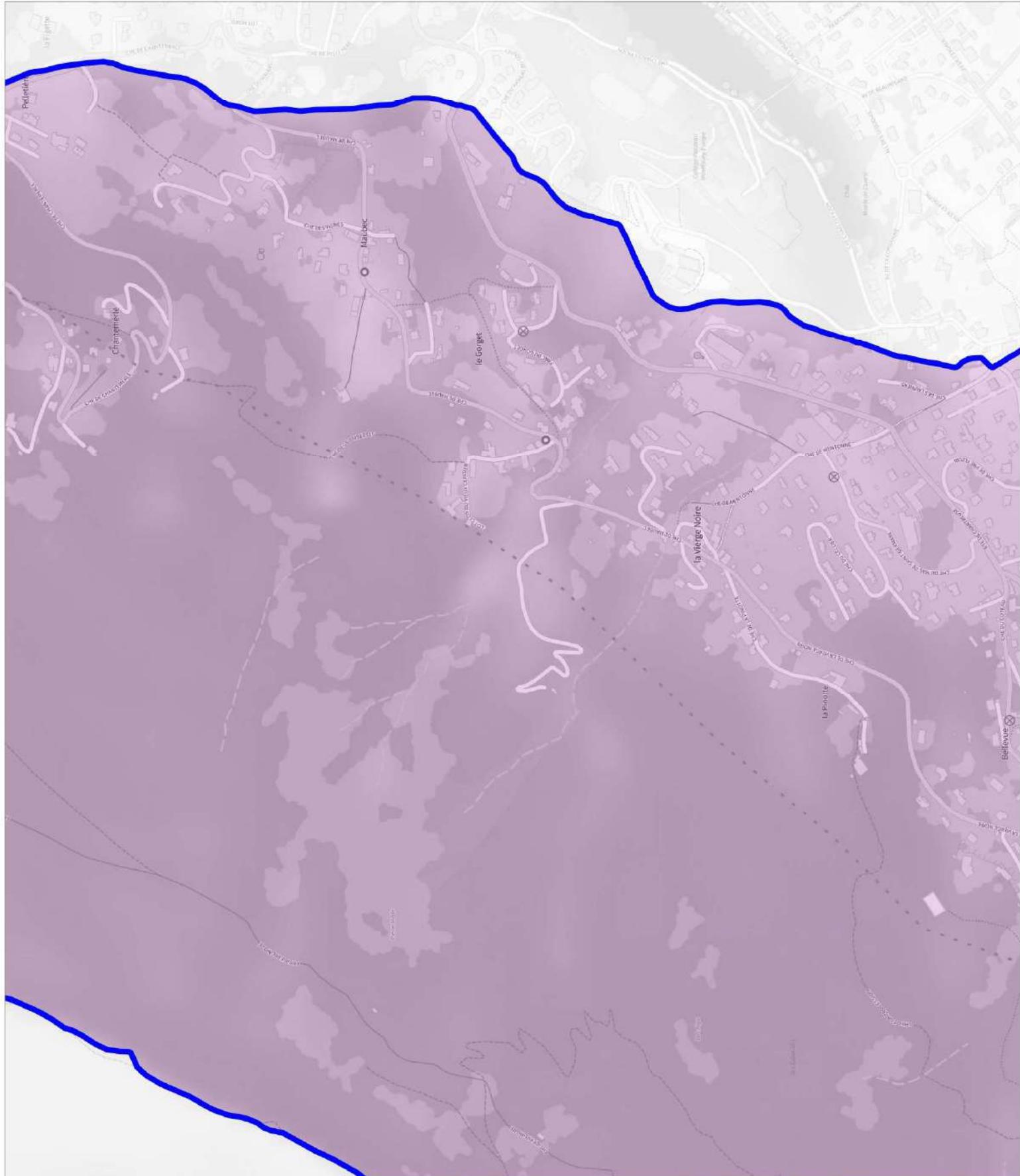
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 15 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

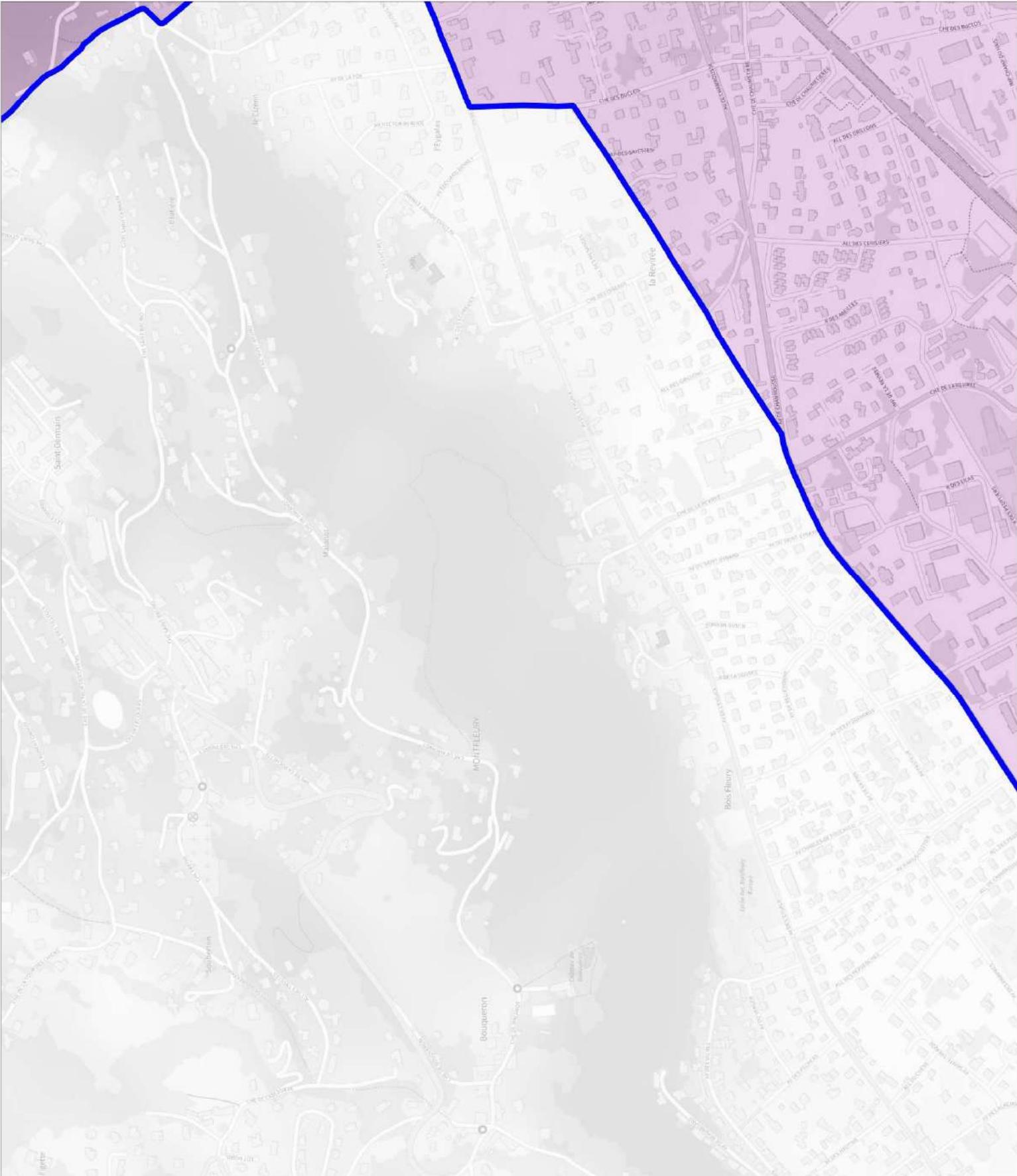
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 16 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 17 / 96



### Encadrement des loyers 2026

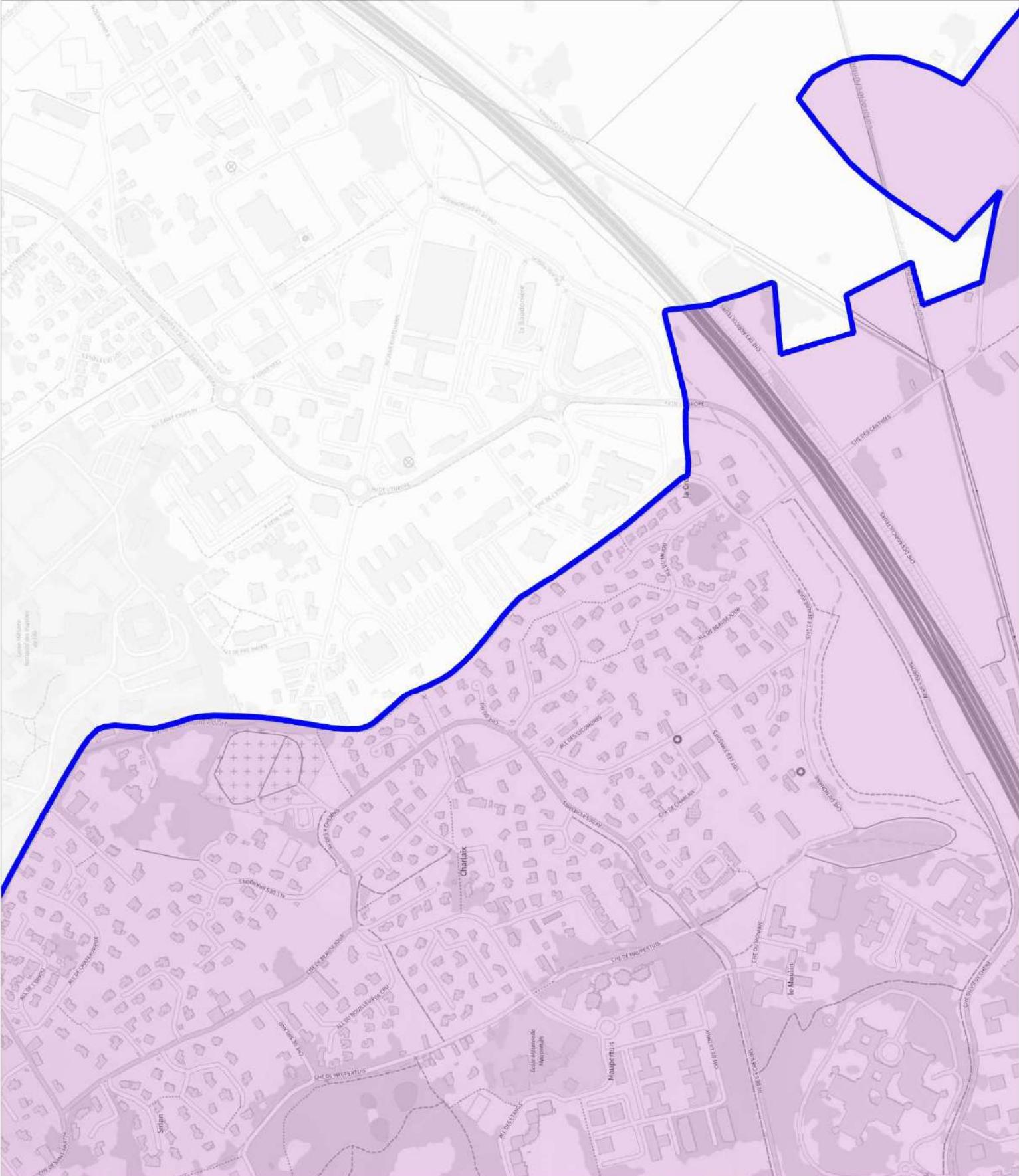
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

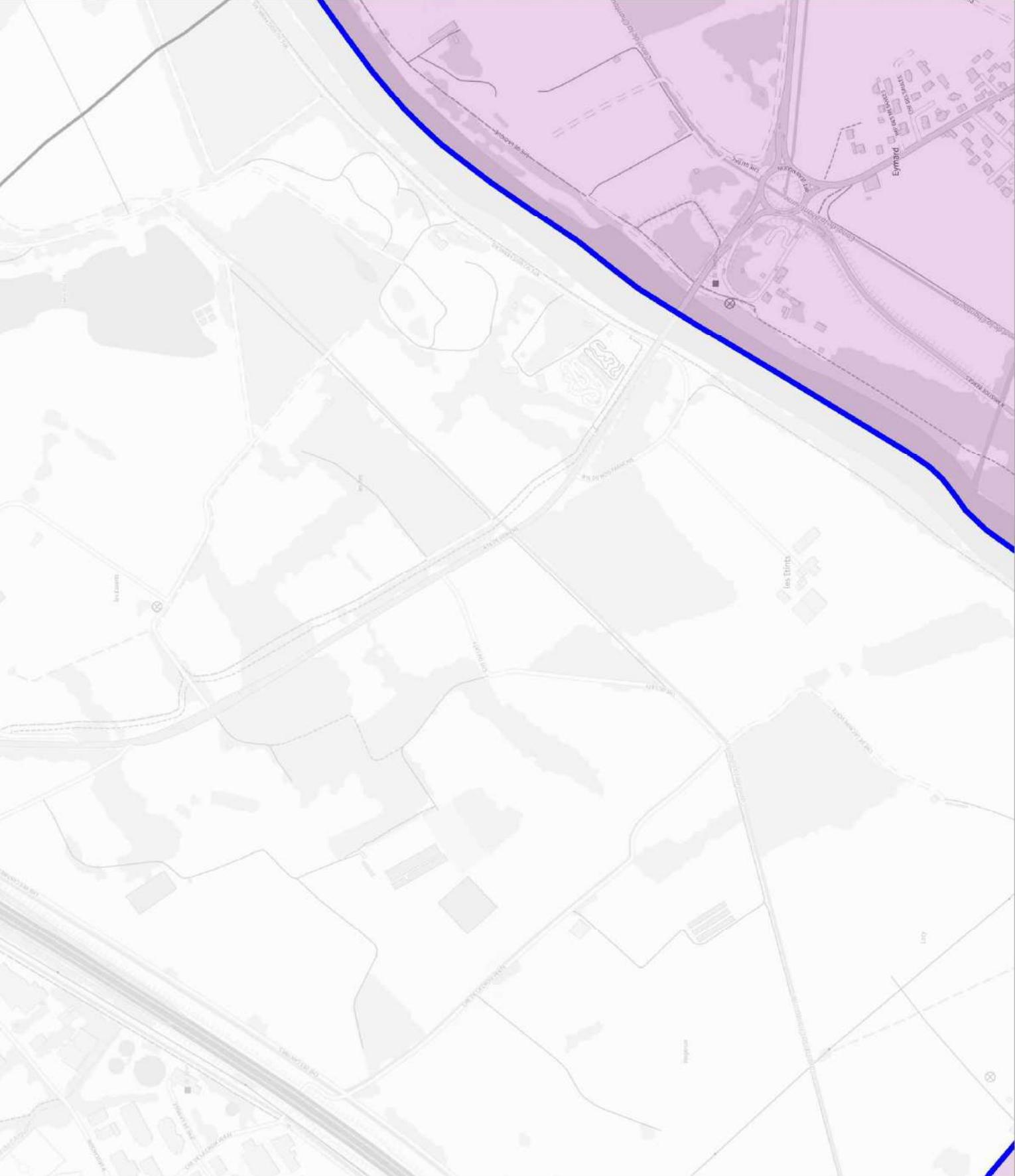
Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 18 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      0      100      200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planchette n° 19 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|--|---|--|

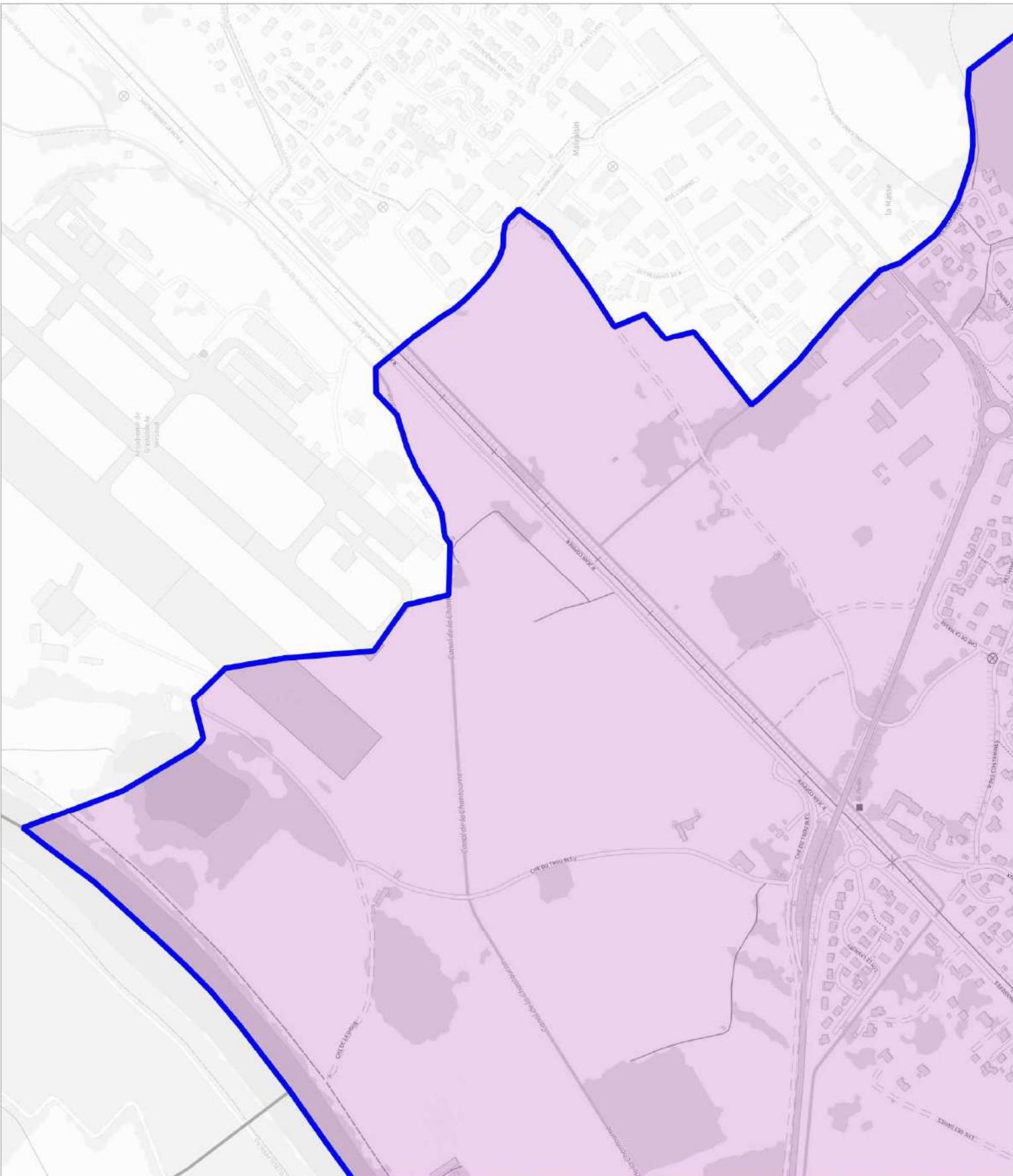
Echelle en A3 : 1 / 5 000

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

### Planche n° 20 / 96



#### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 21 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|--|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 22 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

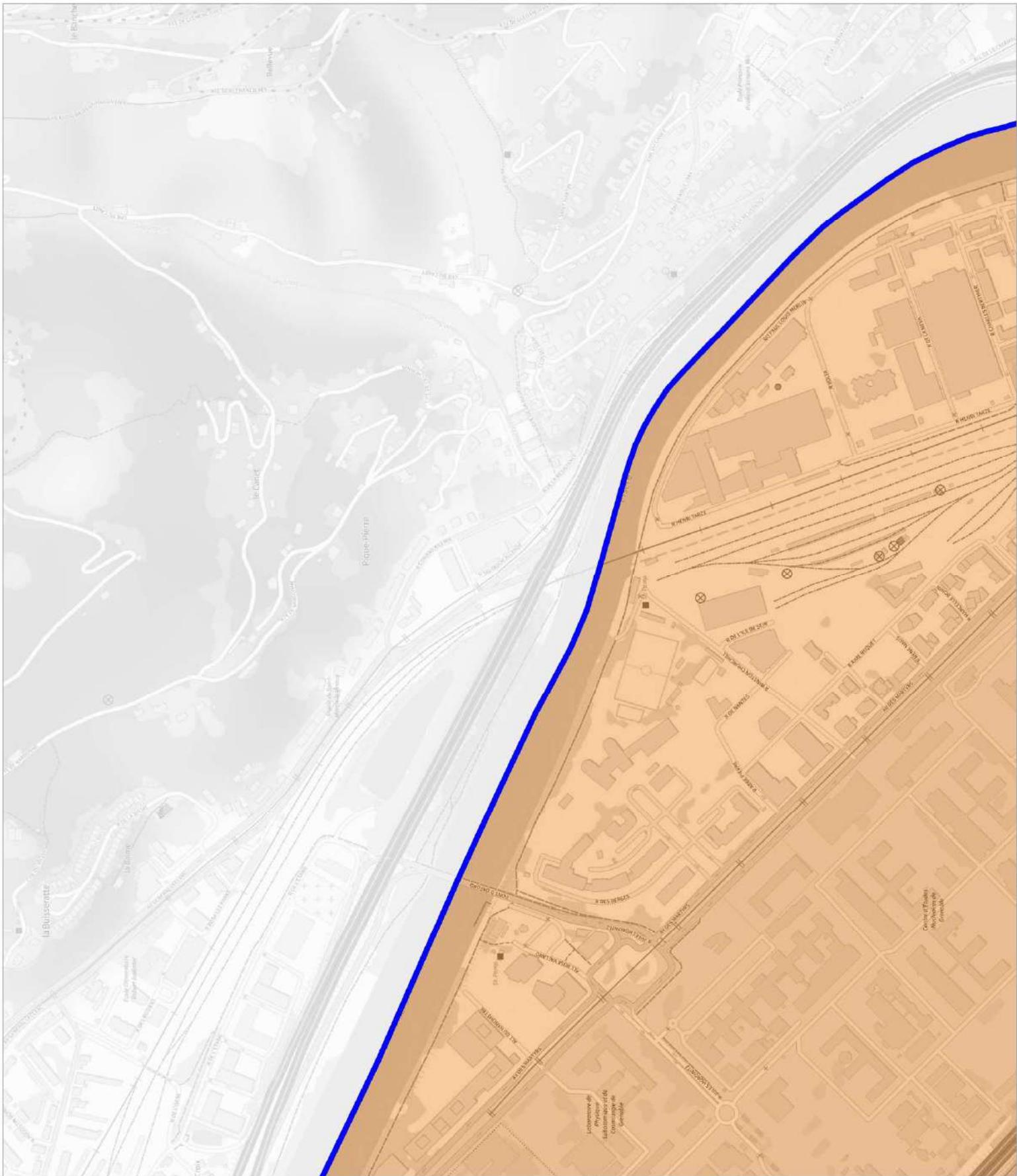
Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 23 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 24 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|--|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

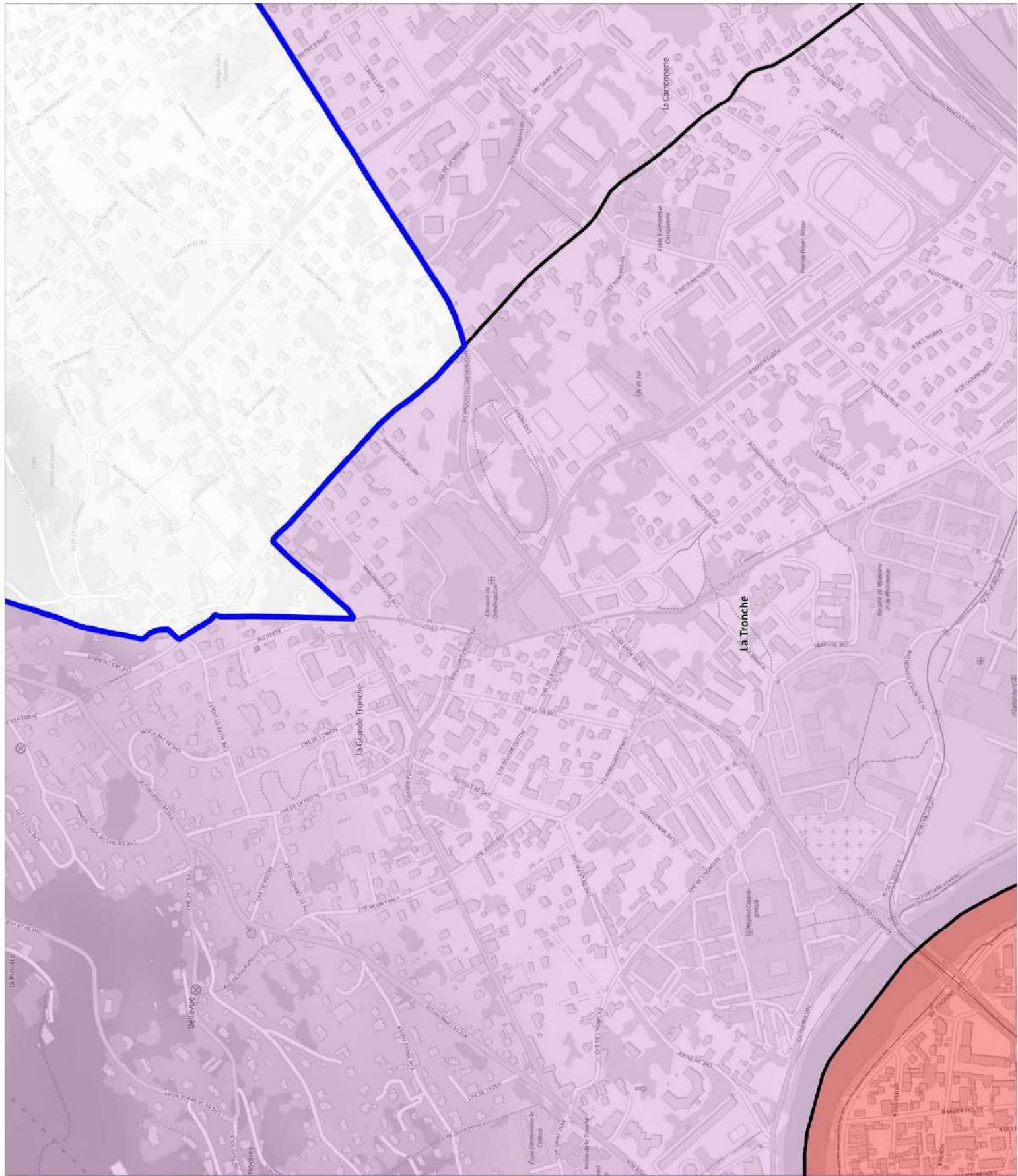
Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 25 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 26 / 96

Encadrement des loyers 2026

- The map illustrates the administrative divisions of Grenoble, including the commune boundaries and the various encadrement zones. The zones are color-coded as follows:

  - Grenoble zone 1 encadrée**: Red shaded area.
  - Grenoble zone 2 encadrée**: Orange shaded area.
  - Zone A encadrée (commune totalement encadrée)**: Purple shaded area.
  - Zone B encadrée (Commune partiellement encadrée)**: Yellow shaded area.
  - Commune**: White area representing the commune boundaries.
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers**: Blue shaded area representing the perimeter of communes affected by rental zoning.

Echelle en A3 : 1 / 5 000

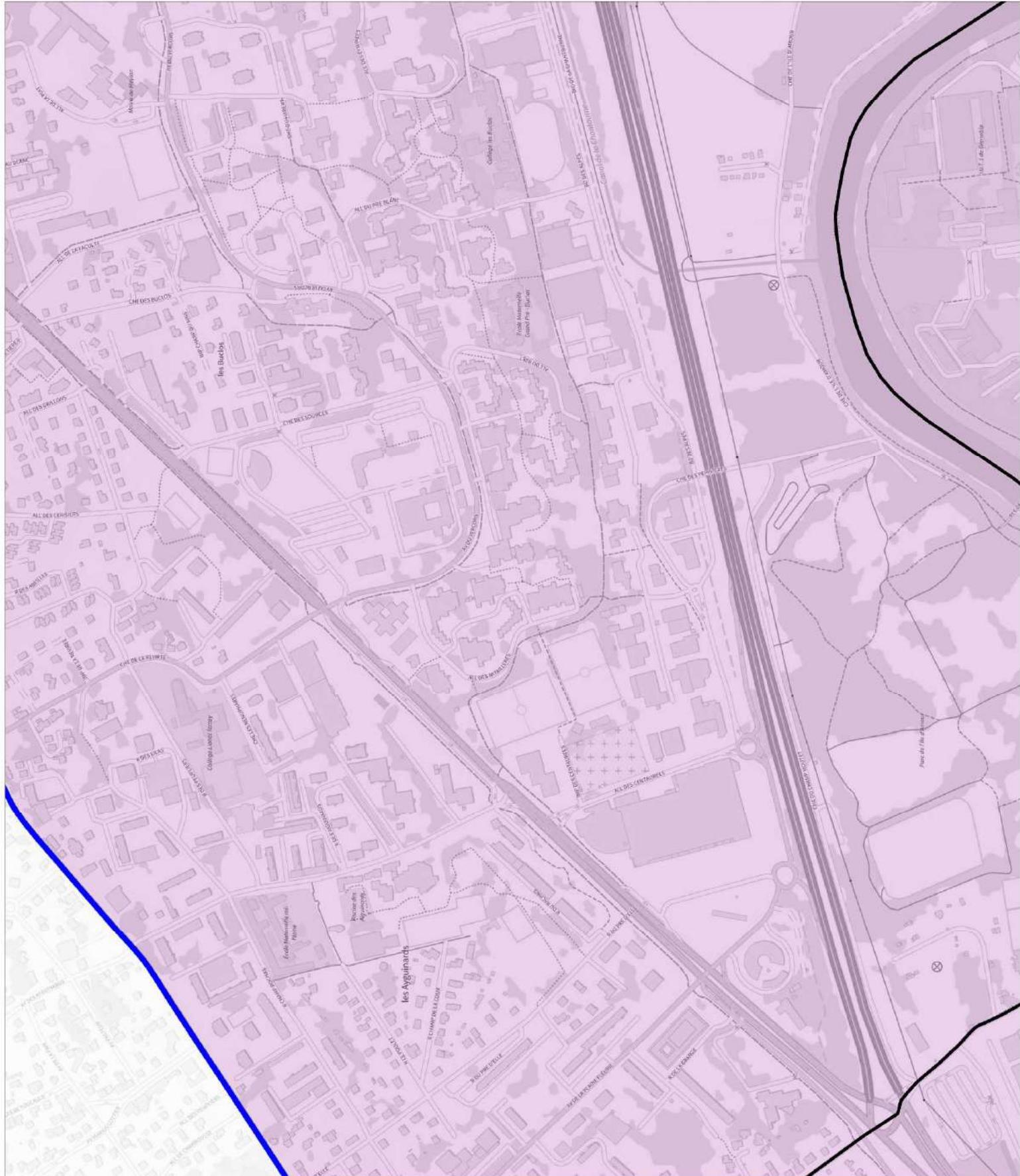
DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 27 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 28 / 96

Encadrement des loyers 2026

- The map illustrates the administrative divisions of the Grenoble metropolitan area, including communes and their encadrement status:

  - Grenoble zone 1 encadrée**: Represented by a red rectangle.
  - Grenoble zone 2 encadrée**: Represented by an orange rectangle.
  - Zone A encadrée (commune totalement encadrée)**: Represented by a pink rectangle.
  - Zone B encadrée (Commune partiellement encadrée)**: Represented by a yellow rectangle.
  - Commune**: Represented by a black rectangle.
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers**: Represented by a blue rectangle.

Echelle en A3 : 1 / 5 000

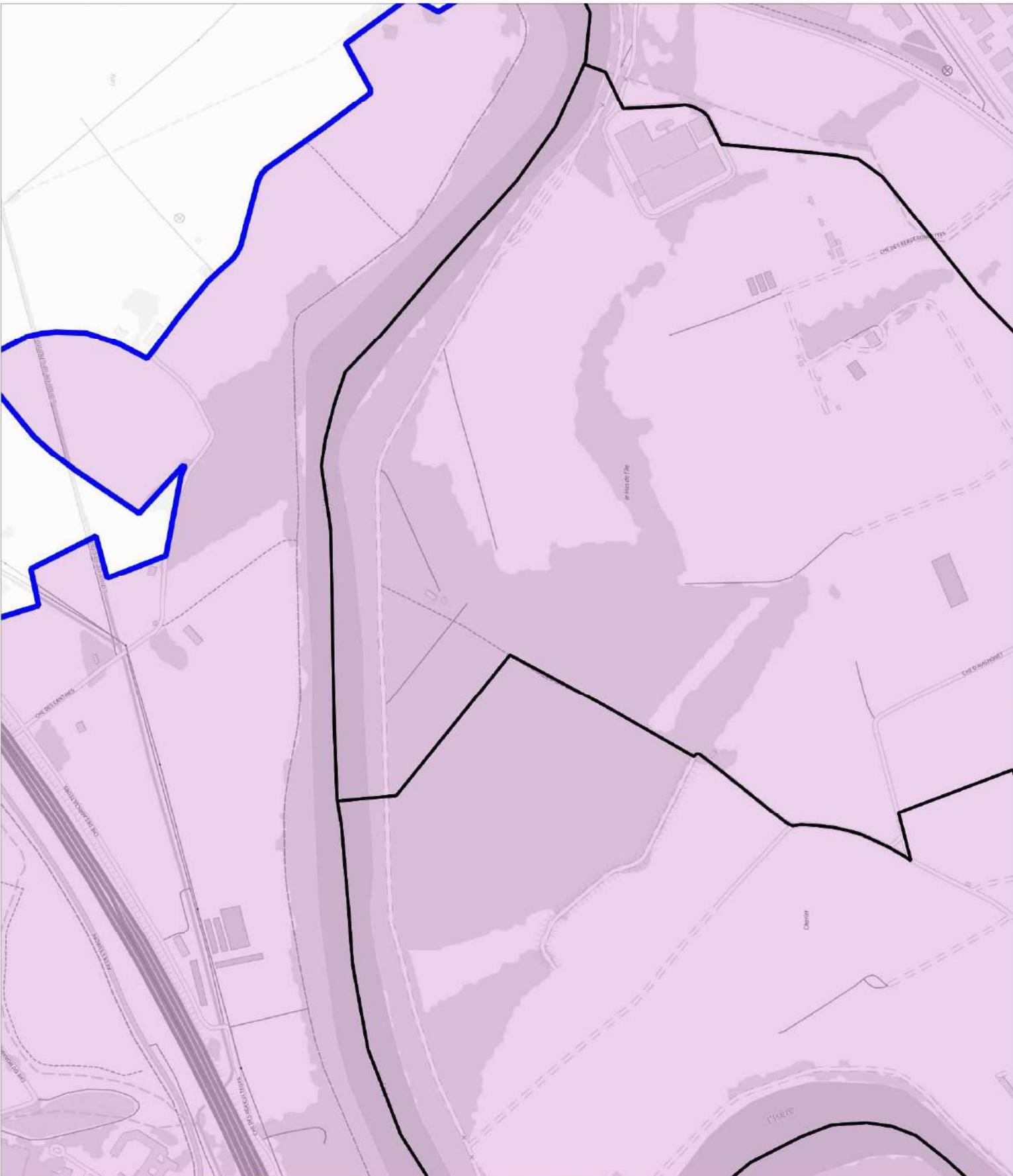
DDT38 - SIMAJE - SIGBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
112 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 29 / 96



### Encadrement des loyers 2026

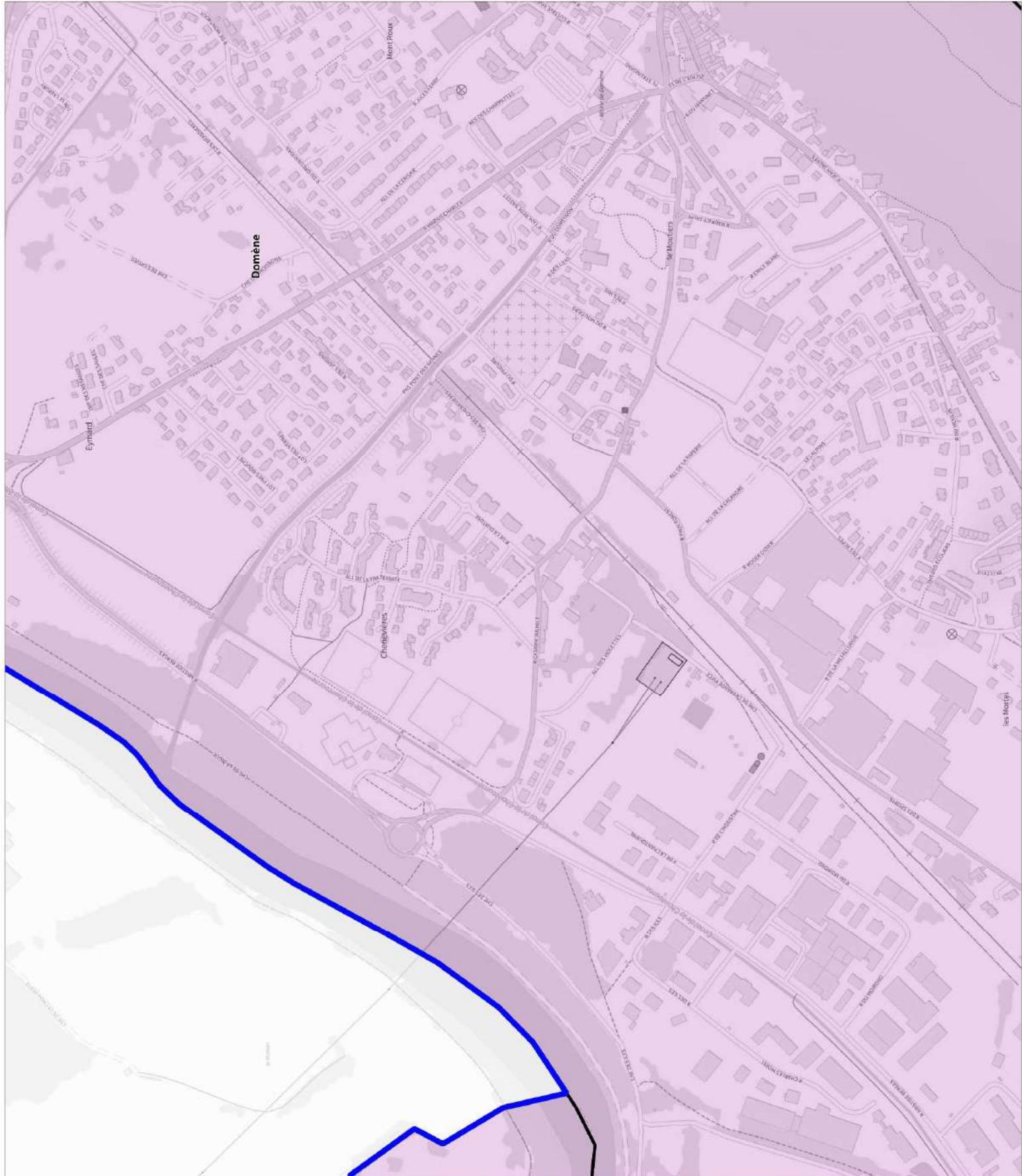
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      0      100      200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 30 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 31 / 96

Encadrement des loyers 2026

- The map illustrates the administrative divisions of the Grenoble metropolitan area. It features several colored regions representing different communes:

  - Grenoble zone 1 encadrée**: Red shaded area.
  - Grenoble zone 2 encadrée**: Orange shaded area.
  - Zone A encadrée (commune totalement encadrée)**: Purple shaded area.
  - Zone A encadrée (Commune partiellement encadrée)**: Yellow shaded area.
  - Commune**: White unshaded areas.

A blue rectangle labeled "Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers" indicates the boundary of the municipalities affected by rental zoning regulations.

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 32 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

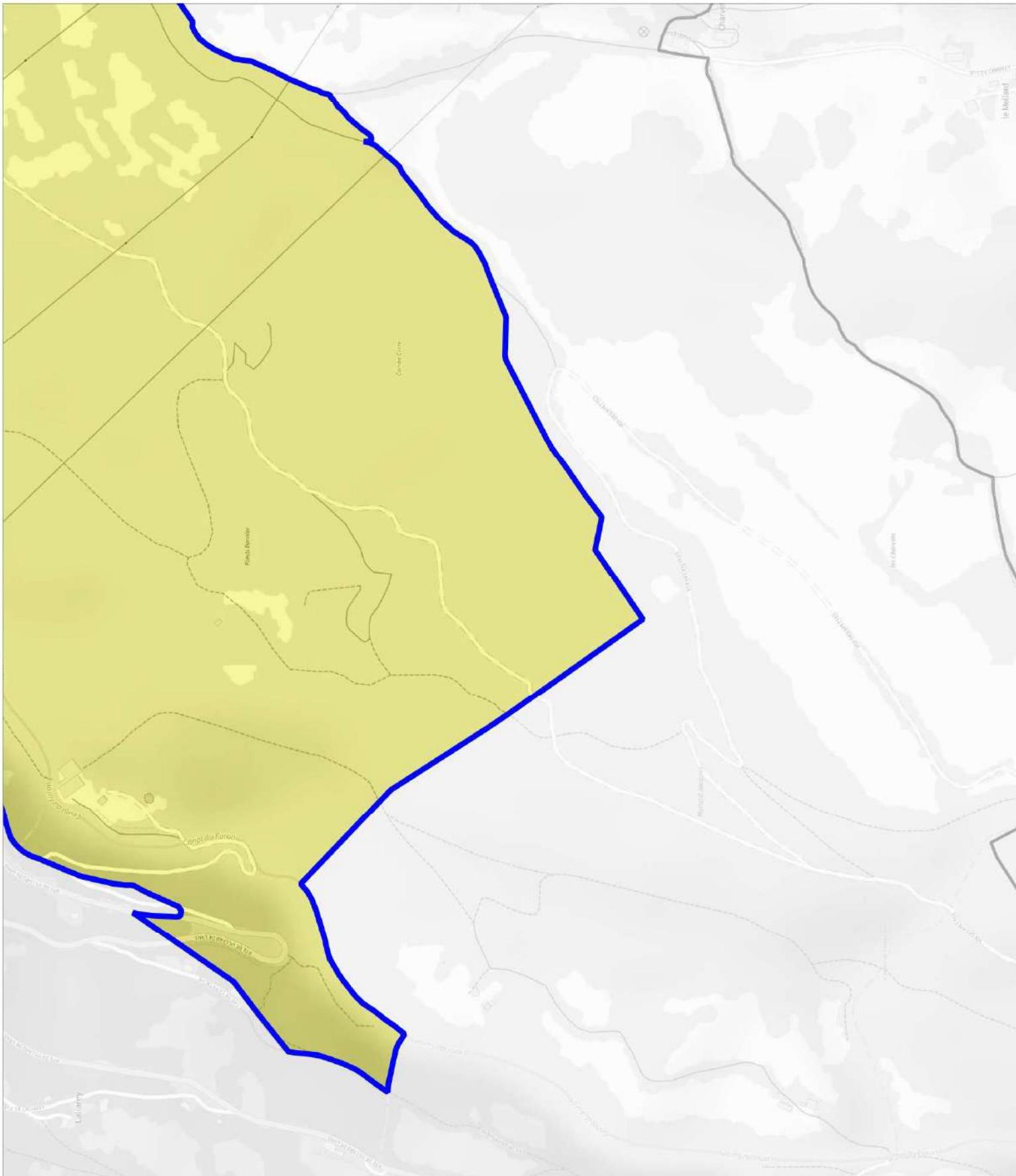
Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

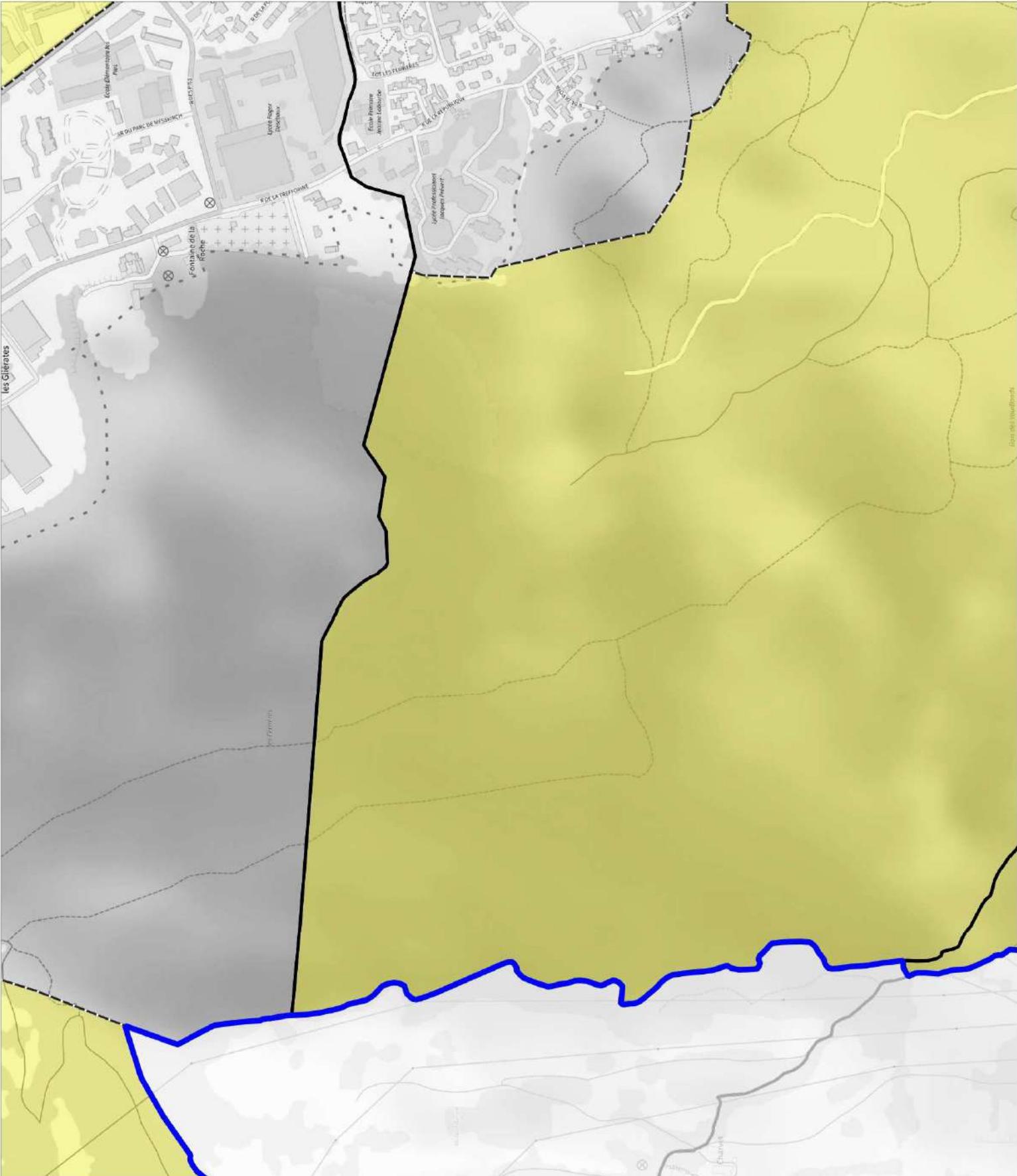


Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 33 / 96



### Encadrement des loyers 2026

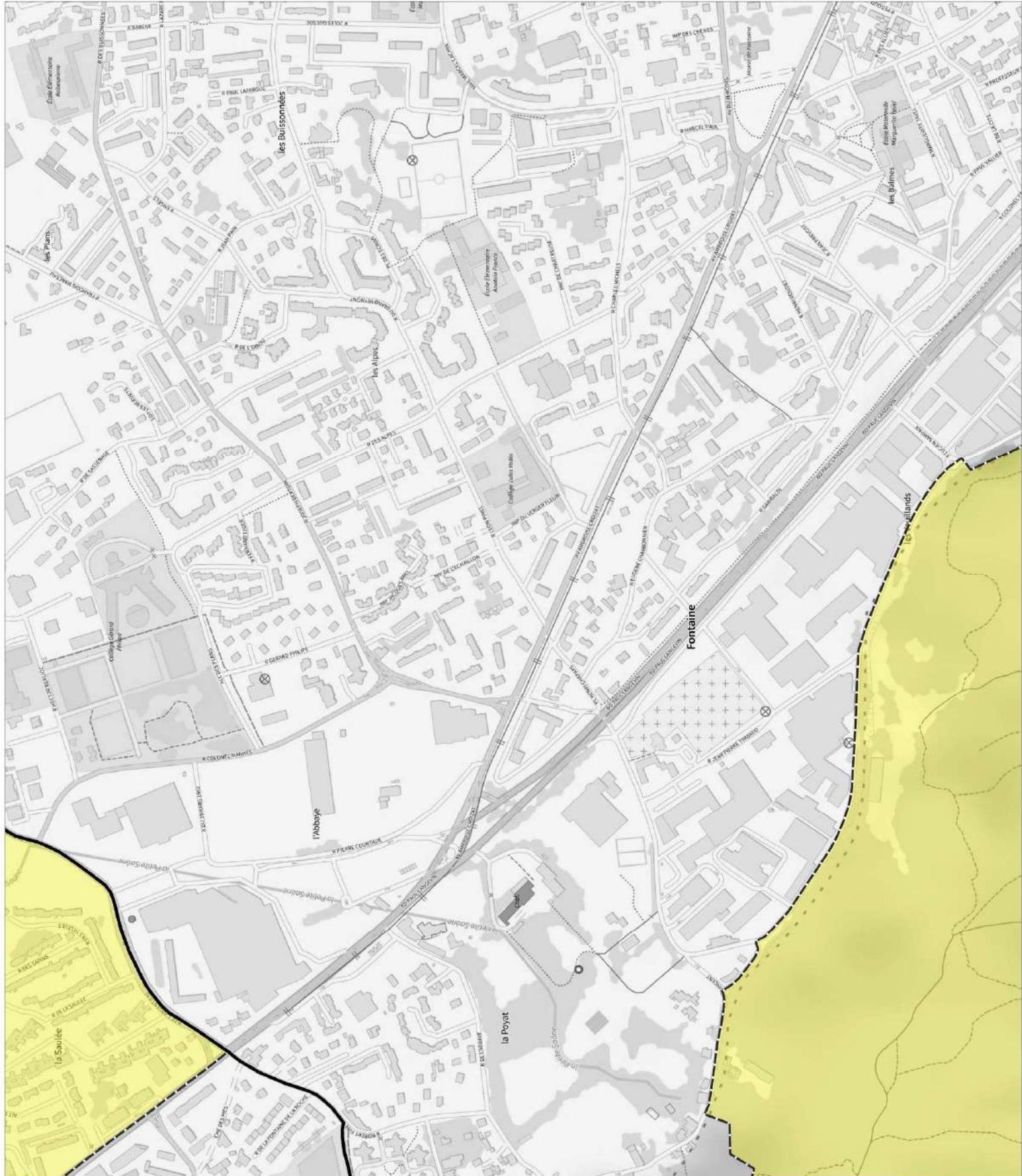
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 34 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 35 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

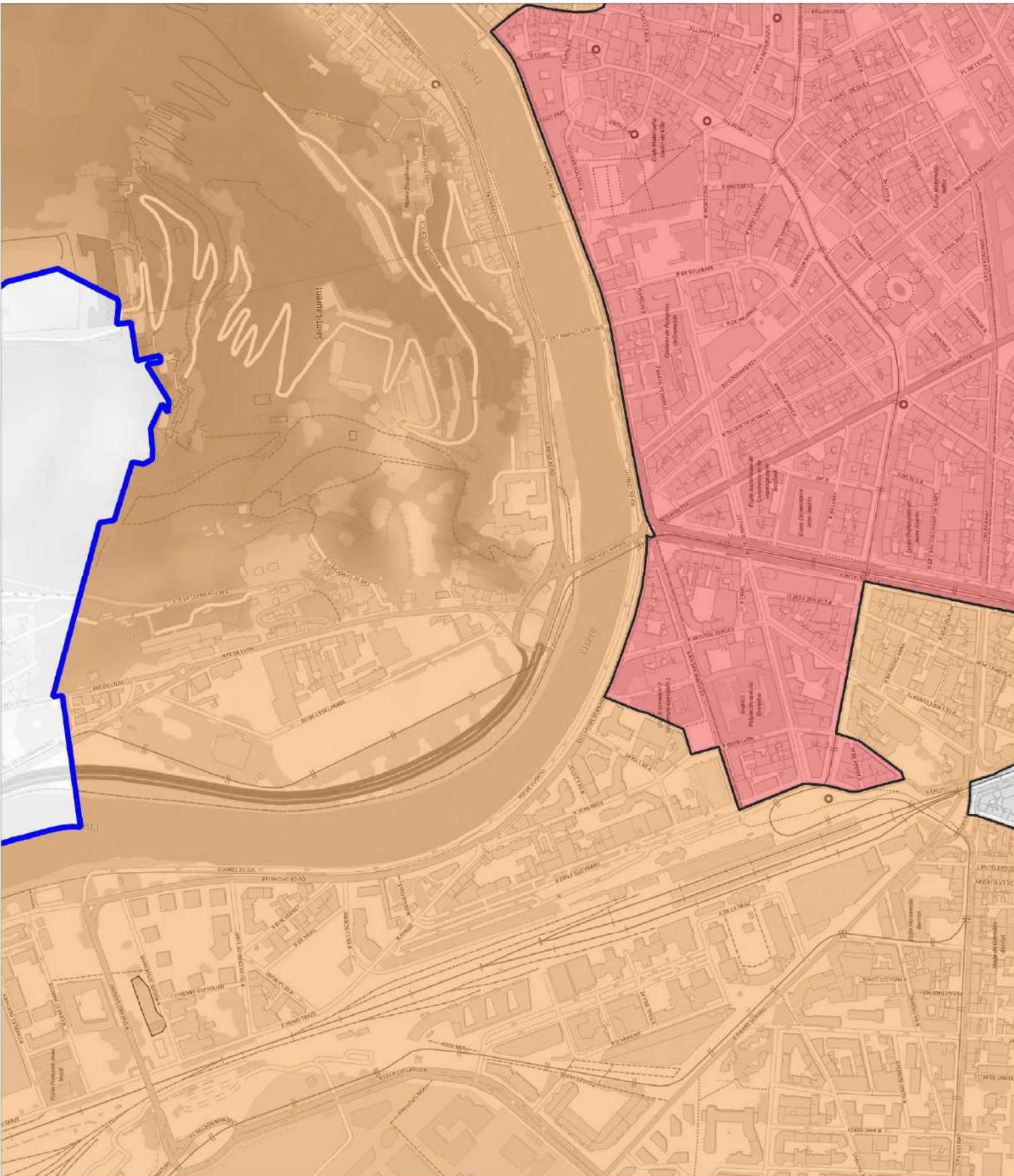
Echelle en A3 : 1 : 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 36 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)

Commune

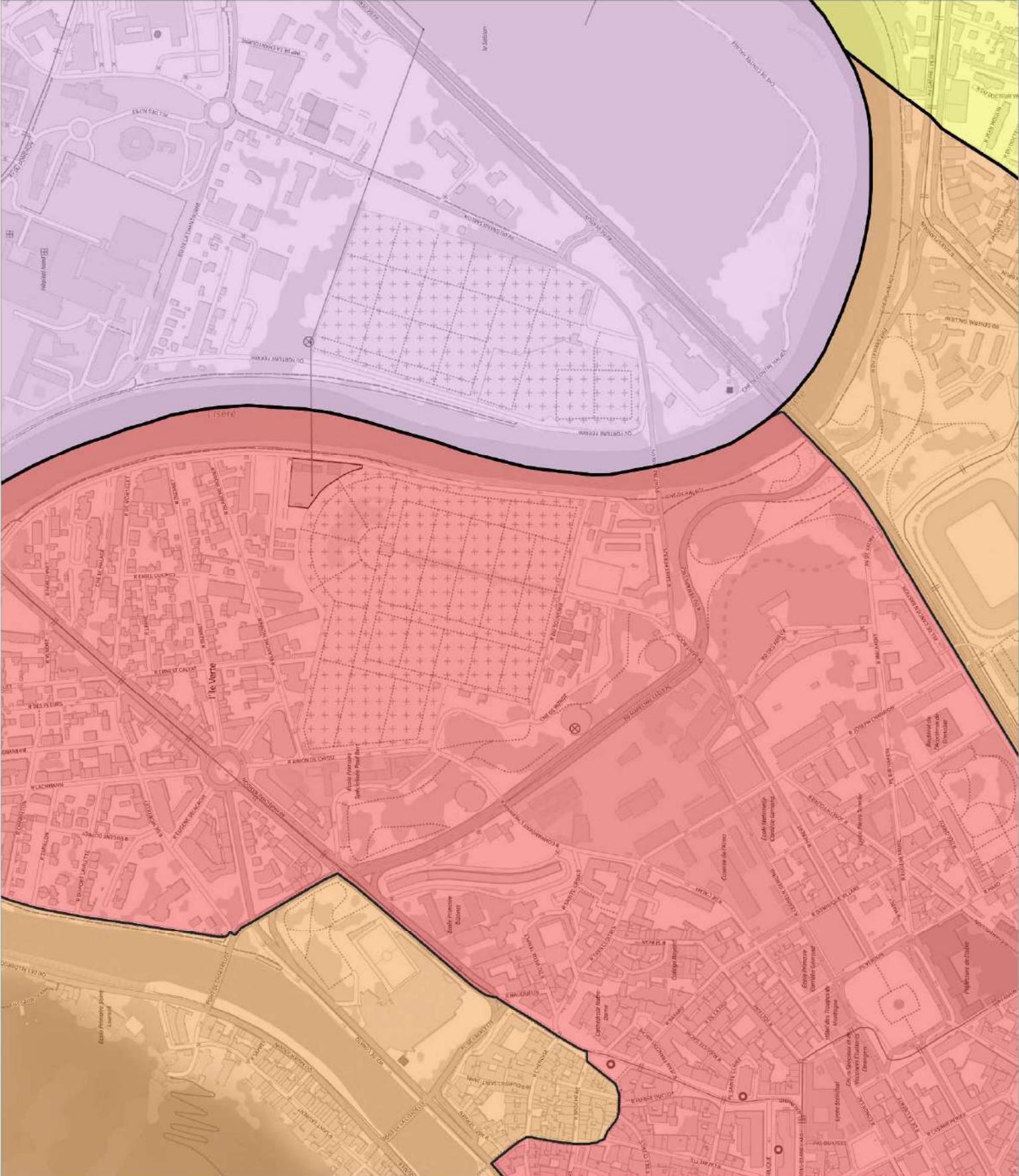
Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 : 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 37 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

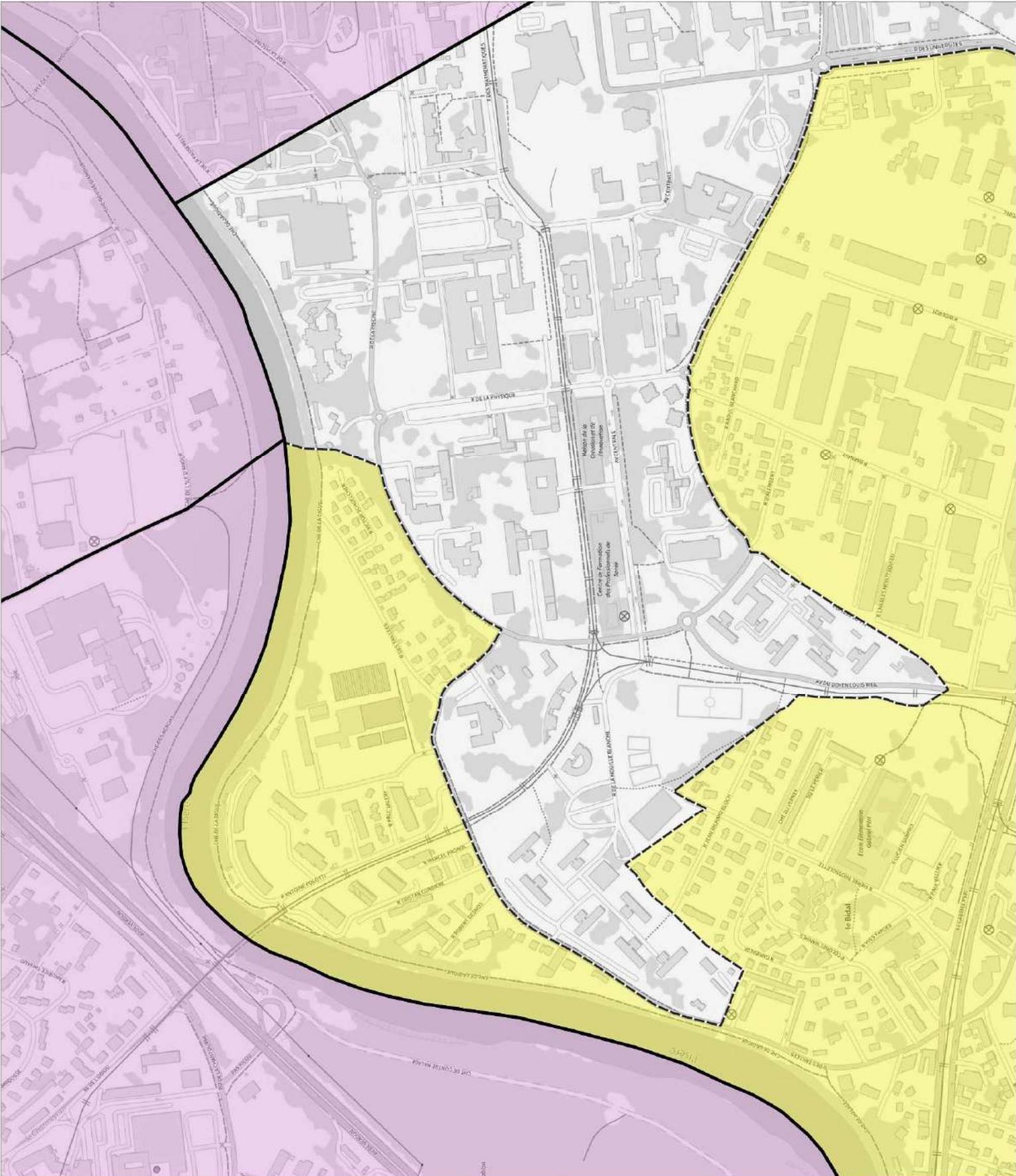
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 : 5 000      0      100      200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - amif  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 38 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

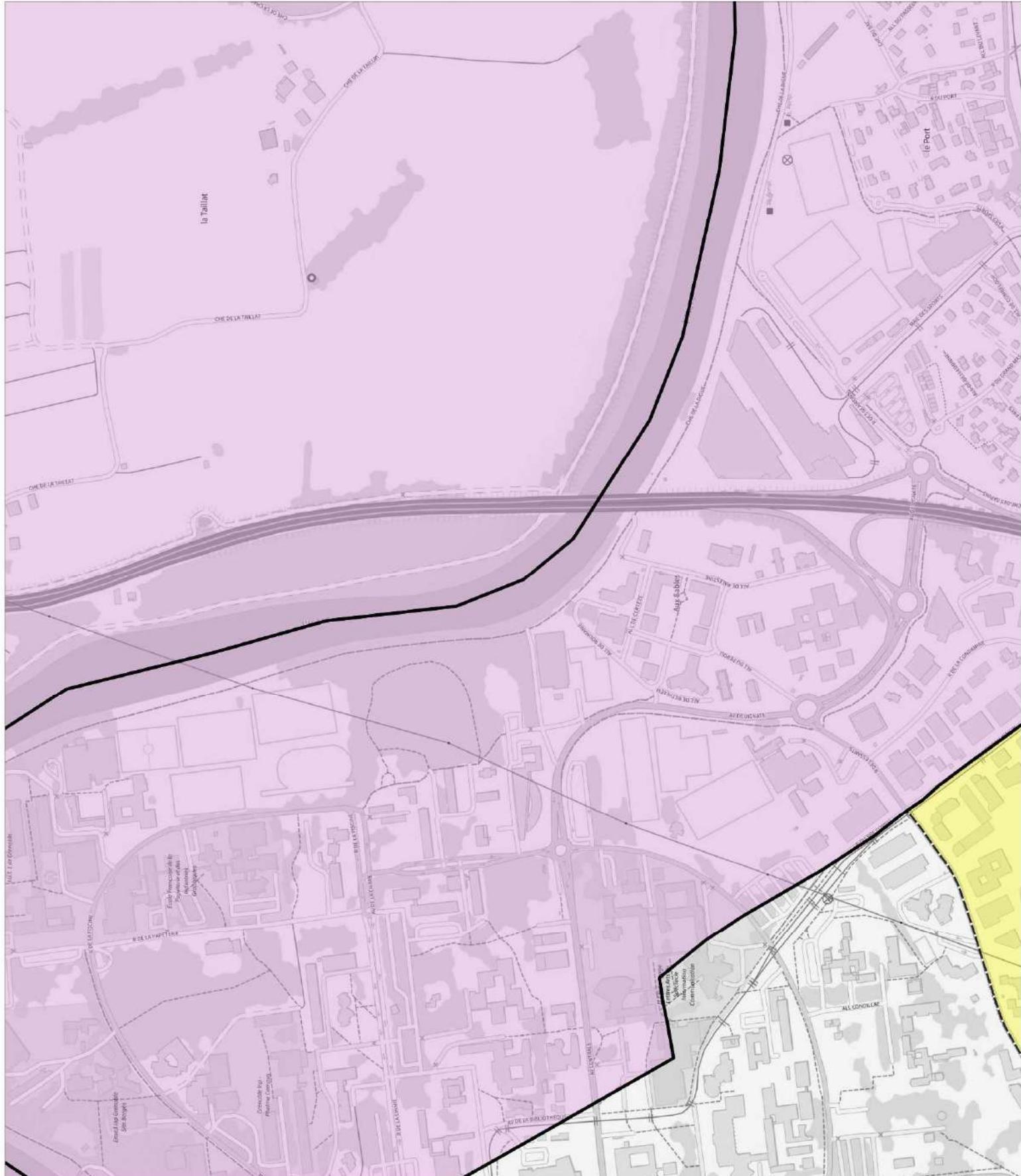
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 39 / 96



### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

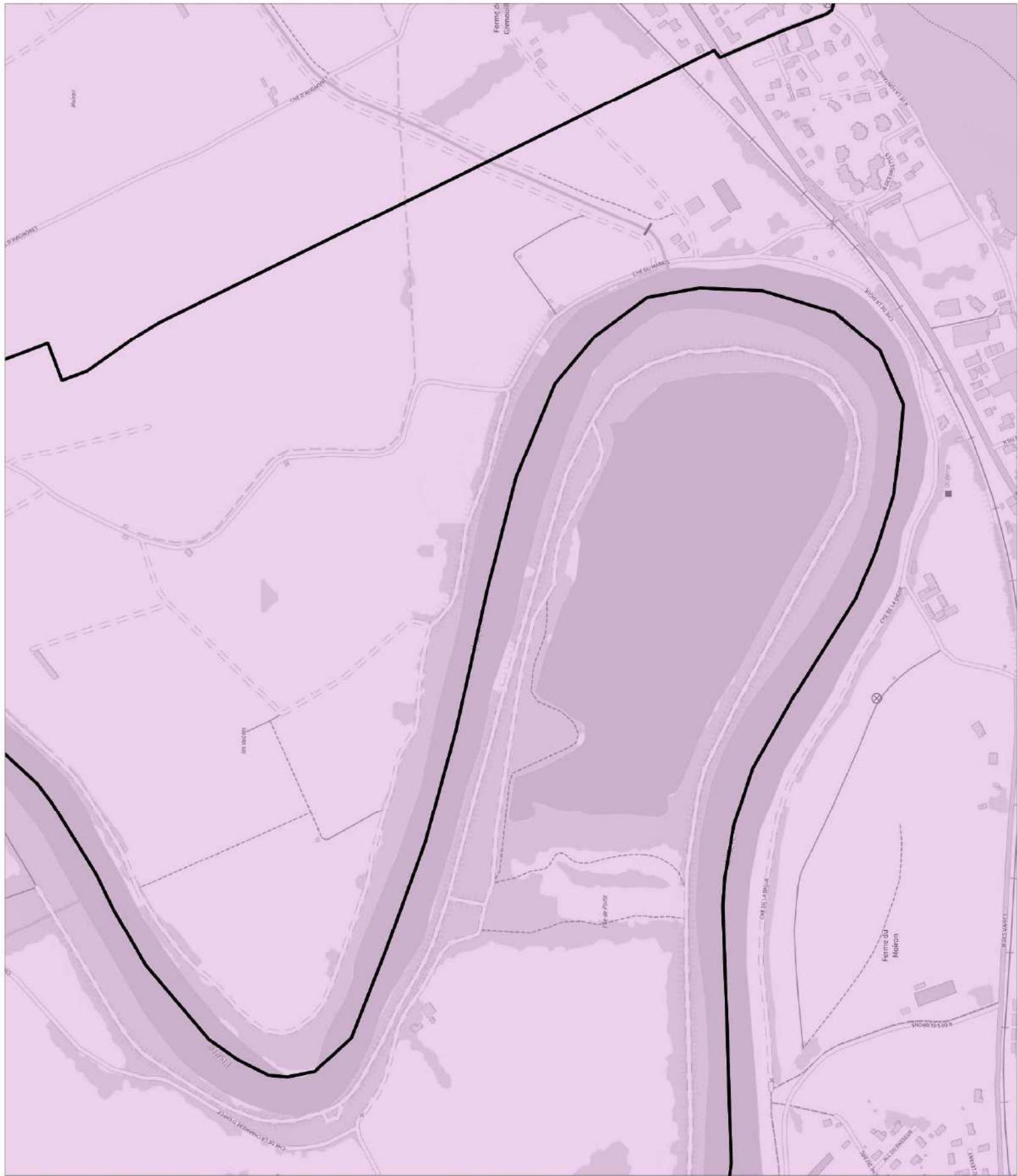
Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
loyers de la région  
**Grenobloise**

Atlas encadrement des loyers 2026

Planche n° 40 / 96

Encadrement des loyers 2026

- The map illustrates the administrative divisions of the Grenoble metropolitan area. It features several colored regions representing different types of communes:

  - Grenoble zone 1 encadrée**: Red shaded area.
  - Grenoble zone 2 encadrée**: Orange shaded area.
  - Zone A encadrée (commune totalement encadrée)**: Purple shaded area.
  - Zone B encadrée (Commune partiellement encadrée)**: Yellow shaded area.
  - Commune**: White unshaded areas.
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers**: Blue shaded area representing the perimeter of communes affected by rental zoning regulations.

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

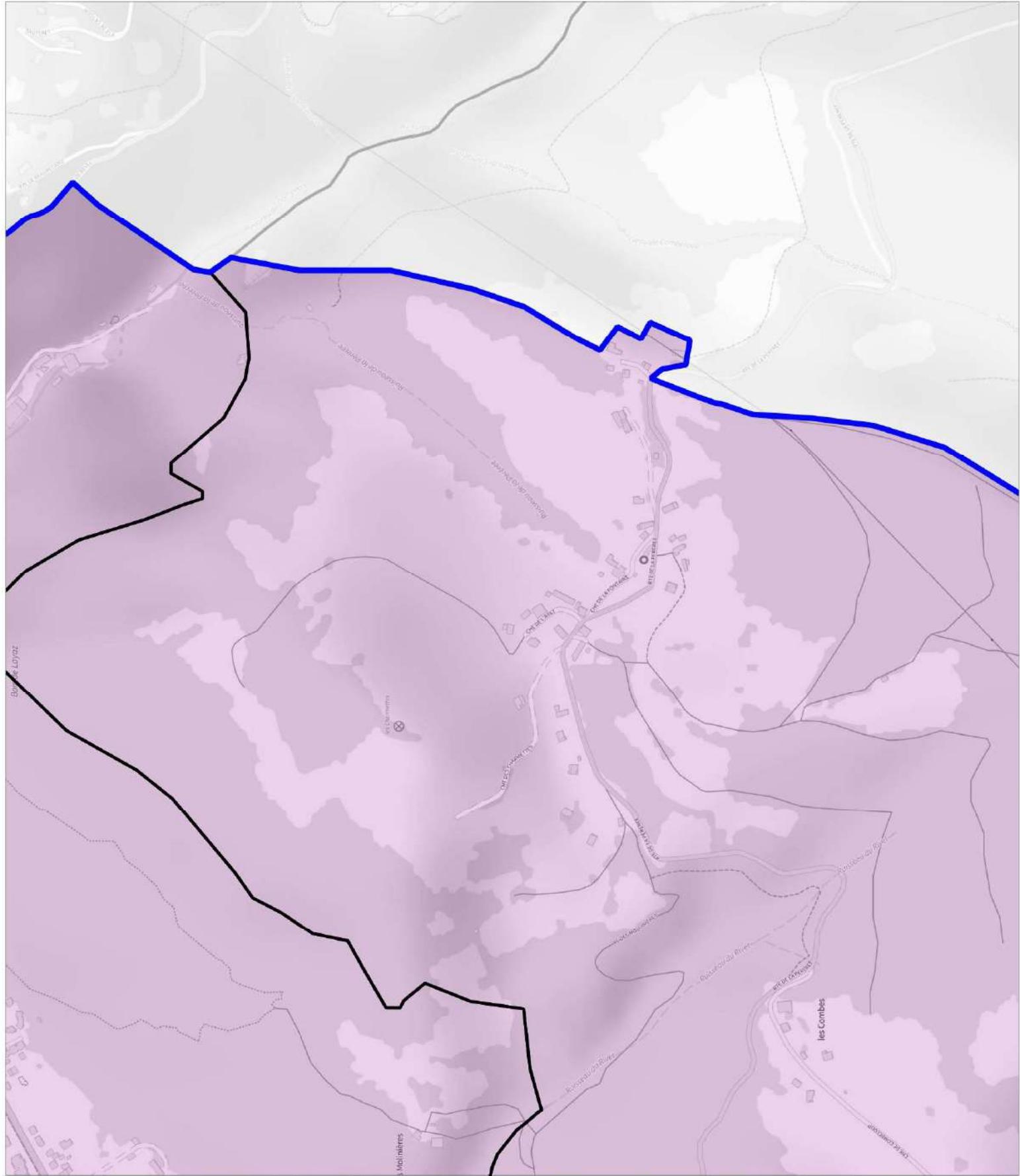
Planche n° 41 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
  -  Grenoble zone 2 encadrée
  -  Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  -  Zone B encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  -  Commune
  -  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIGMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 42 / 96

Encadrement des loyers 2026

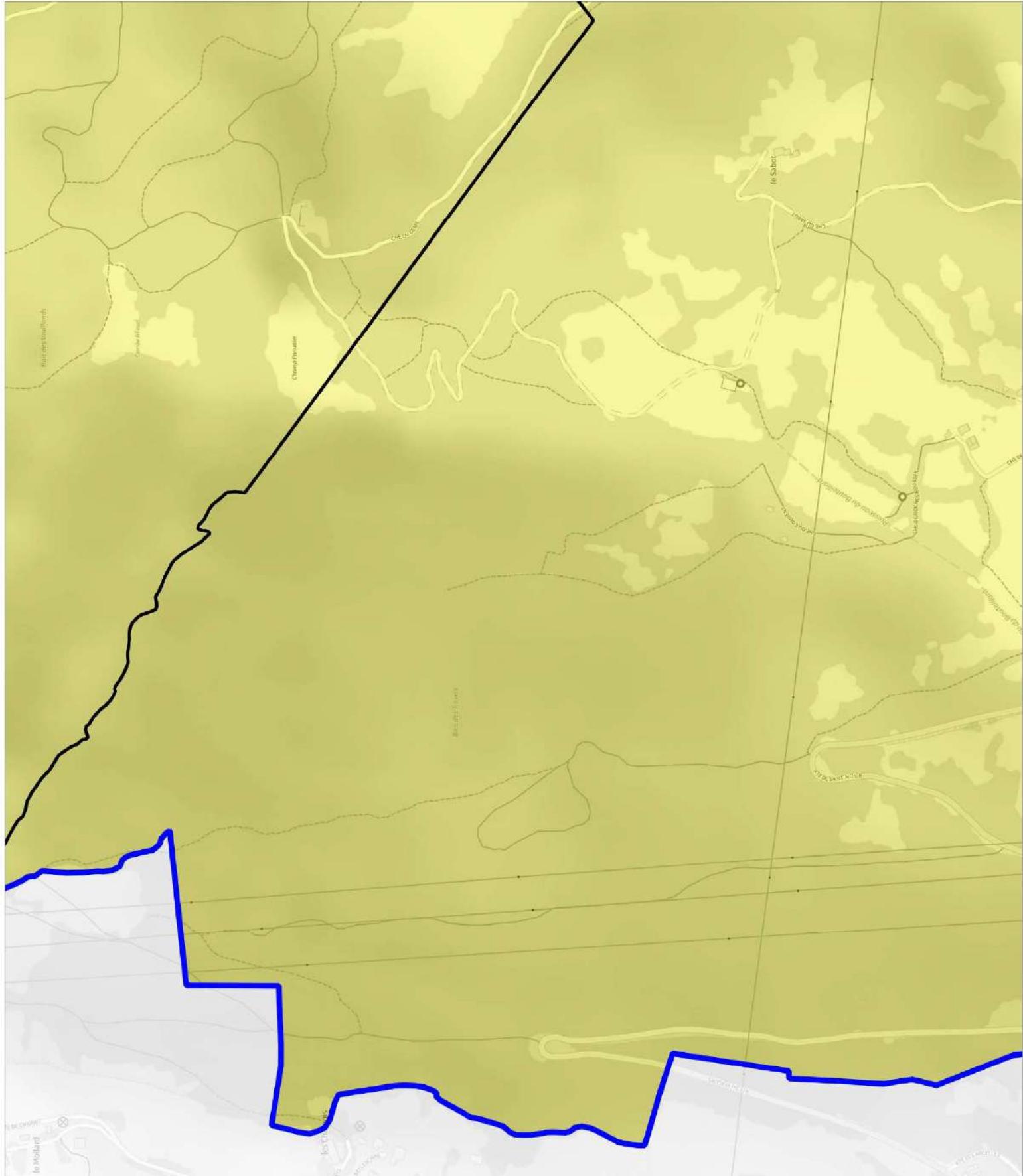
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone B encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

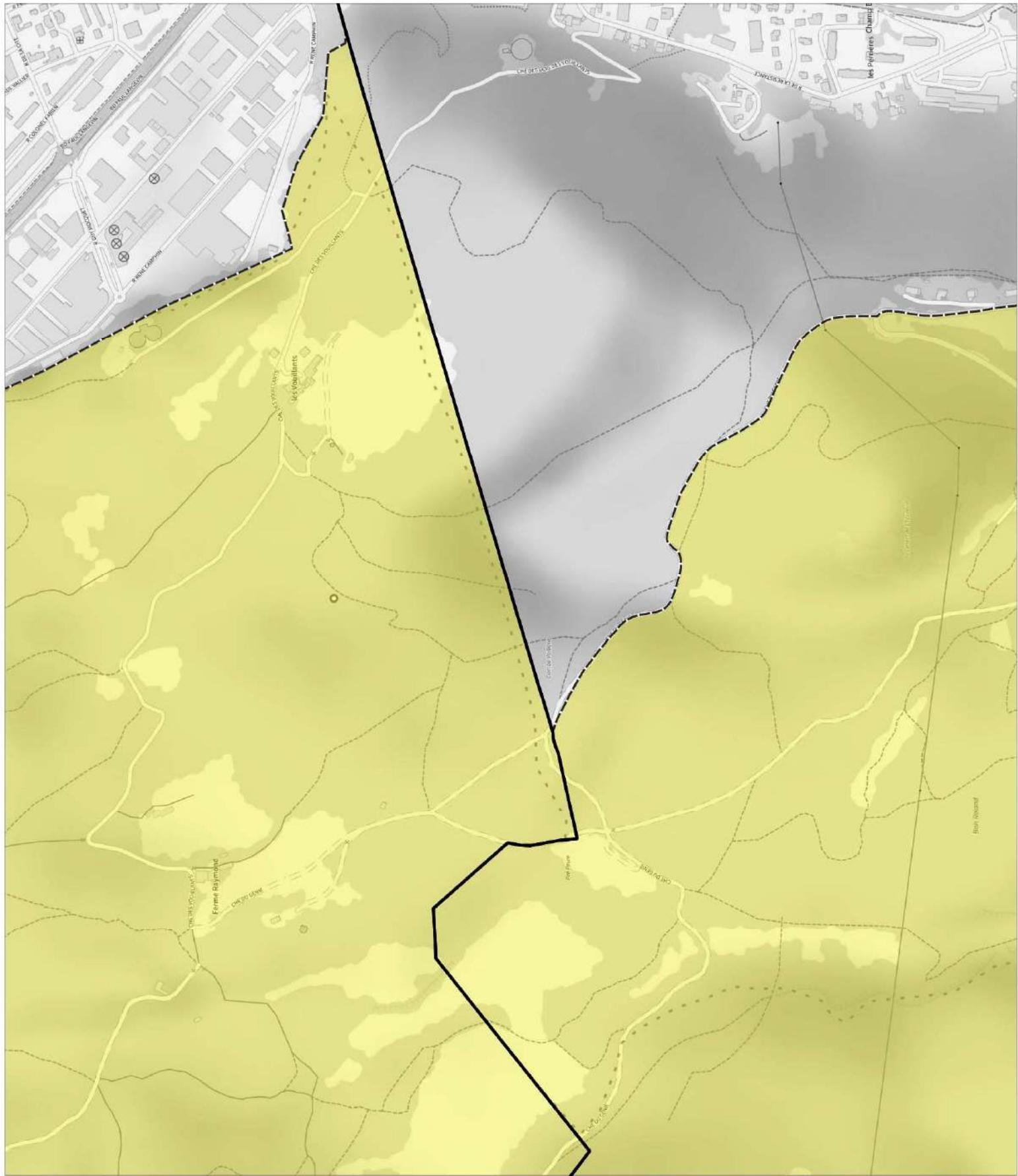
**Planche n° 43 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planchette n° 44 / 96

Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

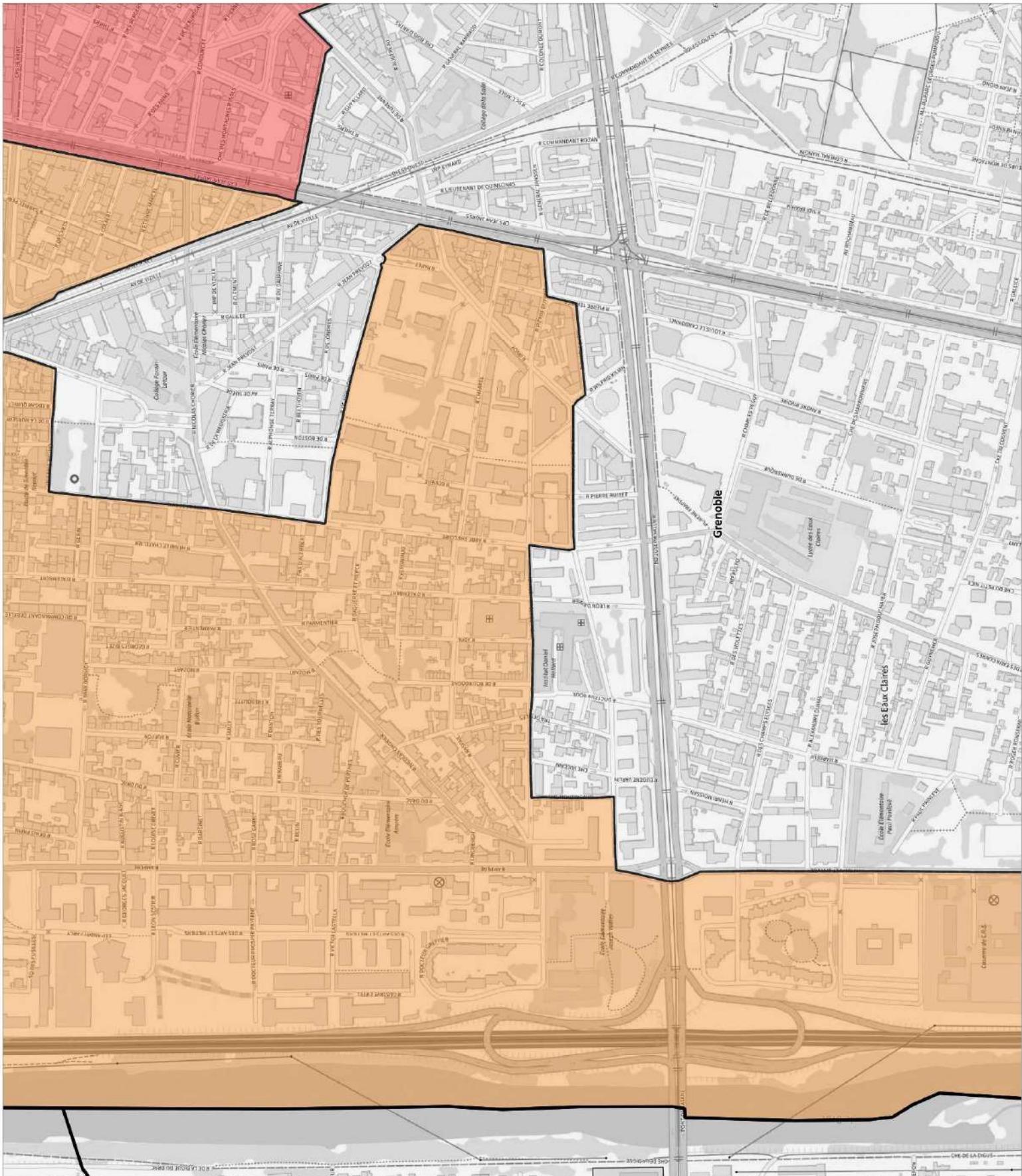
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 45 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 : 5 000  
0 100 200 m

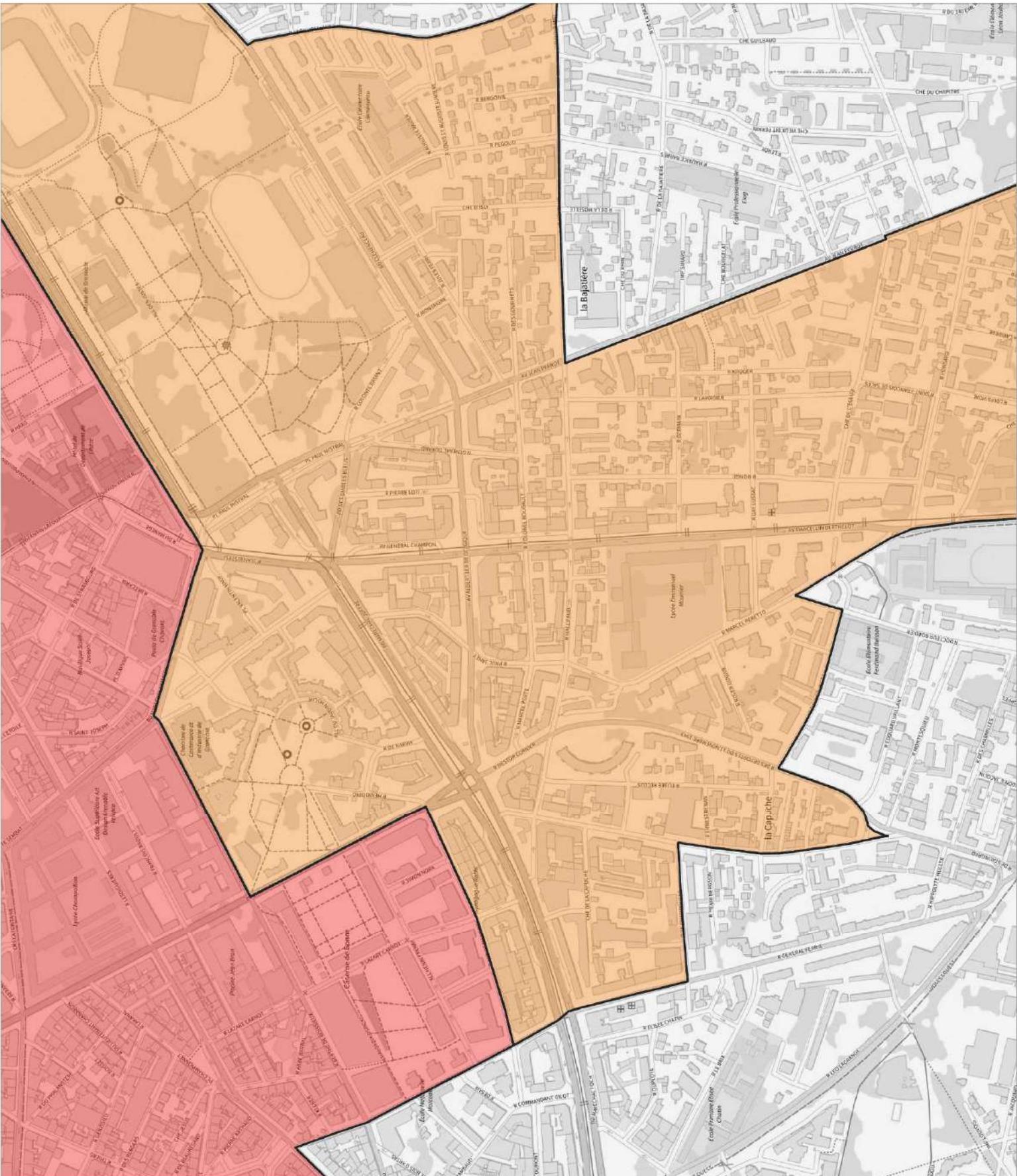


Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 46 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée

- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

- Commune

- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

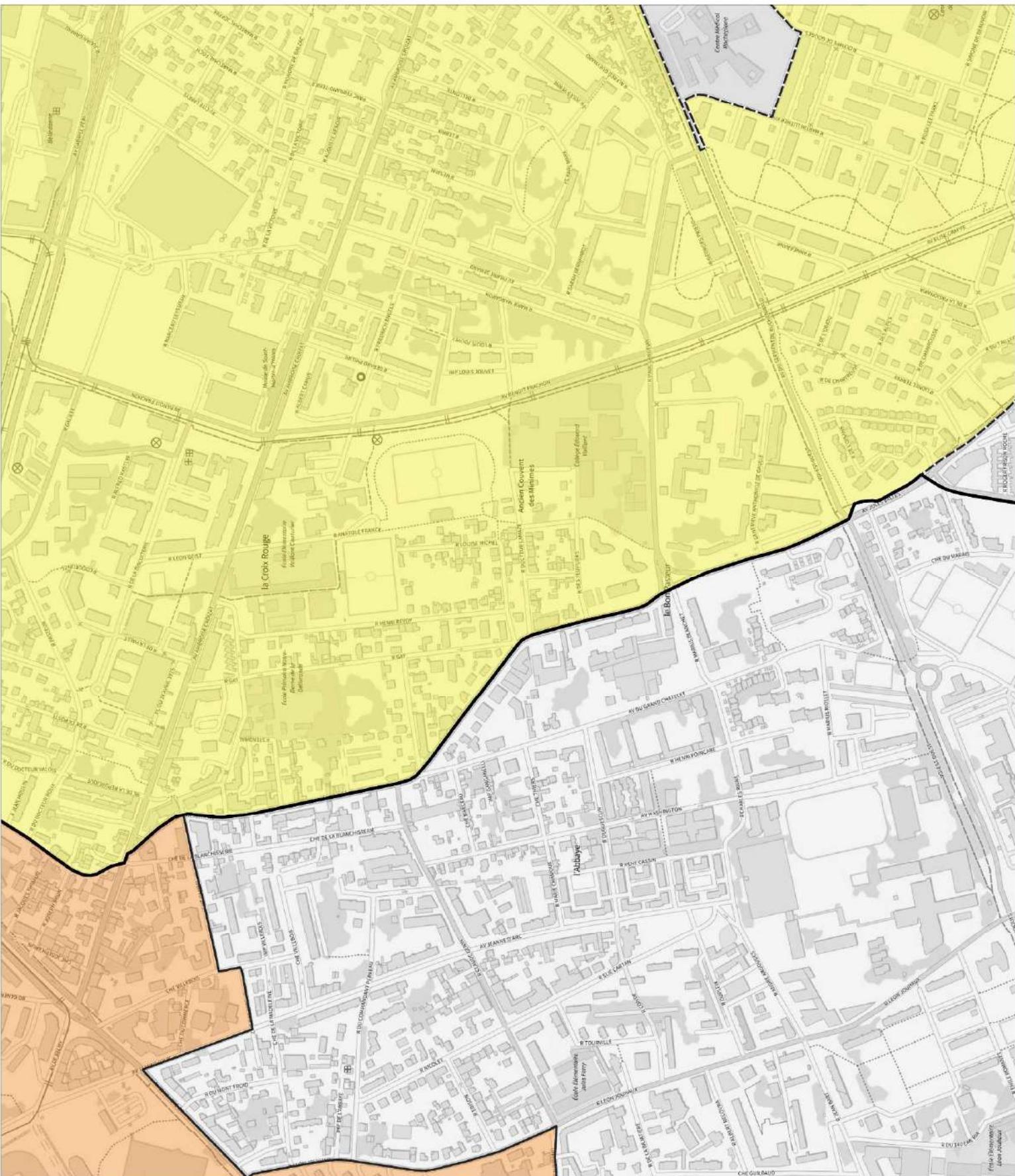
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

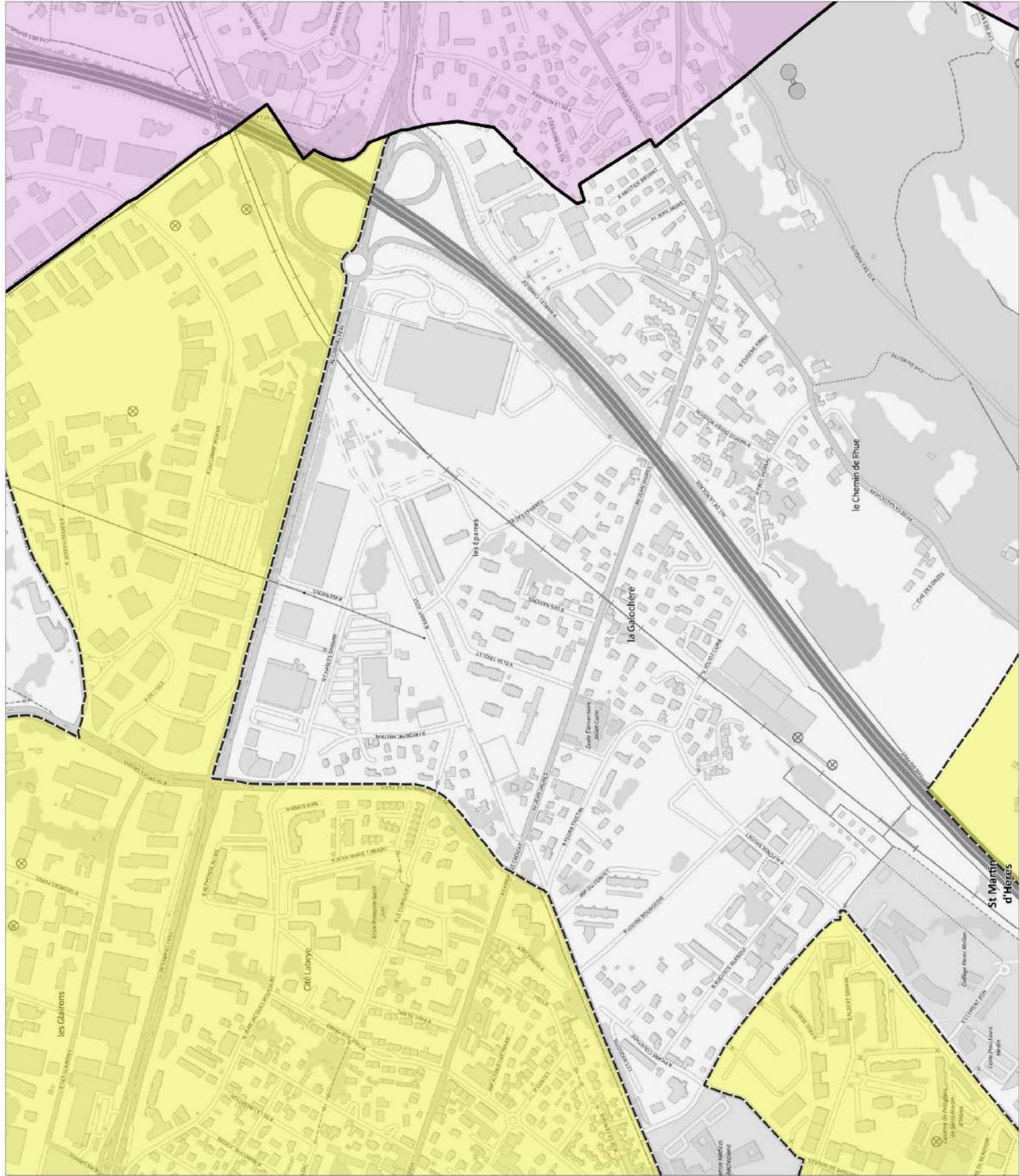
**Planche n° 47 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 48 / 96

Encadrement des loyers 2026

-  Grenoble zone 1 encadrée
  -  Grenoble zone 2 encadrée
  -  Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  -  Zone B encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  -  Commune
  -  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025



Département de l'Isère

Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 49 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |
|--|--|
| Grenoble zone 1 encadrée                                       |  |
| Grenoble zone 2 encadrée                                       |  |
| Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée)               |  |
| Zone A encadrée<br>(Commune partiellement encadrée)            |  |
| Commune  |  |
| Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |  |

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIGMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 50 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 51 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

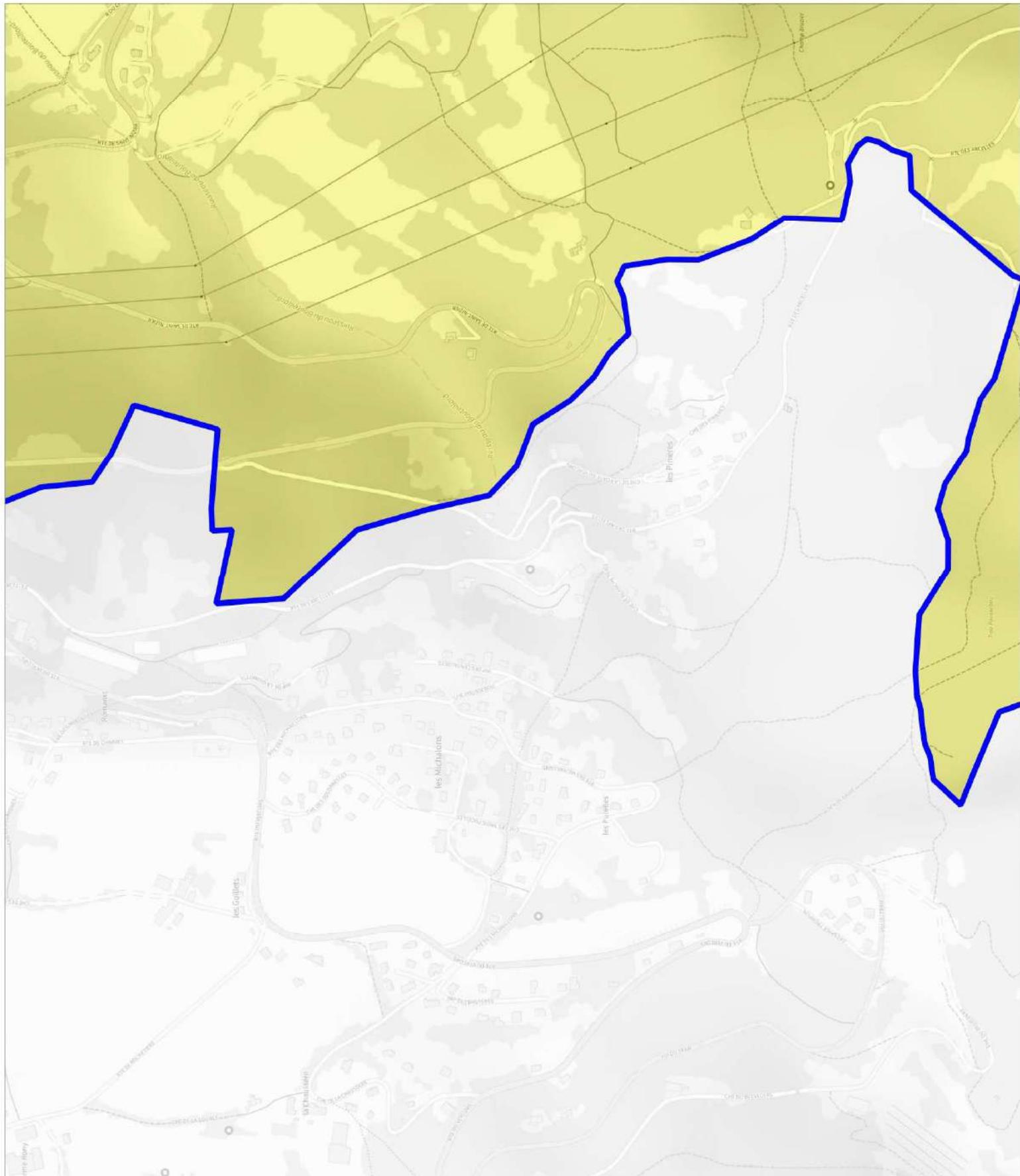
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 52 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 53 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

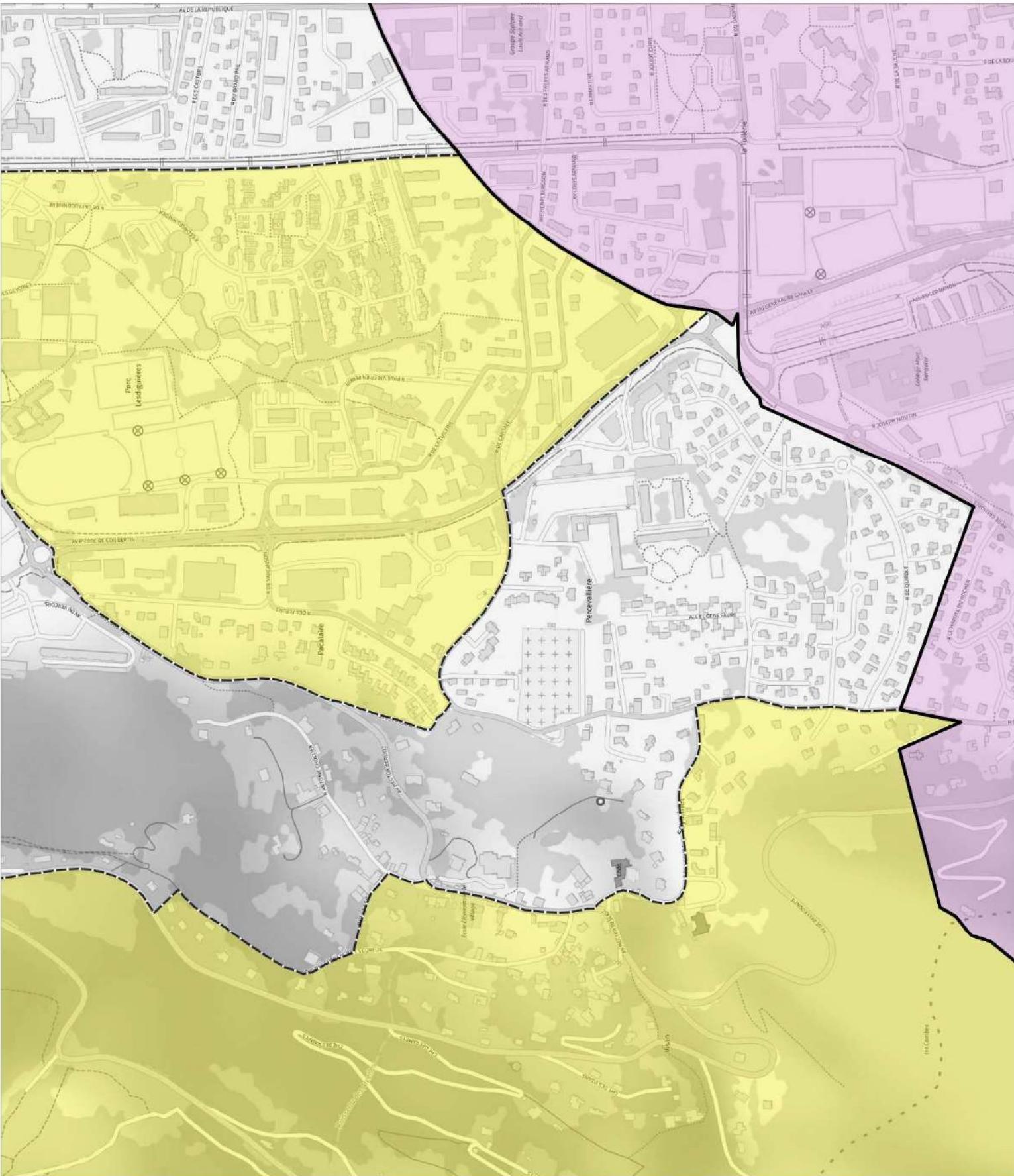
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

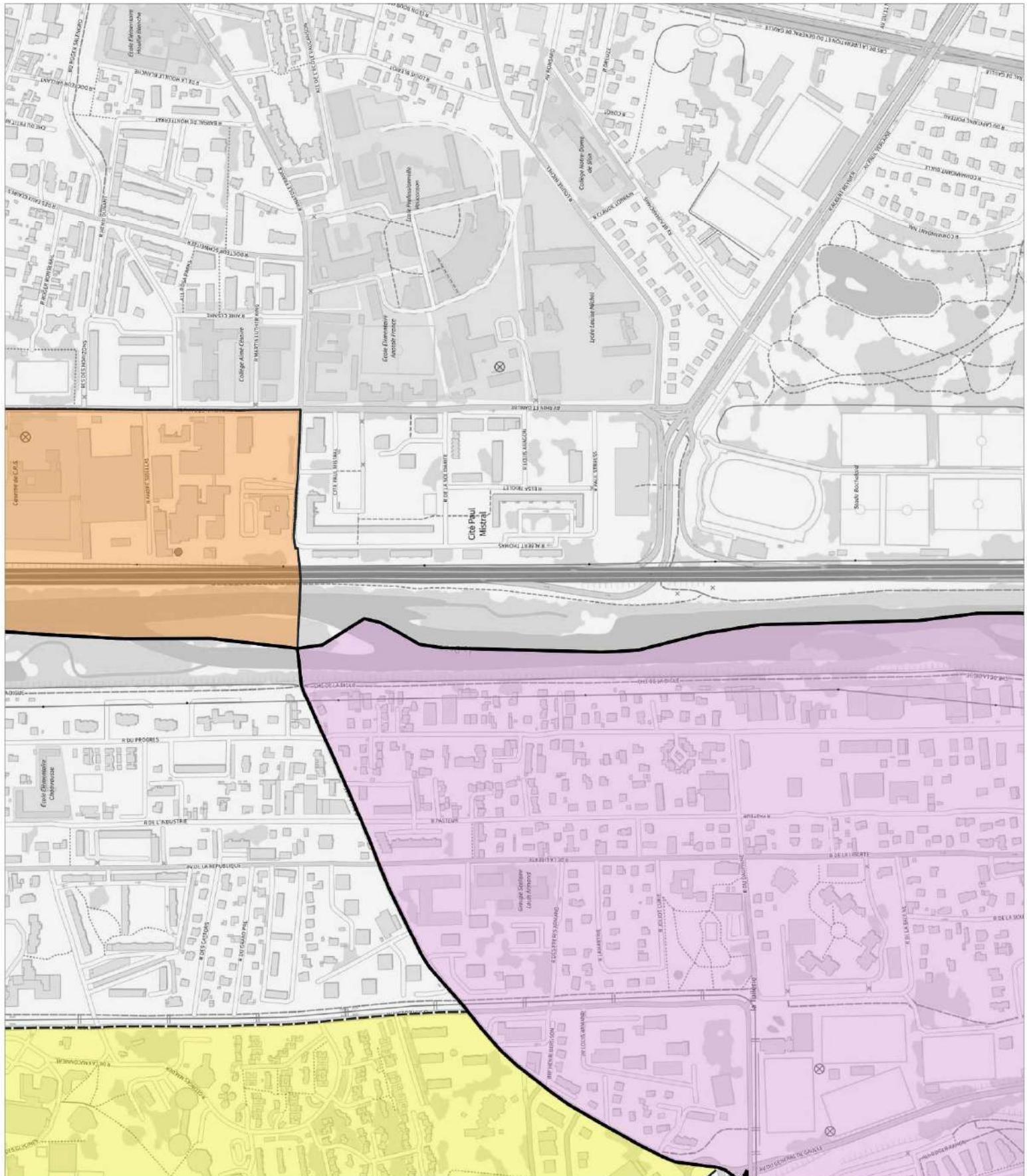
Planche n° 54 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 55 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

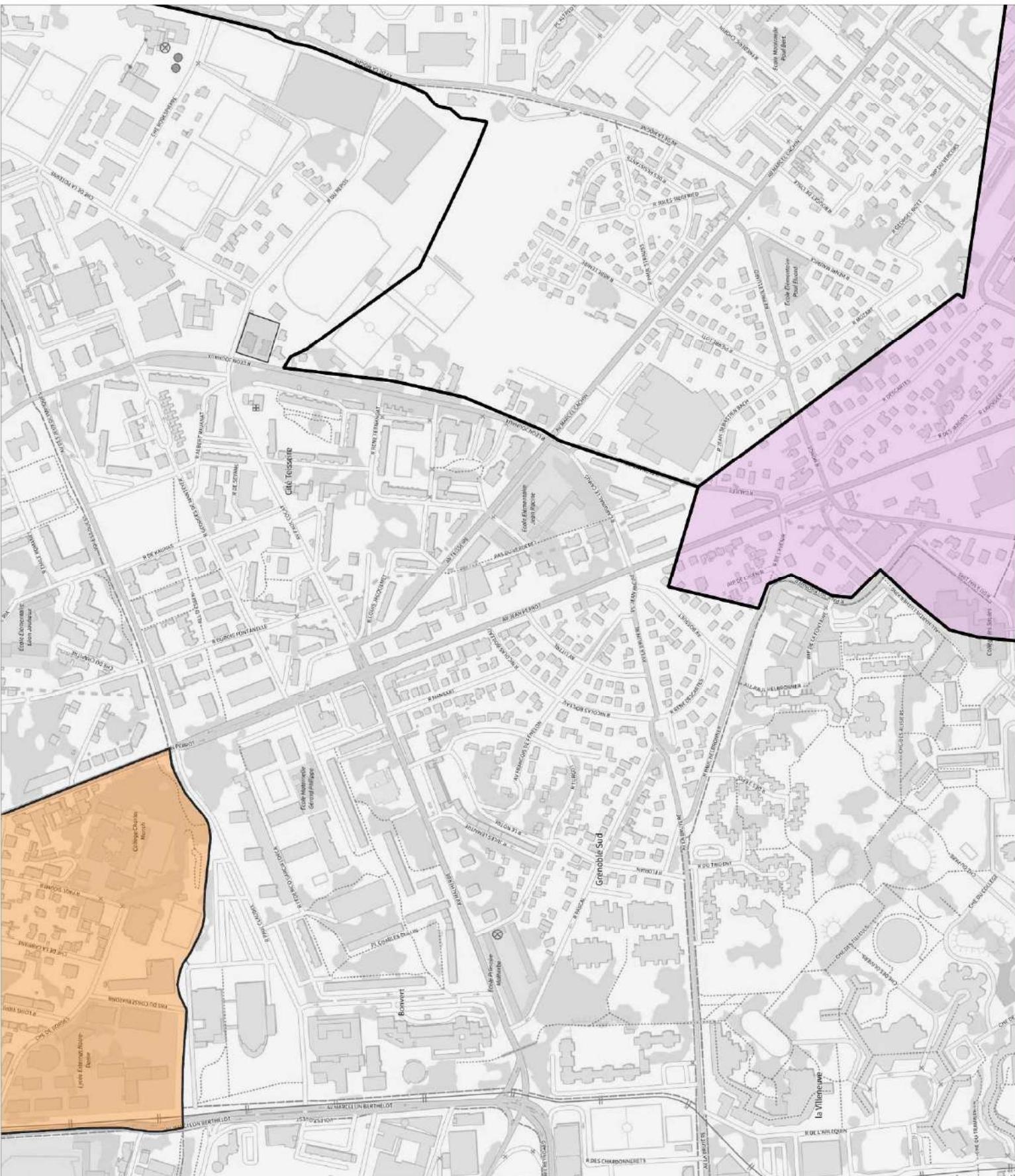
DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

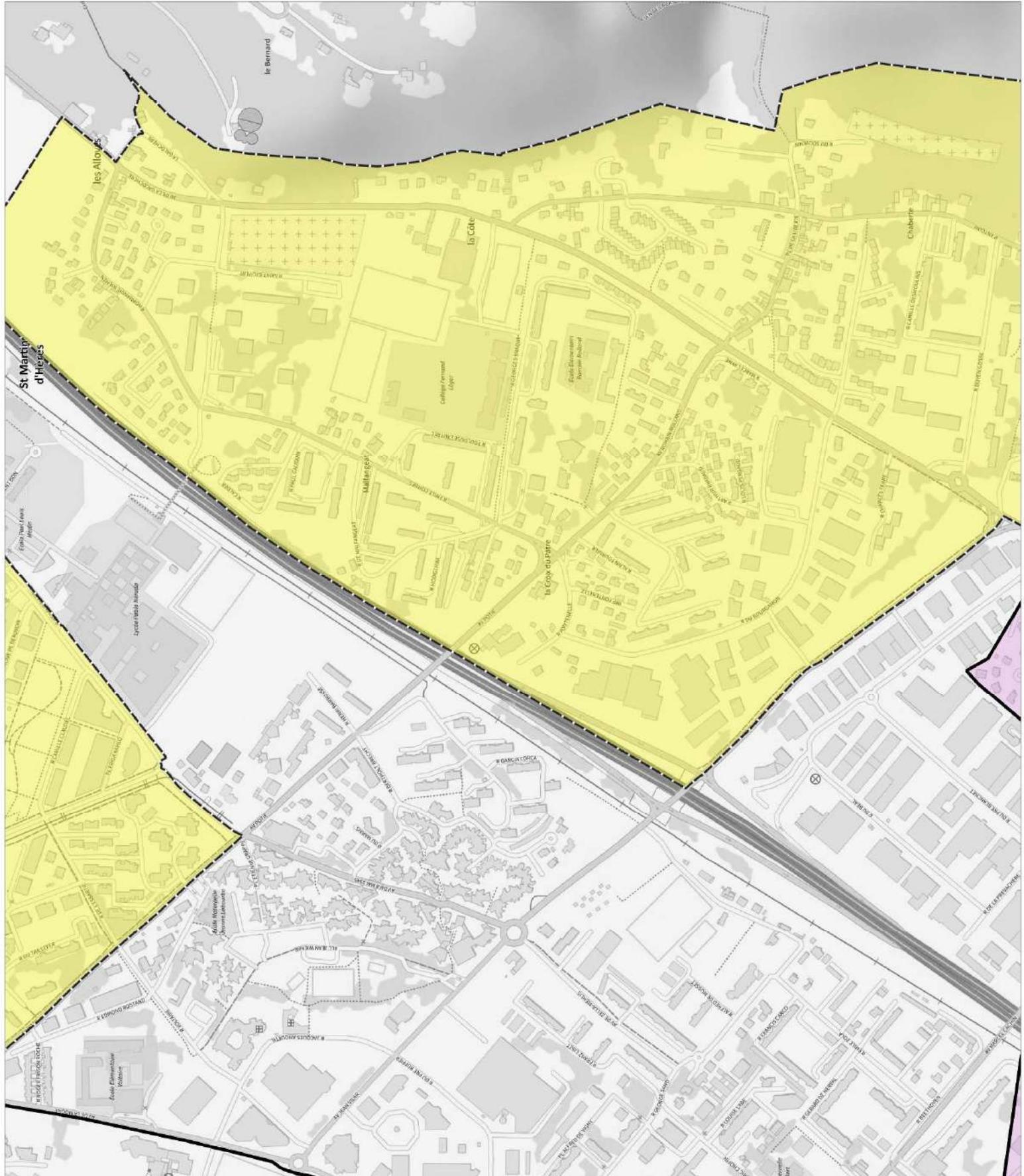
**Planche n° 56 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 57 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

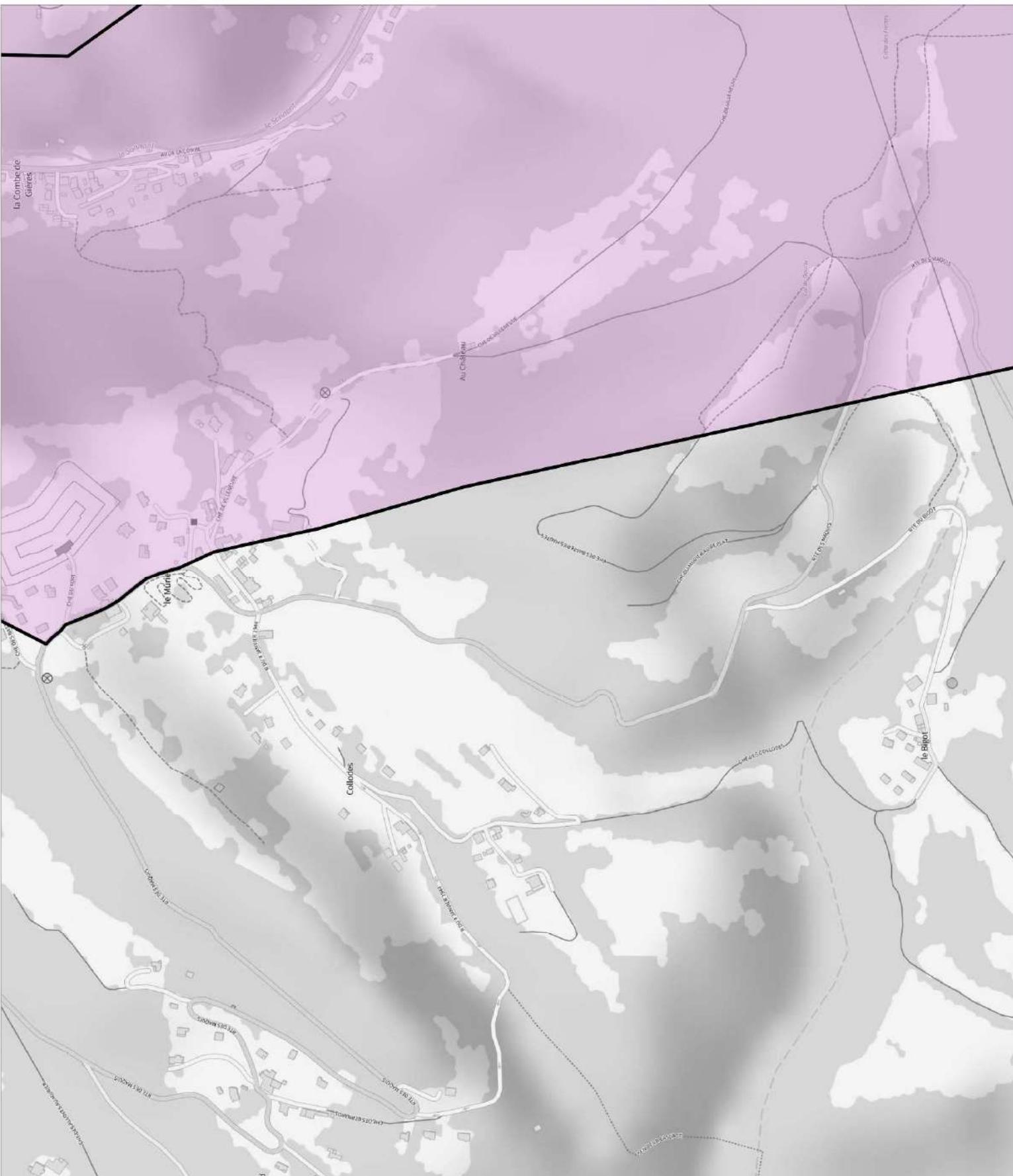
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 58 / 96**



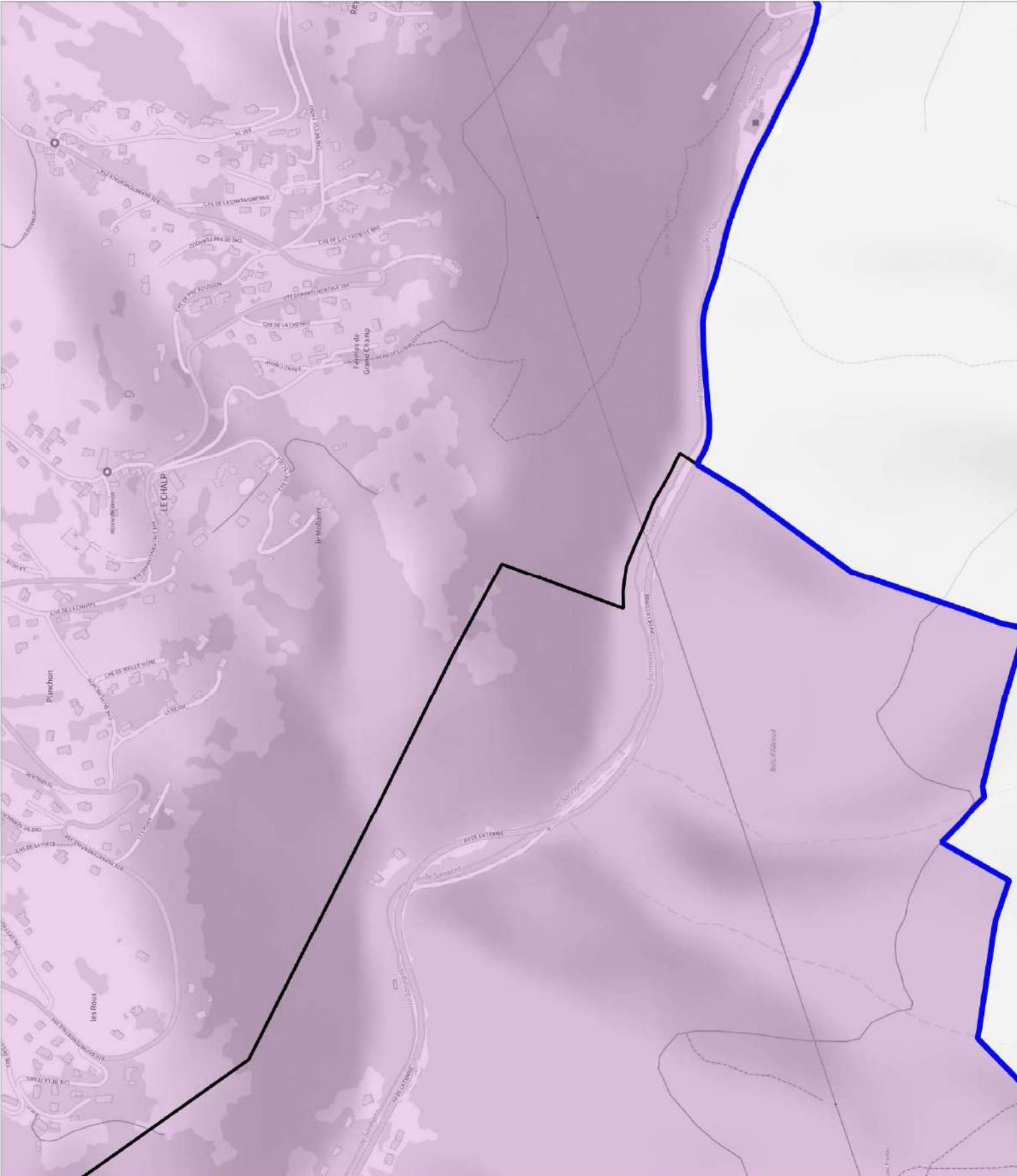
### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 59 / 96**



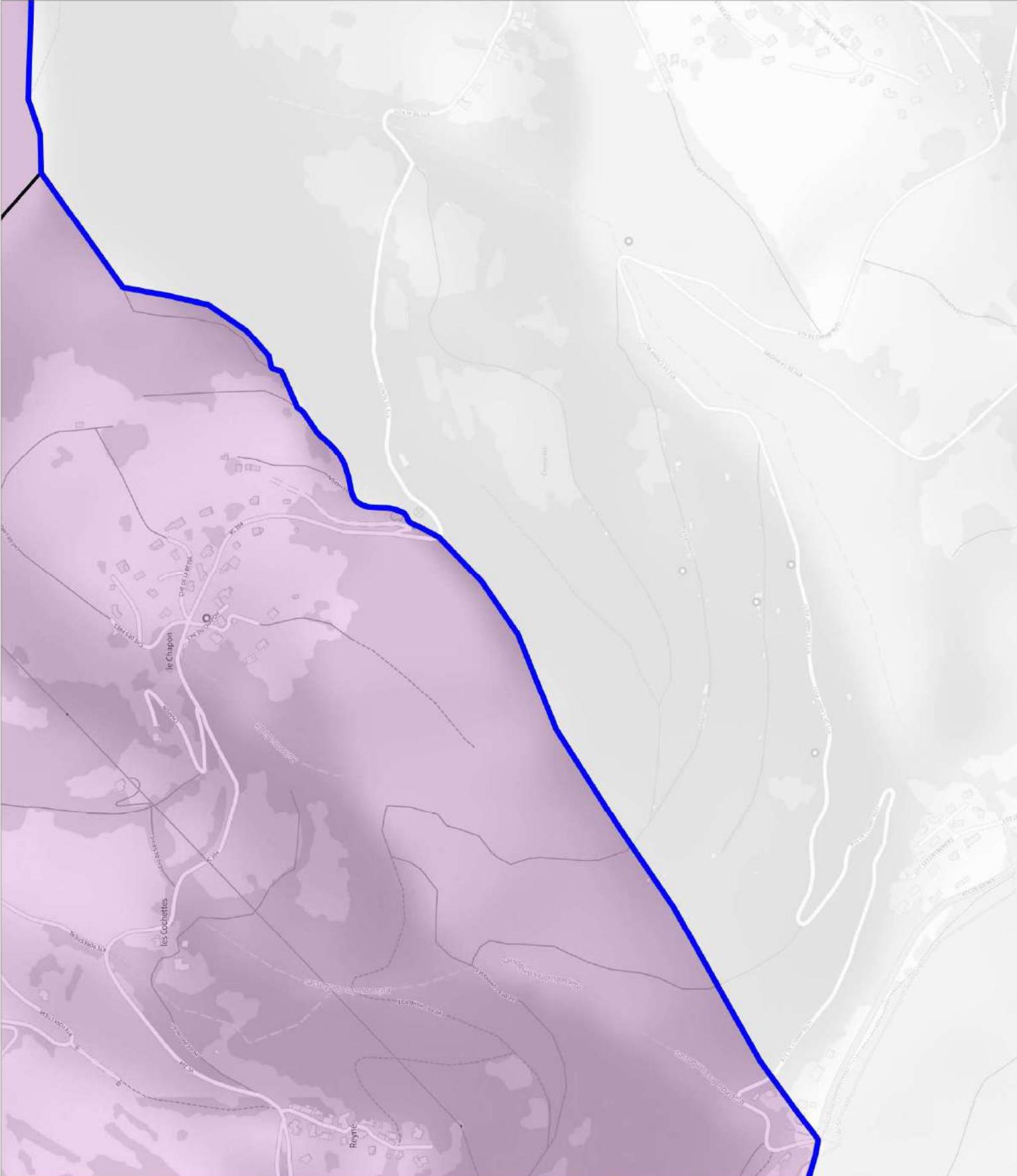
**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

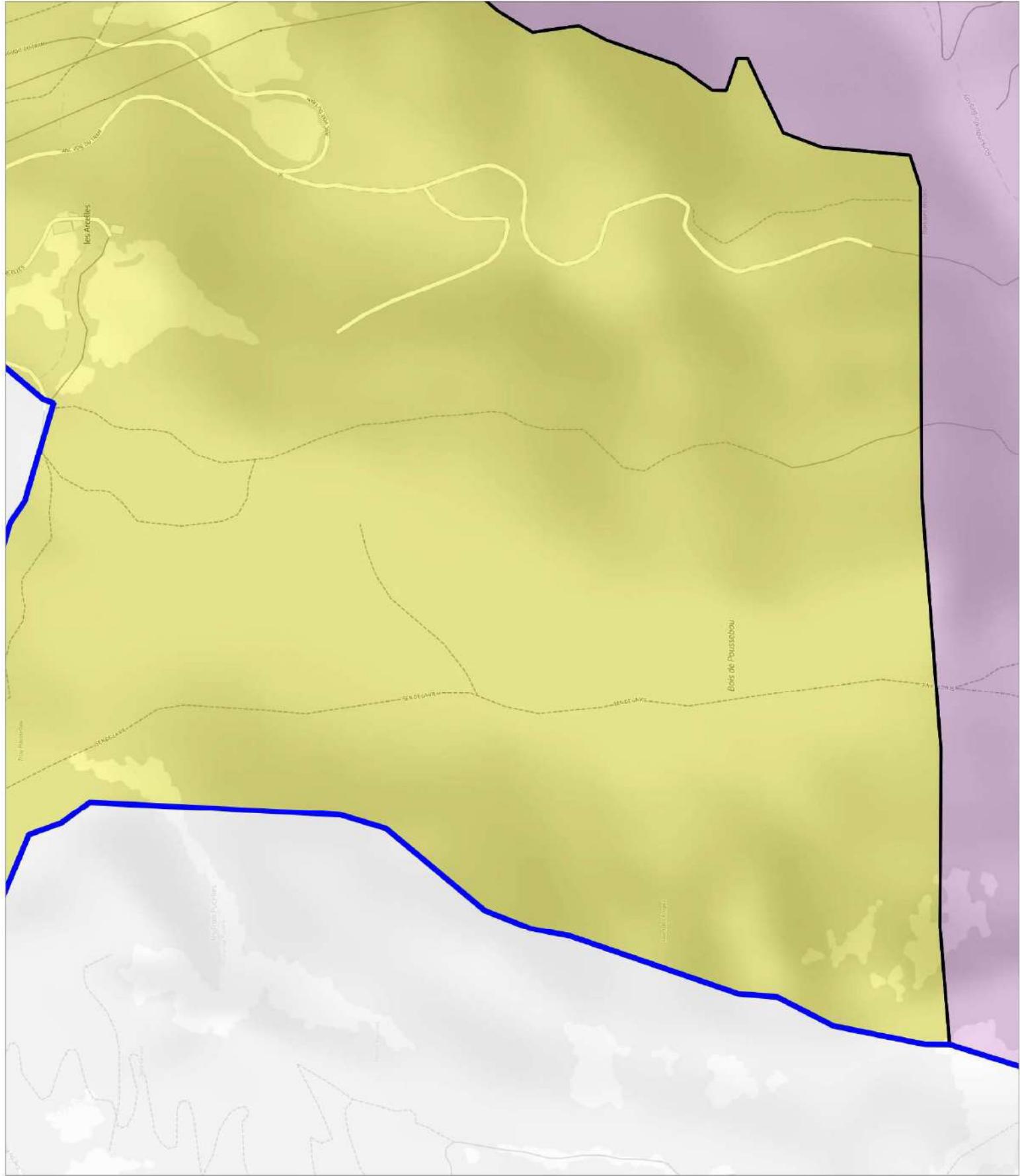
**Planche n° 60 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des loyers 2026

Planche n° 61 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |   |   |   |  |
|--|--|---|---|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|---|---|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIMAJE - SIGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 62 / 96

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 63 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone A encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|---|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 500  
0 100

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 64 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

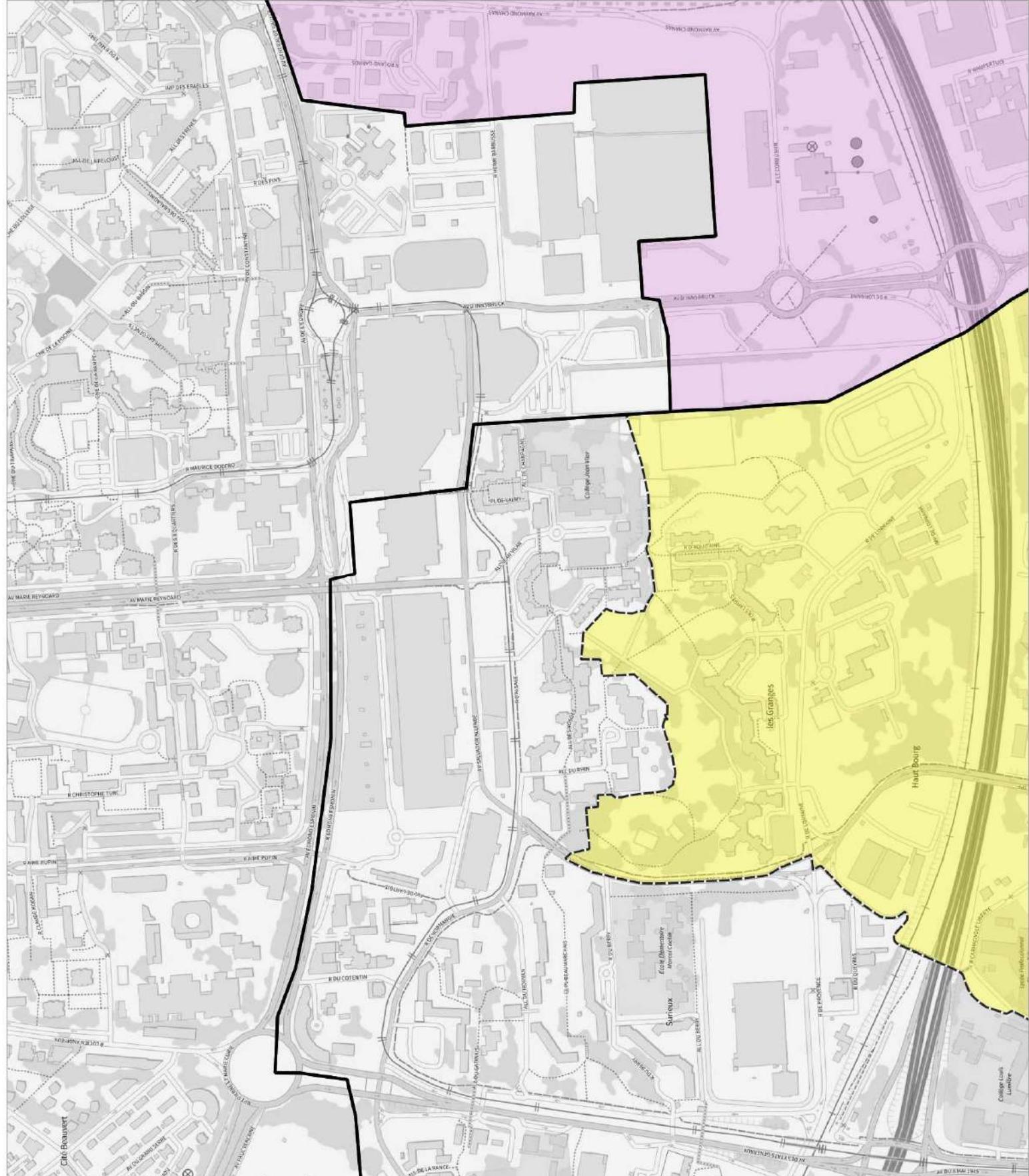
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 65 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

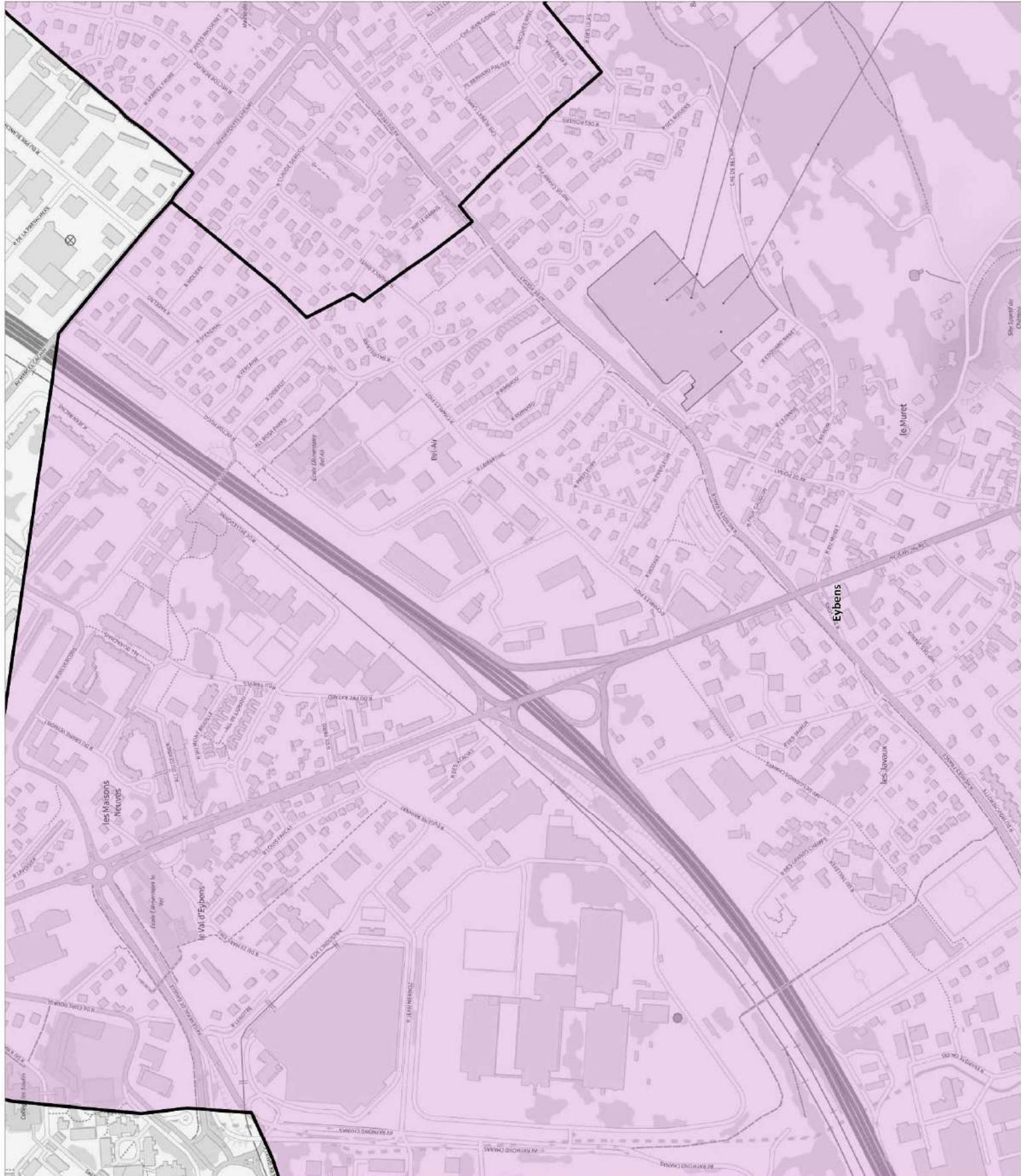
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

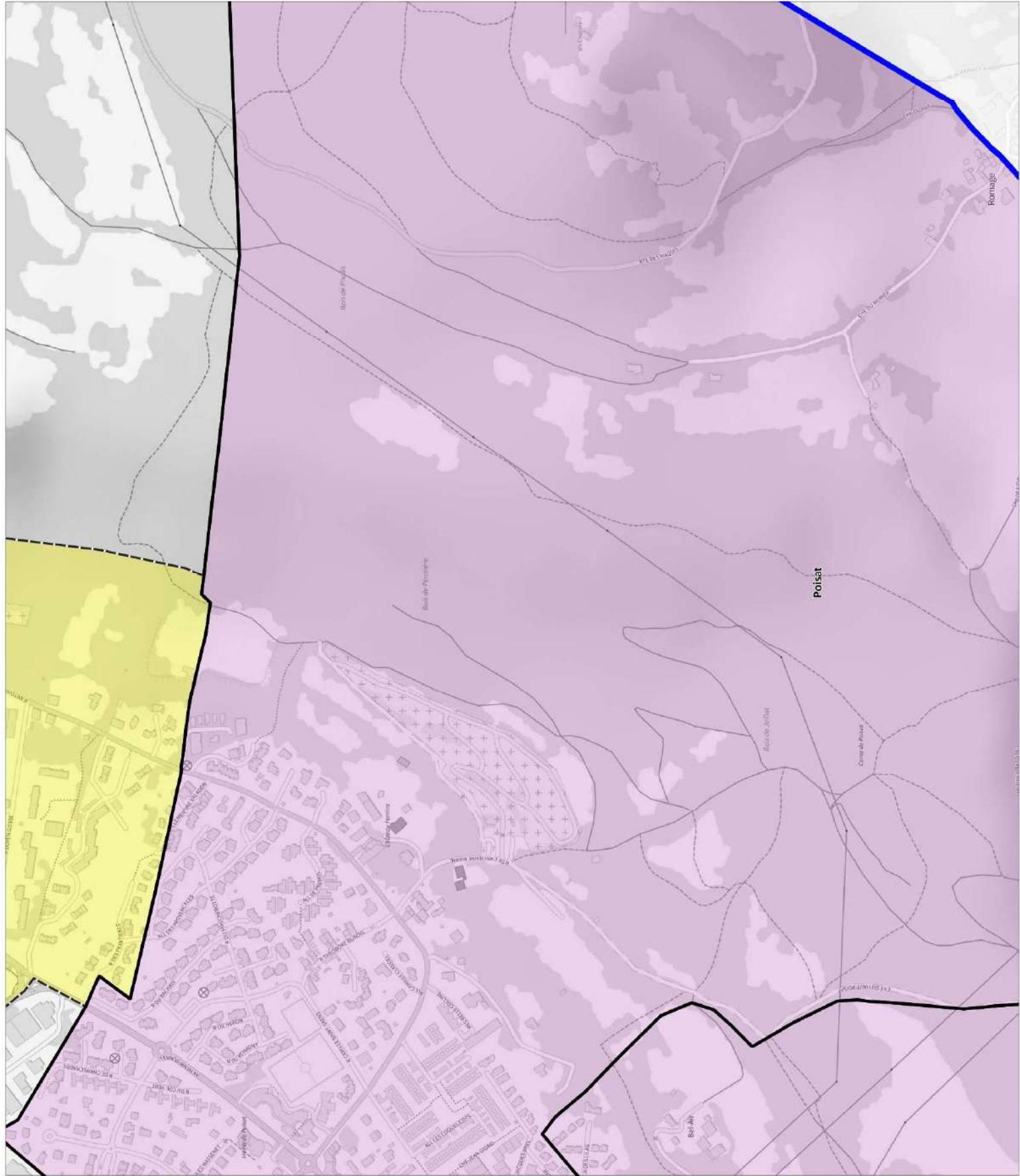
### Planche n° 66 / 96



#### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 67 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |
|--|--|
| Grenoble zone 1 encadrée                                       |  |
| Grenoble zone 2 encadrée                                       |  |
| Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée)               |  |
| Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée)            |  |
| Commune  |  |
| Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |  |

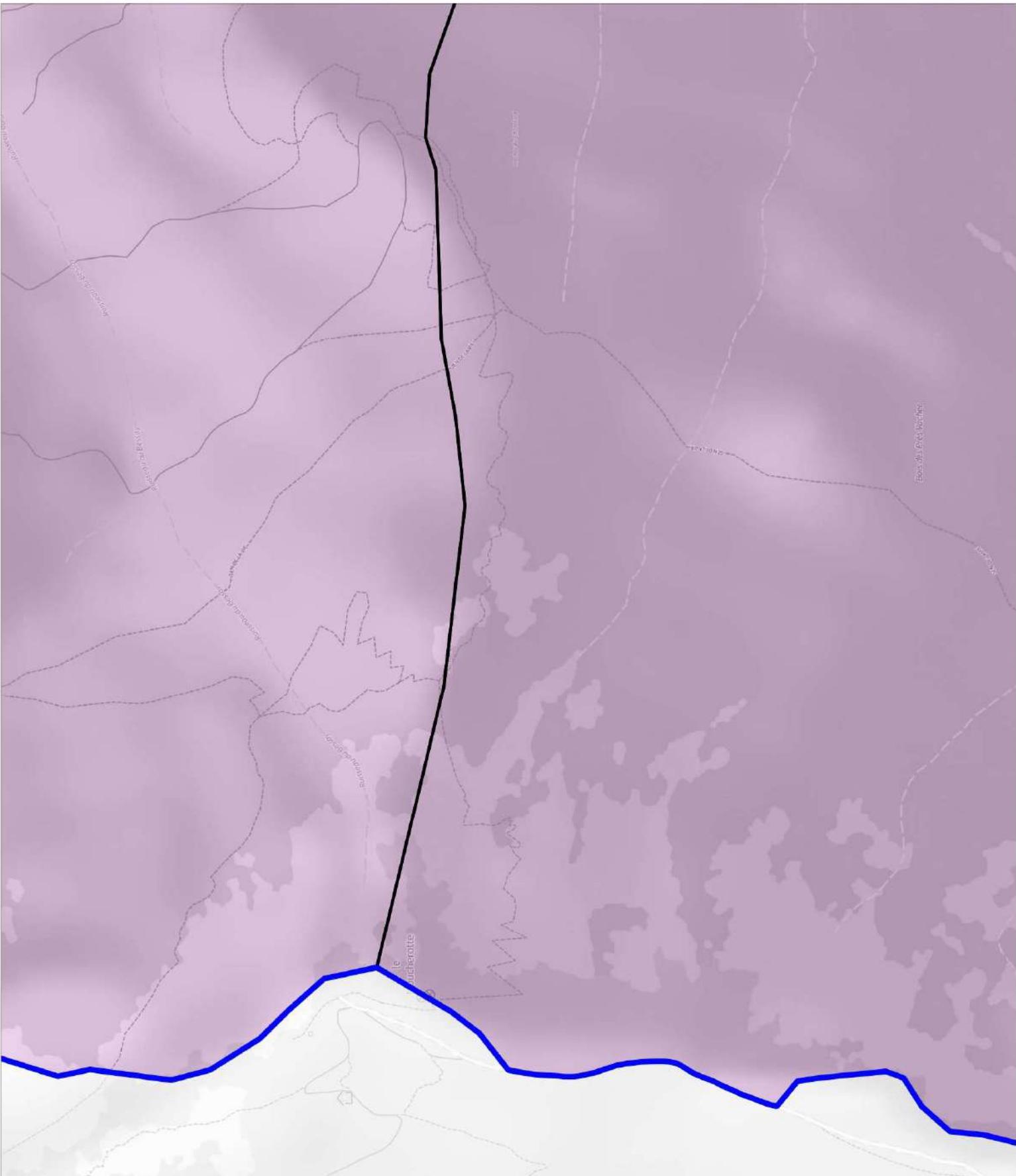
Echelle en A3 : 1 / 5 000

DDT38 - SIGMAJE - SIGGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 68 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 69 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

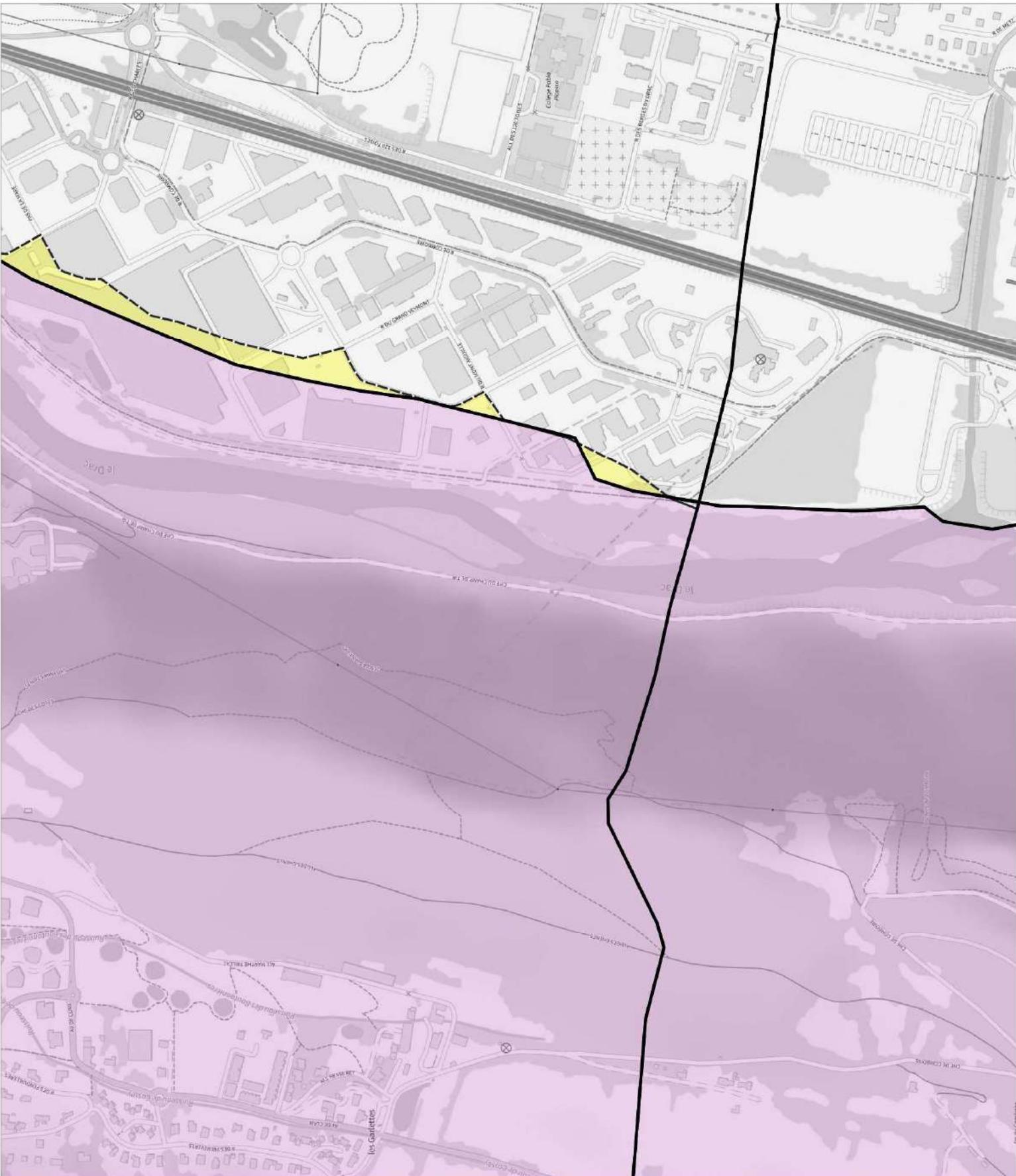
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 70 / 96



### Encadrement des loyers 2026

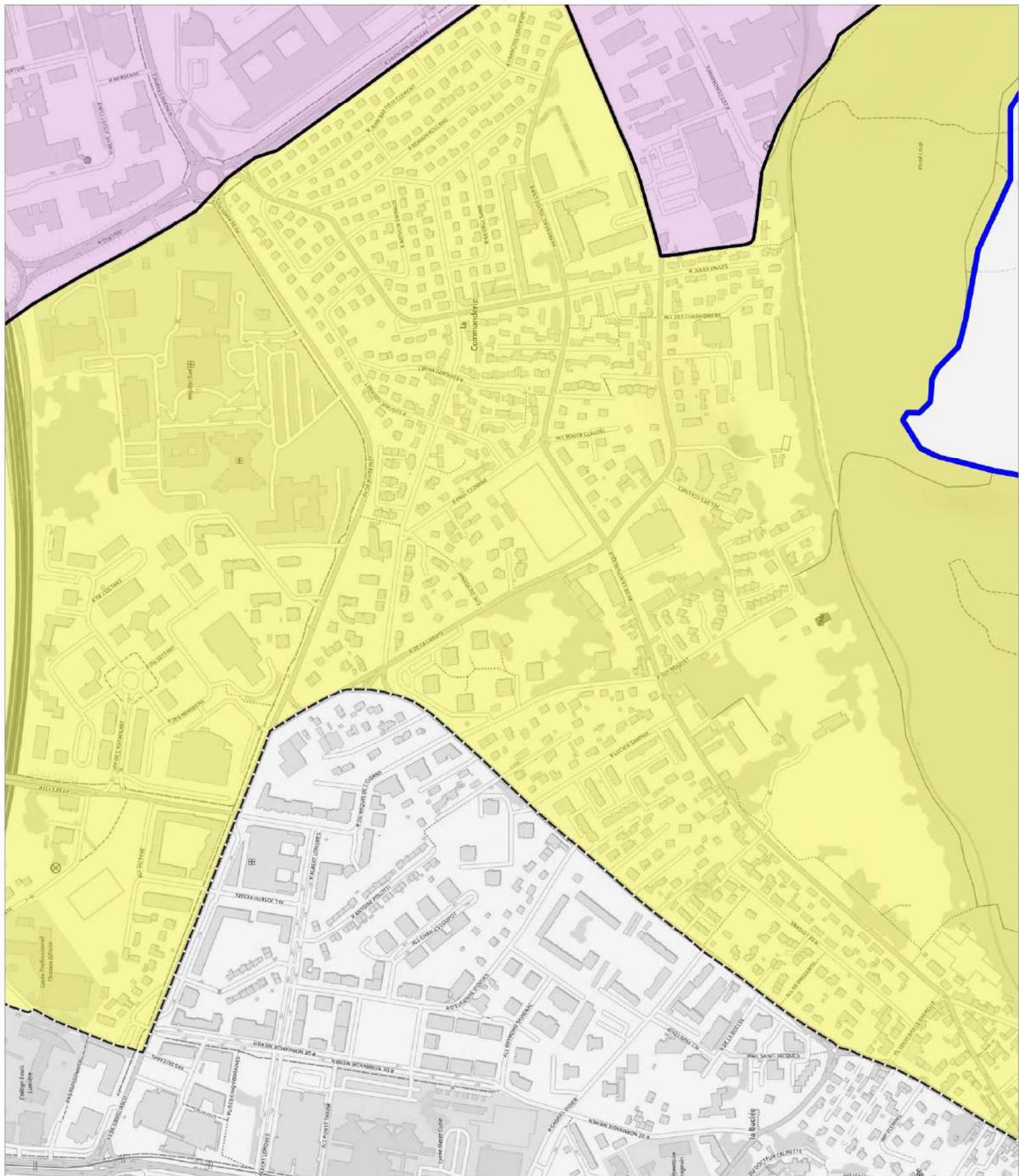
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 71 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée (commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée (Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

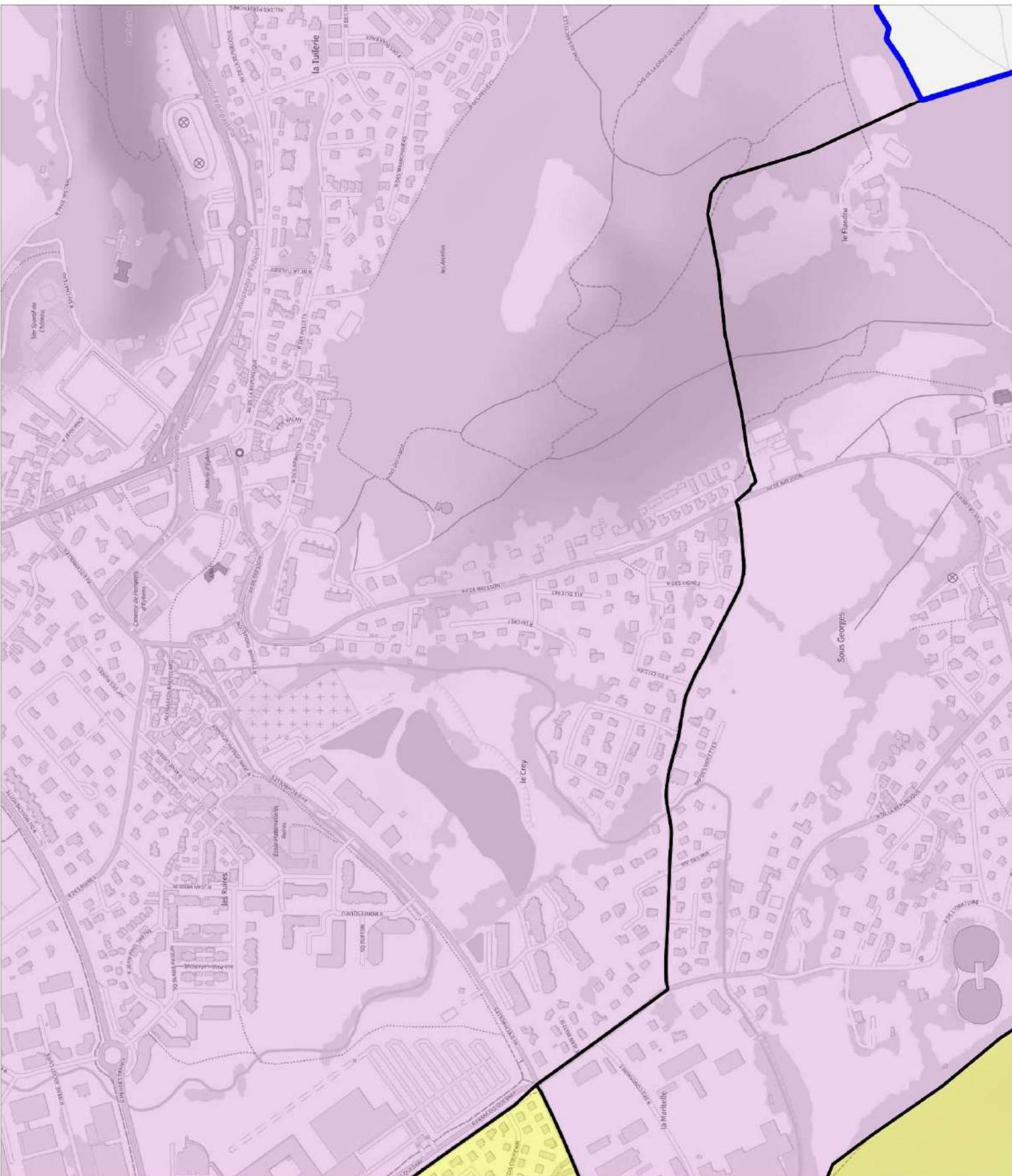
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 72 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

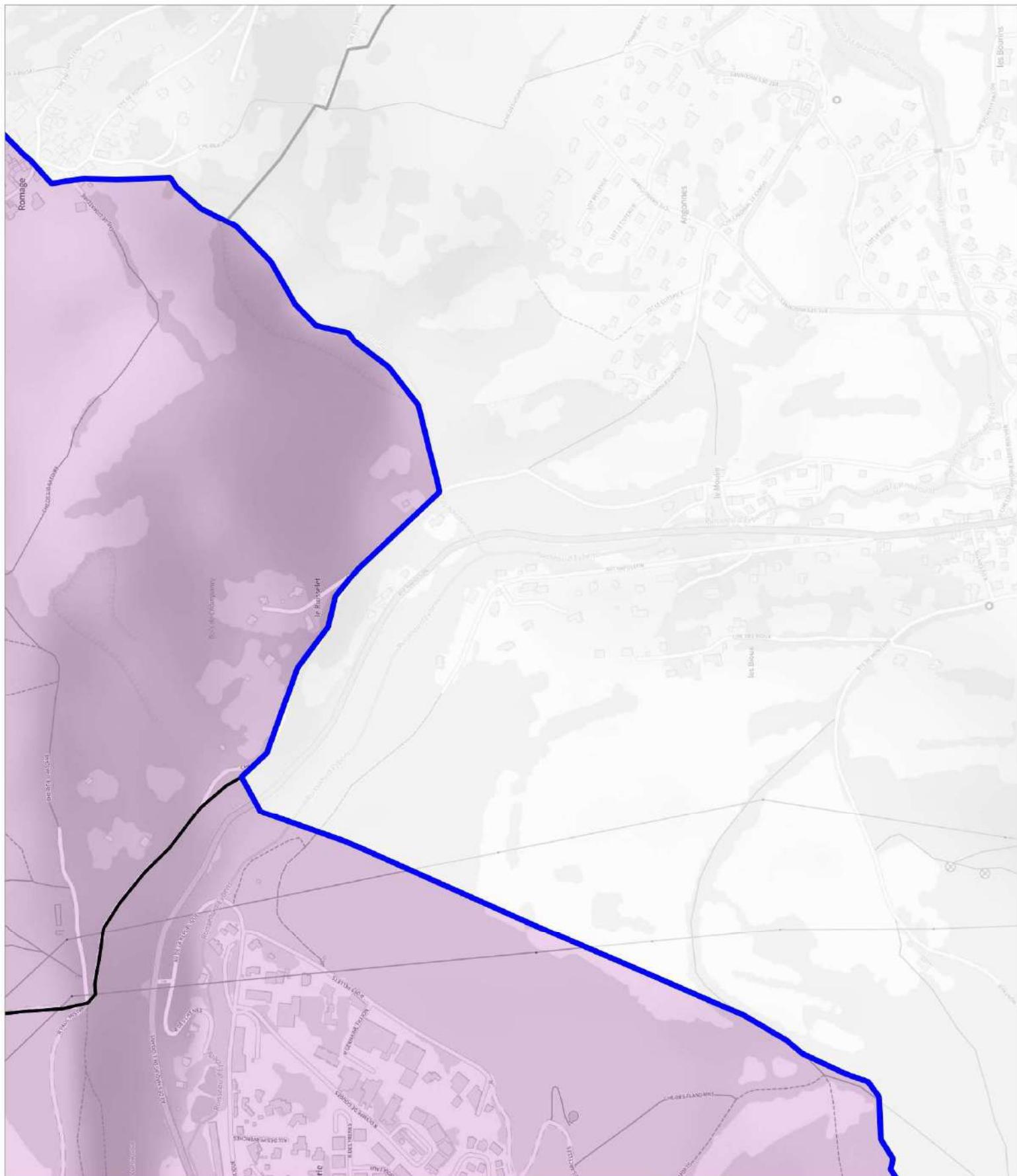
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 73 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 74 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

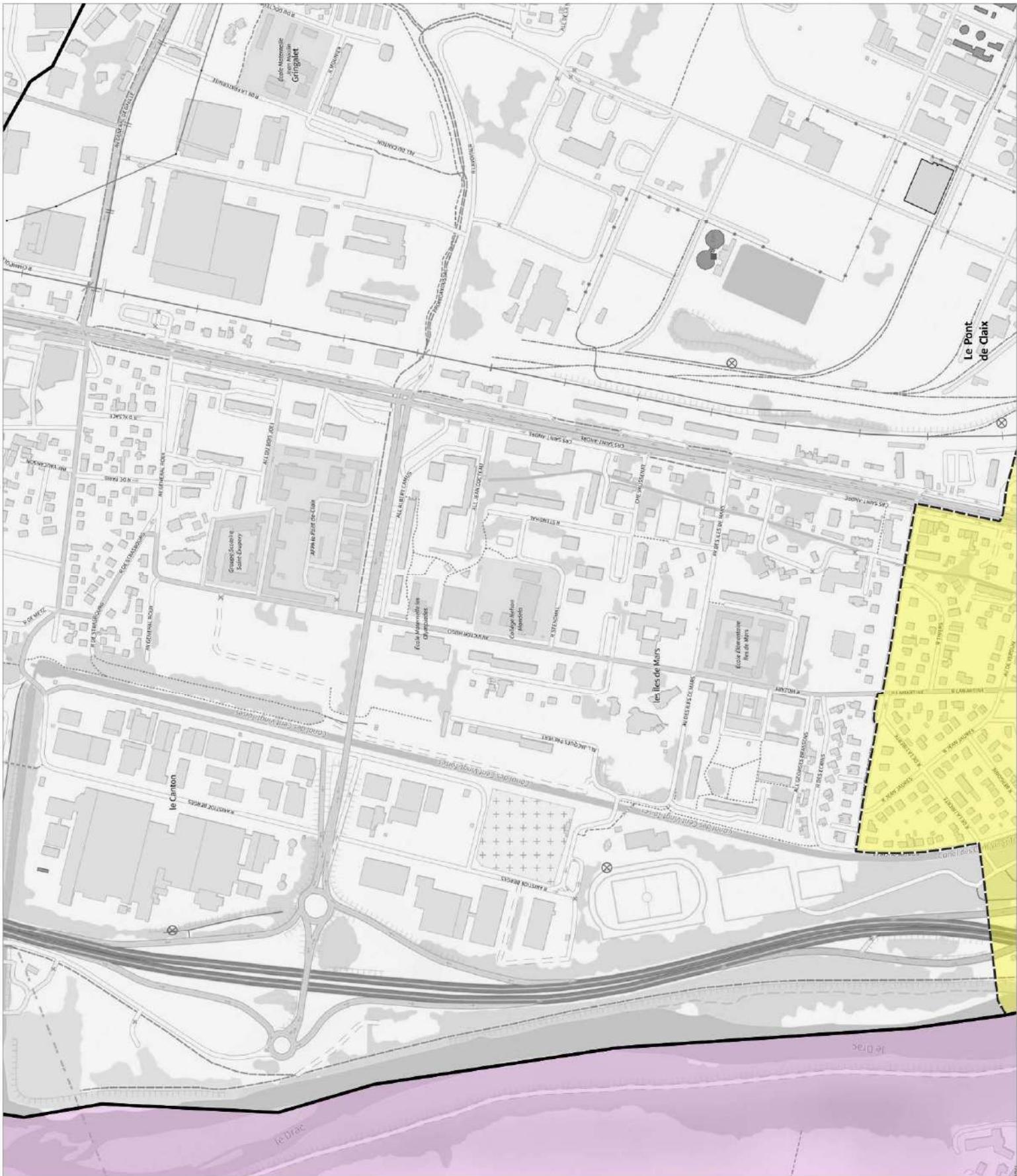
Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 75 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

Observatoire local des  
layers de la région  
Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 76 / 96

Encadrement des loyers 2026

- |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
|  Grenoble zone 1 encadrée |  Grenoble zone 2 encadrée |  Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée) |  Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée) |  Commune |  Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |
|--|--|--|--|---|--|

Echelle en A3 : 1 / 5 000

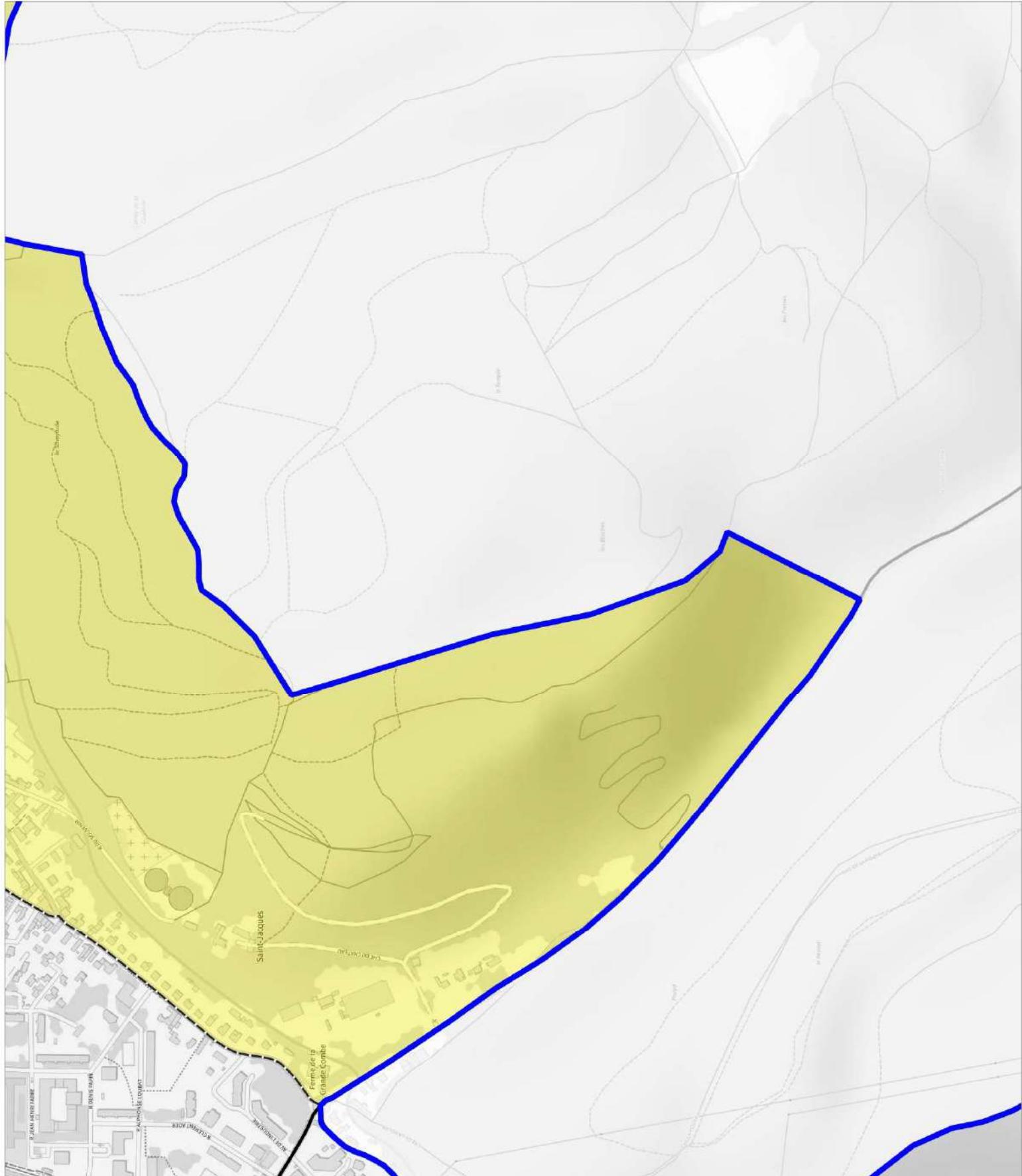
DDT38 - SIGMAJE - SIGGOBS  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 77 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 78 / 96

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 79 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      0      100      200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 80 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 81 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers

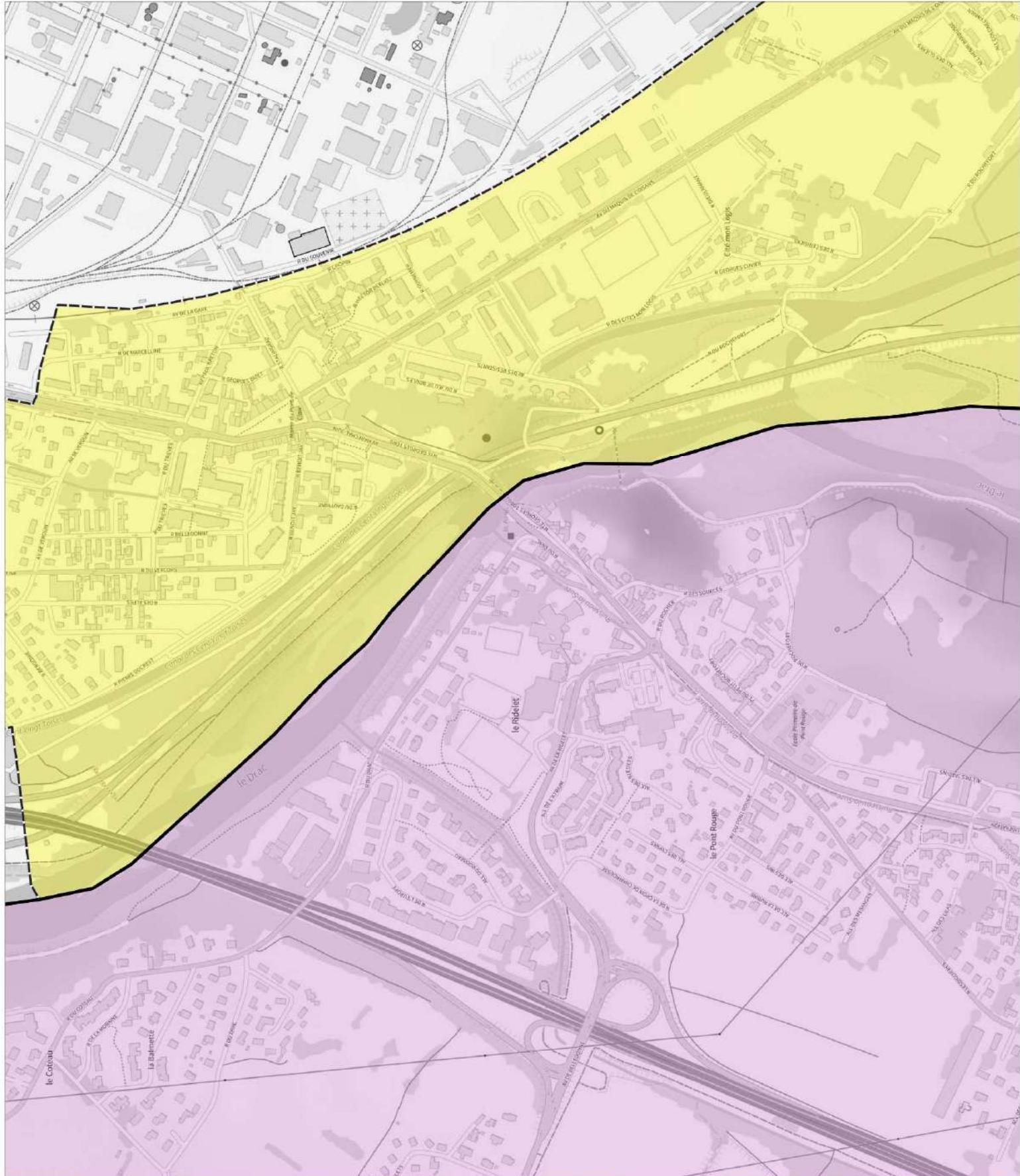
Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 82 / 96



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 83 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée (commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée (commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 84 / 96

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 85 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

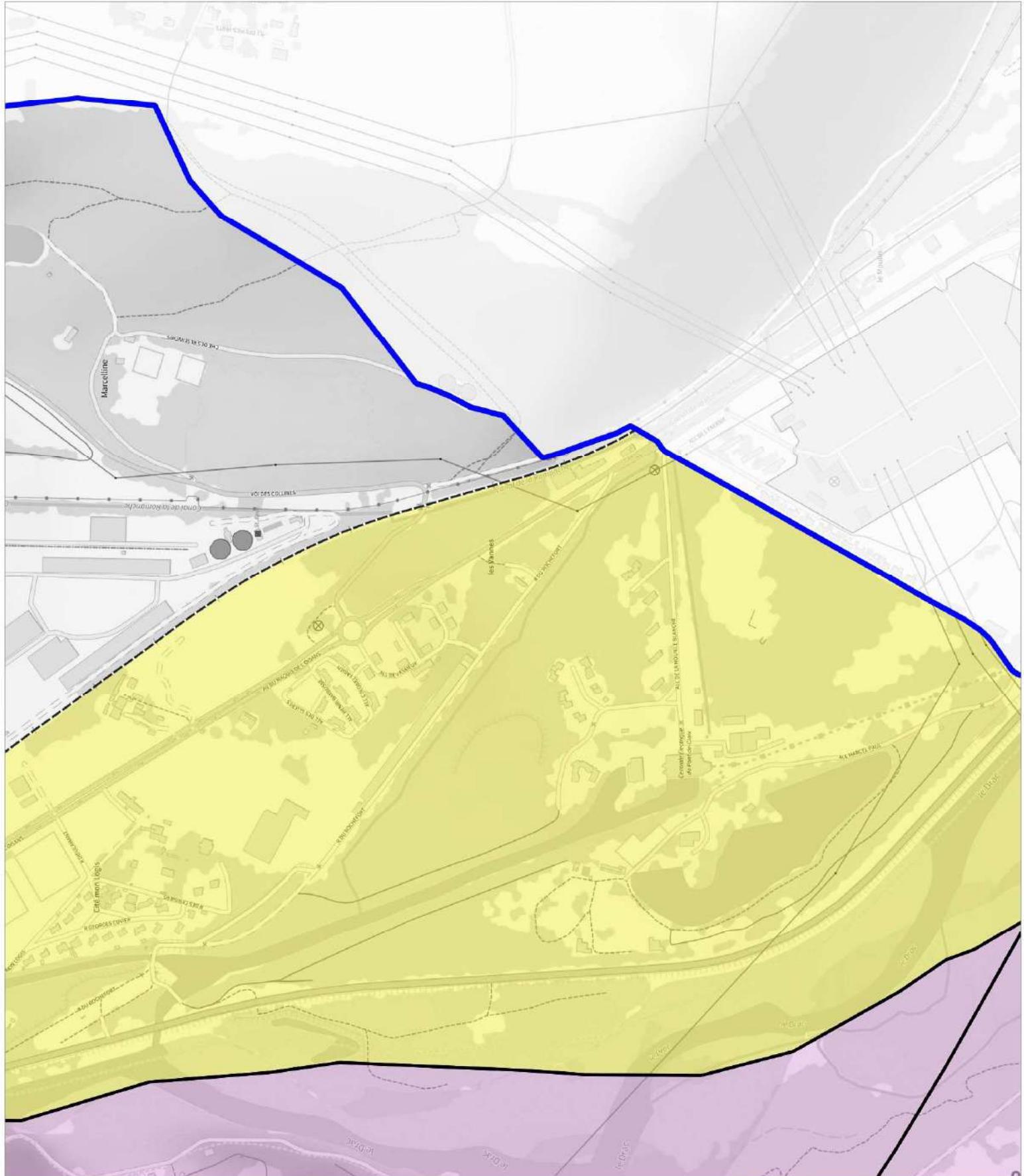
Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m





Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 86 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 87 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 88 / 96**

### Encadrement des loyers 2026

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 89 / 96



### Encadrement des loyers 2026

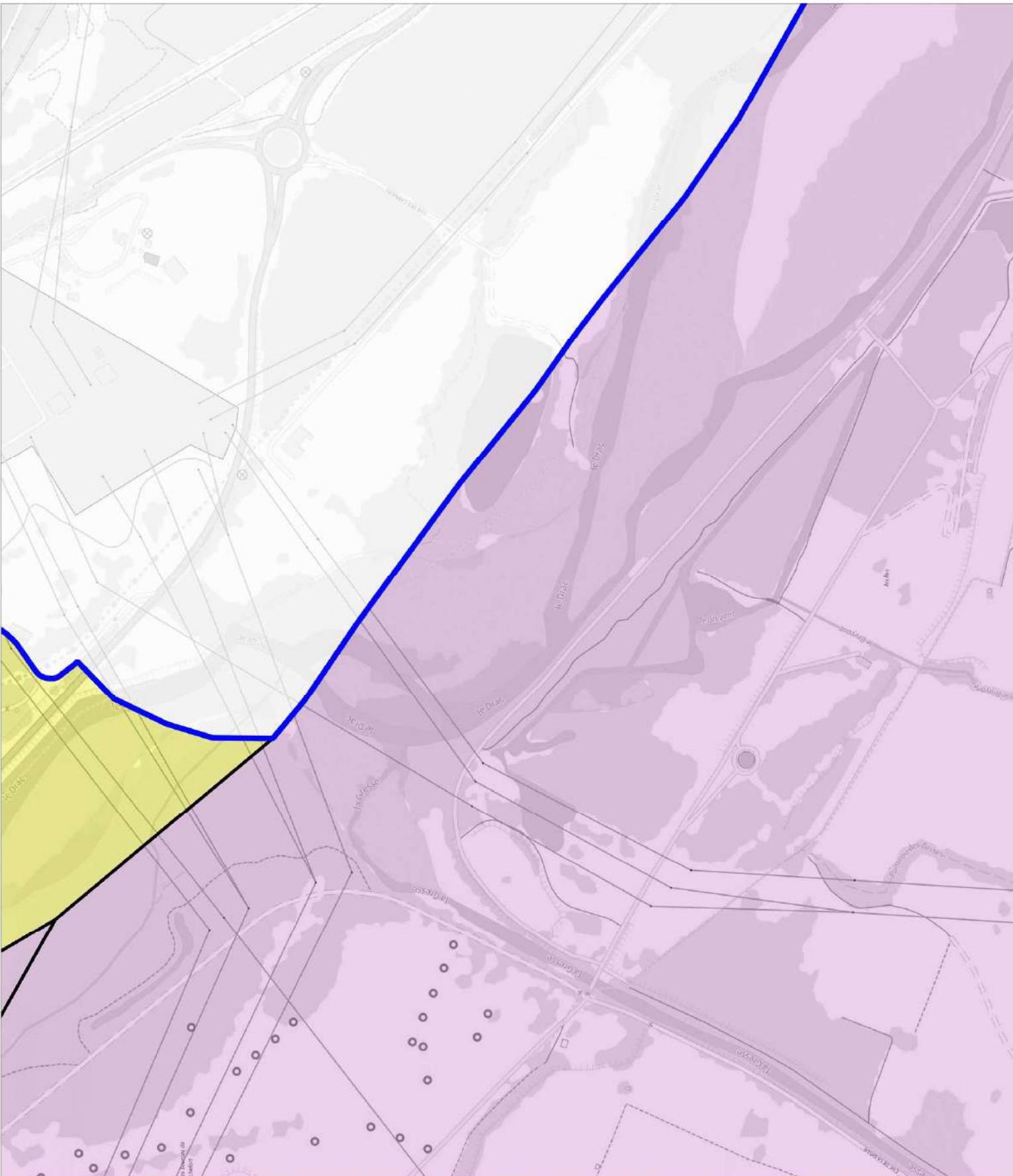
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région Grenobloise

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planche n° 90 / 96



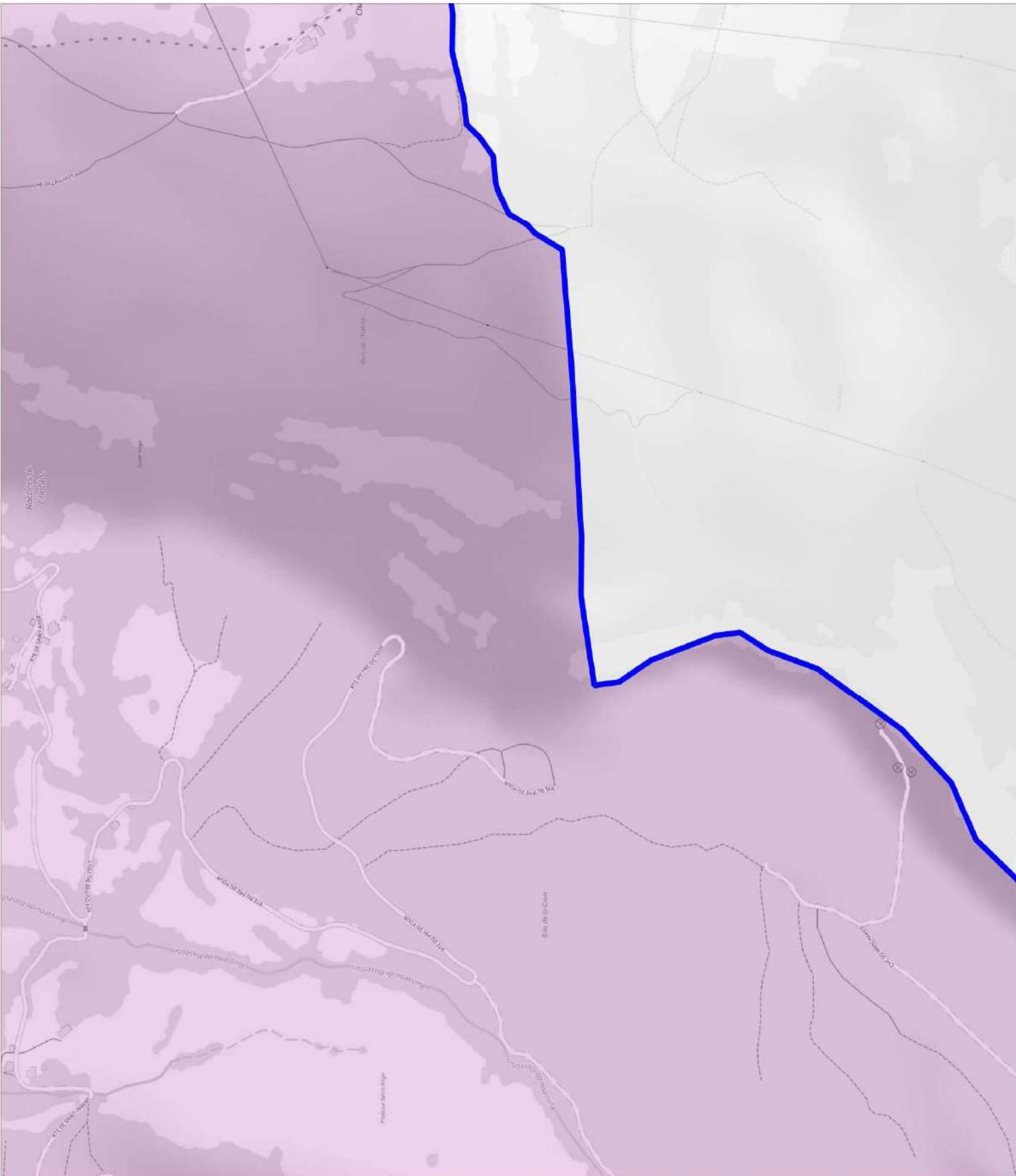
### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      200 m  
0      100
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 91 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

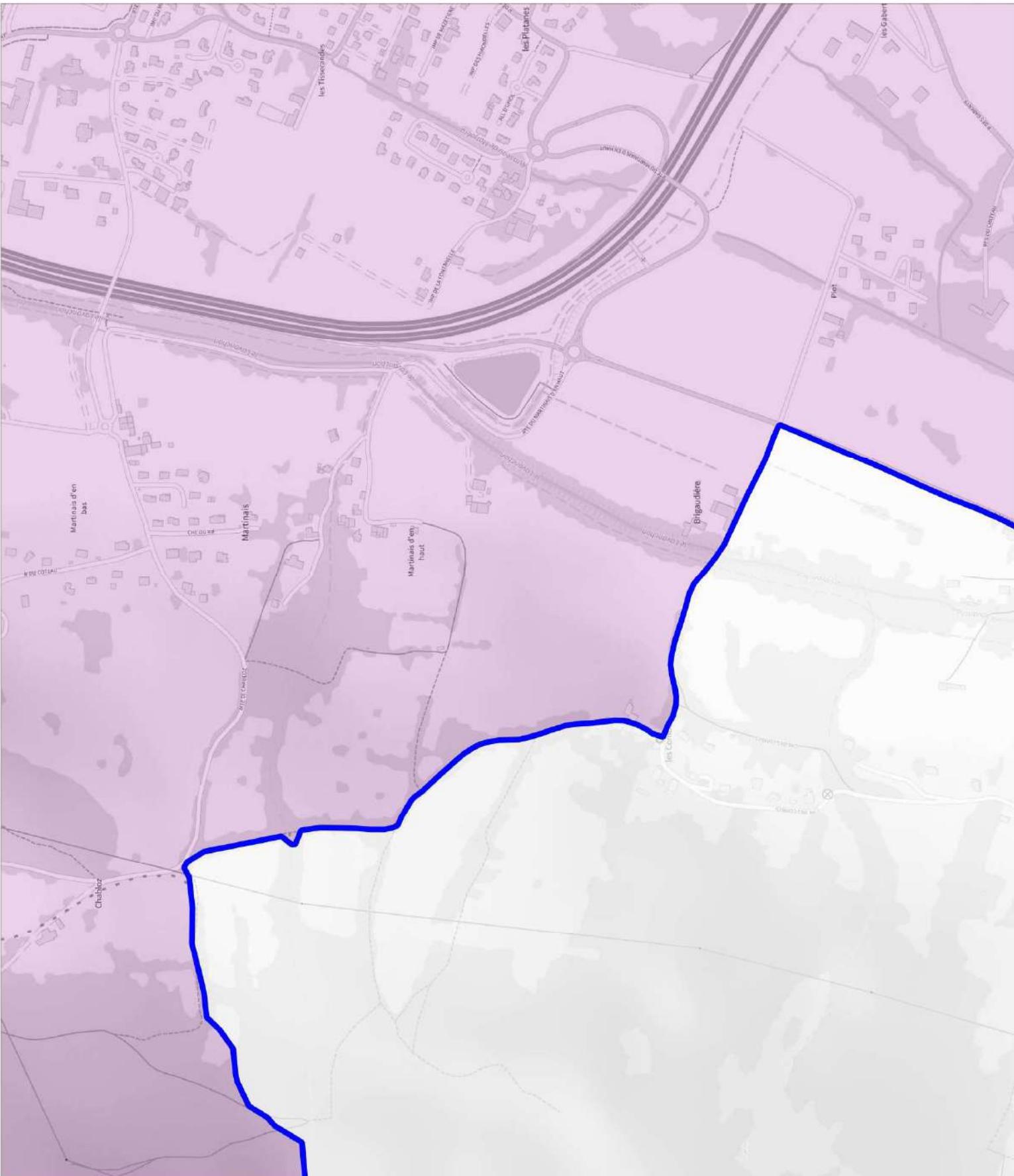
- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000      0      100      200 m

Département de l'Isère

## Observatoire local des loyers de la région **Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 92 / 96**



### Encadrement des loyers 2026

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 93 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
  - Grenoble zone 2 encadrée
  - Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
  - Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
  - Commune
  - Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers
- Echelle en A3 : 1 / 5 000
- 0 100 200 m
- DDT38 - SIMAJE - SIGOB  
Source : L'AGENCE - anil  
© IGN BD Topo - Plan IGN  
12 décembre 2025

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 94 / 96**

**Encadrement des loyers 2026**

Grenoble zone 1 encadrée

Grenoble zone 2 encadrée

Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)

Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)

Commune

Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m



**PÉFÈTE  
DE L'ISÈRE**

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**

Atlas encadrement des  
loyers 2026

Planchette n° 95 / 96

Encadrement des loyers 2026

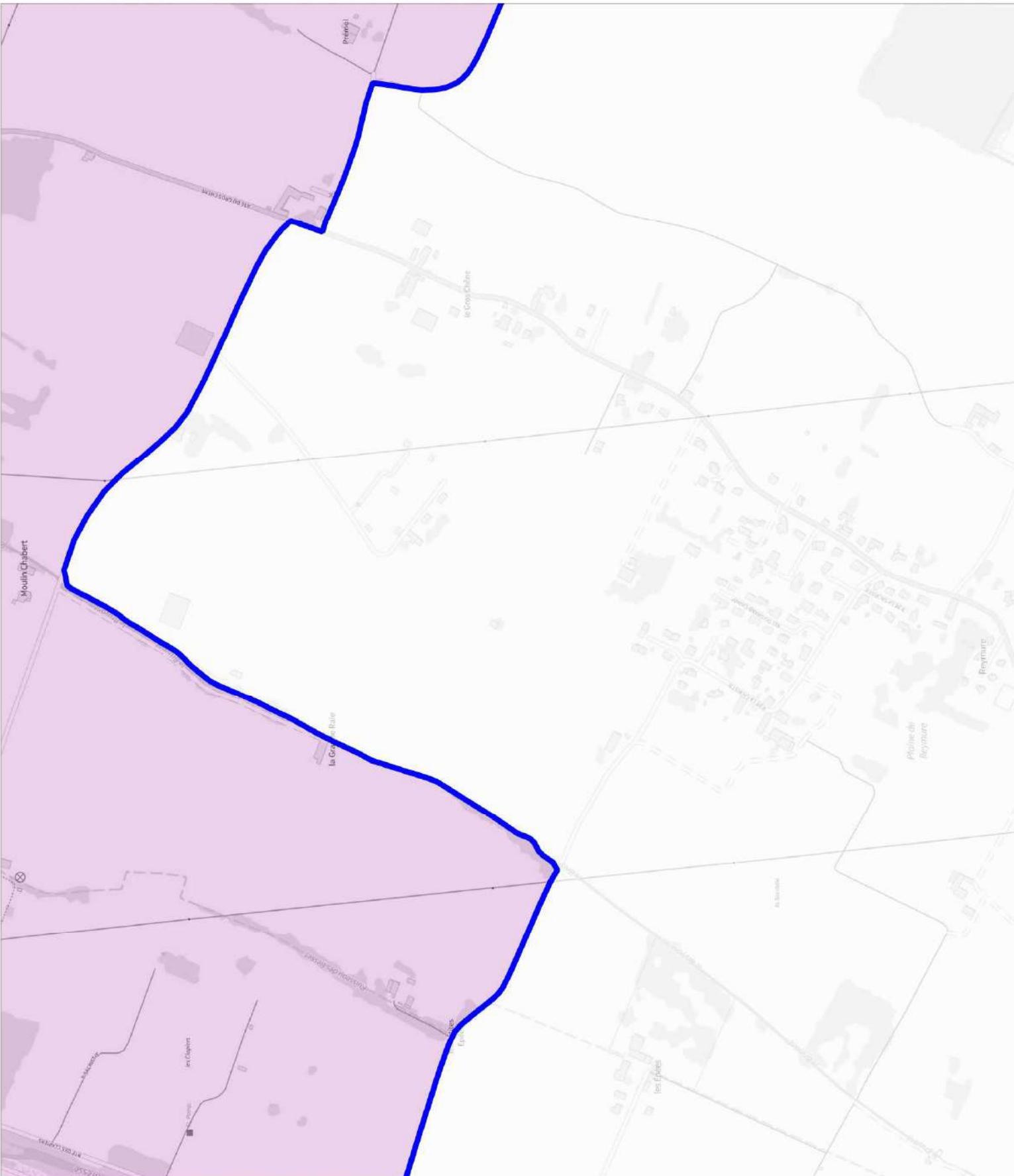
- |  |  |
|--|--|
| Grenoble zone 1 encadrée                                       |  |
| Grenoble zone 2 encadrée                                       |  |
| Zone A encadrée<br>(commune totalement encadrée)               |  |
| Zone B encadrée<br>(Commune partiellement encadrée)            |  |
| Commune  |  |
| Périmètre des communes concernées par l'encadrement des loyers |  |

Echelle en A3 : 1 / 5 000

Département de l'Isère

**Observatoire local des  
loyers de la région  
Grenobloise**  
Atlas encadrement des  
loyers 2026

**Planche n° 96 / 96**



**Encadrement des loyers 2026**

- Grenoble zone 1 encadrée
- Grenoble zone 2 encadrée
- Zone A encadrée  
(commune totalement encadrée)
- Zone A encadrée  
(Commune partiellement encadrée)
- Commune
- Périmètre des communes  
concernées par l'encadrement  
des loyers

Echelle en A3 : 1 / 5 000  
0 100 200 m