



**GRENOBLE ALPES  
MÉTROPOLE**

© Lucas Frangella / Grenoble-Alpes Métropole

**DOSSIER DE PRESSE • VENDREDI 1<sup>ER</sup> JUIN 2018**

**LE PARKING CAMBRIDGE**

# **UN ESPACE MUTUALISÉ, INNOVANT ET ÉCOLOGIQUE POUR LES MOBILITÉS**

**CONTACT**

**Alexandra Couturier**

04 56 58 53 33 / 06 09 60 16 38

[alexandra.couturier@lametro.fr](mailto:alexandra.couturier@lametro.fr)





PHOTOS : LUCAS FRANGELLA / GRENOBLE-ALPES METROPOLE



#### LE PARKING CAMBRIDGE

# Un espace mutualisé, innovant et écologique pour les mobilités

*Situé sur la Presqu'île, le nouveau parking Cambridge accueille, dans un même bâtiment, un parking couvert d'une capacité de 475 véhicules et 50 vélos, un espace fitness de 400 m<sup>2</sup> et un espace de services de 150 m<sup>2</sup>.*

Inauguré vendredi 1<sup>er</sup> juin, ouvert au public à compter du 18 juin, ce nouvel équipement a pour objectif d'inciter et d'accompagner l'usage partagé de la voiture et des voitures "propres" tout en faisant la promotion des modes de déplacement doux et alternatifs à la voiture.

Le parking Cambridge a été construit au cœur de l'îlot Cambridge de la ZAC Presqu'île, dans un secteur où la densité urbaine est amenée à doubler d'ici 2025 et où l'ambition est de stabiliser le nombre de voitures et des places de stationnement.

## 1 / UN PARC DE STATIONNEMENT MAIS PAS SEULEMENT

*Le parking Cambridge a la particularité d'être un bâtiment parfaitement intégré dans son environnement, non seulement par ses formes architecturales, mais aussi par son usage, puisqu'il propose un espace de stationnement, mais aussi des espaces commerciaux et de services ouverts sur la ville, en rez-de-chaussée.*

**Un parking  
d'une capacité  
de 475 véhicules,  
dont 10 places  
pour les véhicules  
électriques  
et une consigne  
à vélos de 50 places.**

### A / L'ESPACE DE STATIONNEMENT

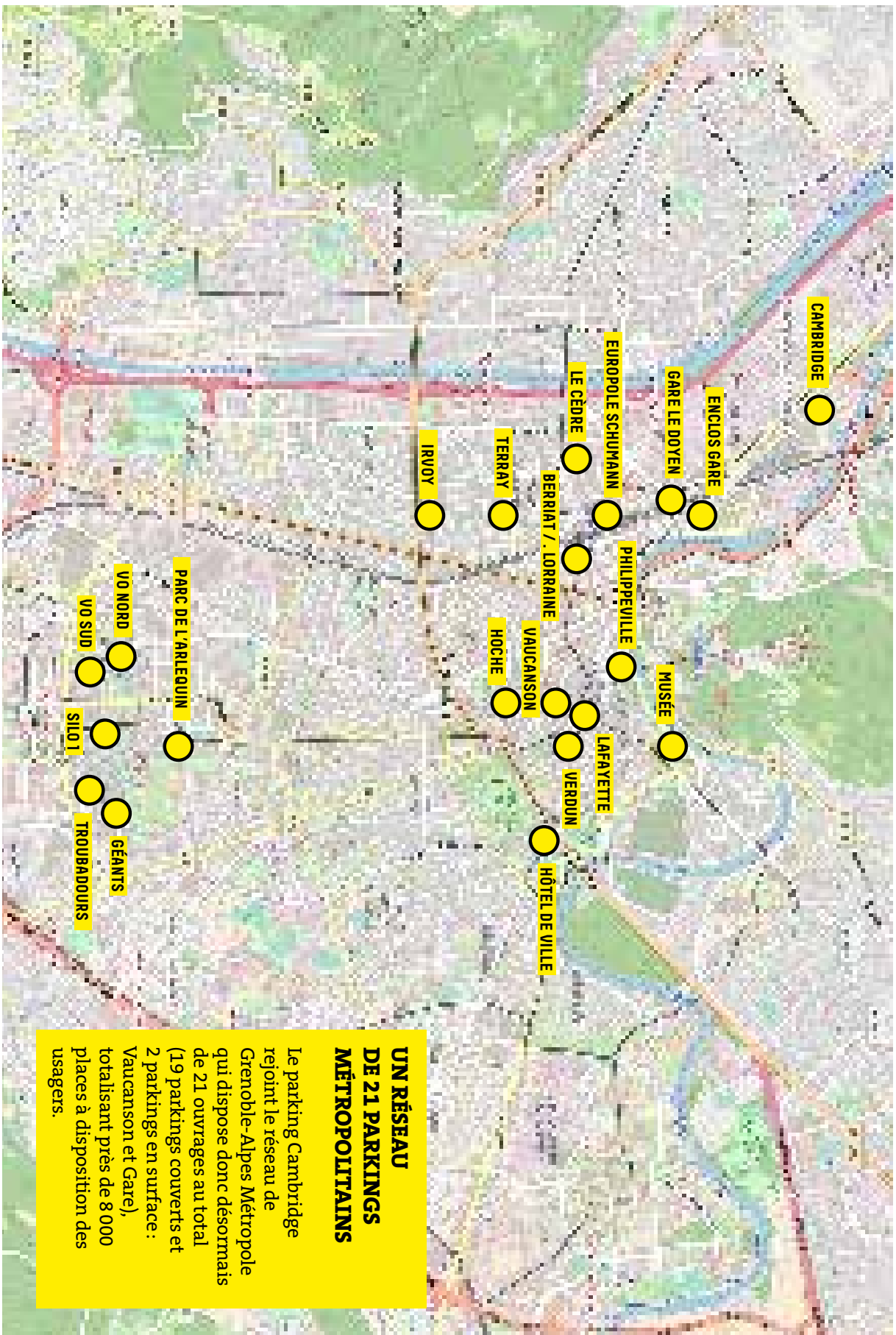
Le parking Cambridge propose un parc de stationnement mutualisé d'une capacité de 475 véhicules, dont 10 places pour les véhicules électriques (une capacité évolutive à l'avenir pour accompagner les besoins), et assorti d'une consigne à vélos de 50 places.

Des emplacements pour des scooters électriques sont également prévus.

L'exploitation du parking a été confiée à la société EFFIA jusqu'à la création de la future SEMOP (société d'économie mixte à opération unique) qui sera créée à compter d'avril 2019 et qui regroupera l'ensemble des parkings couverts et en surface de la Métropole.



© Lucas Frangella / Grenoble-Alpes Métropole



***En mutualisant les emplacements entre les usagers, le parking Cambridge permet un usage optimal de chaque place de stationnement.***

## **B / QU'EST-CE QUE LA MUTUALISATION DU STATIONNEMENT ?**

Le parking Cambridge a été construit dans l'éco-quartier de la Presqu'île de Grenoble, où le nombre de places de stationnement est limité.

Pour garer leur véhicule en toute sécurité dans le quartier, les résidents peuvent y souscrire un abonnement à tarif préférentiel ou acquérir une place longue durée (20 ans) au moment de l'achat de leur logement.

Les visiteurs peuvent ainsi se garer la journée au tarif horaire, tandis que les habitants des résidences environnantes peuvent disposer d'une place pour la nuit.

En mutualisant les emplacements entre les usagers, le parking Cambridge permet ainsi un usage optimal de chaque place de stationnement.

## **C / UNE TARIFICATION FAVORISANT DES USAGES MIXTES**

Grille tarifaire adoptée par le Conseil métropolitain du 9 février 2018

<b>• Au quart d'heure :</b> 0 h 15 : 0,80 € 0 h 30 : 0,90 € 0 h 45 : 1,40 € 1 h 00 : 1,90 € 24 h 00 : 19,20 €	<b>• Sur de longues durées :</b> 1 mois : 129 € 1 trimestre : 365,50 € 1 an : 1 357,90 €	<b>• Pour les résidents-propriétaires :</b> 1 mois : 64,50 € 1 an : 677,30 €
--	---	--

<b>• Pour les vélos :</b> 1 mois : 5,30 €	<b>• Pour l'autopartage :</b> 1 mois : 64,50 €	<b>• Pour les « petits rouleurs » (5 sorties) :</b> 1 mois : 43,00 €
--	---	---



## **D / UN ESPACE D'INFORMATION ET DE SERVICES LIÉS À LA MOBILITÉ**

L'équipement proposera, un espace d'information et de services dédié à la mobilité dans un espace de 150 m<sup>2</sup>.

## **E / UN ESPACE FITNESS**

L'équipement accueille (à compter de septembre 2018) un espace "fitness" de l'enseigne Fifty Nine, une société d'origine grenobloise qui dispose déjà d'un réseau de 4 salles à Échirolles, Saint-Égrève, Voiron et Bourgoin-Jallieu.

### **« UNE ARCHITECTURE QUI RAPPELLE LE CONTEXTE ALPIN »**

**Didier Succar, architecte du parking Cambridge (Agence d'Architecture et d'Urbanisme Patrick Chavannes & Associés)**

« Nous avons voulu inscrire ce projet dans le futur éco-quartier. Nous avons donc imaginé le parking Cambridge comme une sorte de signal urbain fort, en termes de mobilité et de déplacement doux. Il ne sert pas seulement à stationner sa voiture mais aussi à favoriser le covoiturage, le vélo ainsi que les véhicules électriques. Nous avons également travaillé sur une architecture qui rappelle le contexte alpin. Nous avons imaginé - poétiquement - ce projet comme si deux roches étaient posées l'une contre l'autre, avec au sommet une végétalisation. L'installation des jardins sur le toit permettra d'offrir un petit refuge à une faune mal en point dans le tissu urbain. Il y aura peut-être un jour des espèces d'oiseaux, d'abeilles ou d'autres insectes qui trouveront un refuge dans ces espaces verts ».



## 2/ UN BÂTIMENT ÉCOLOGIQUE

*Situé au cœur d'un éco-quartier hybridant habitats et bâtiments basse consommation, instituts de recherche et grandes entreprises impliqués dans la transition énergétique, l'équipement répond à un cahier des charges environnemental ambitieux et innovant.*

### LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU PARKING CAMBRIDGE :

#### • UN VÉRITABLE JARDIN DE 1 800 M<sup>2</sup> SUR LE TOIT-TERRASSE

Cette « 5<sup>e</sup> façade » constitue un outil de lutte contre le phénomène des îlots de chaleur. Il servira en outre de réservoir de biodiversité, en offrant un refuge en milieu urbain pour la faune et la flore.

#### • UN SYSTÈME DE RÉCUPÉRATION ET DE RÉUTILISATION DE L'EAU DE PLUIE

Sur une surface de 2 500 m<sup>2</sup>, un drain de rétention d'eau (d'un volume conséquent : 200 m<sup>3</sup>) permet de récolter les eaux de pluie et d'arrosage. Ce dispositif permet au bâtiment de disposer d'une autonomie totale en eau, tant pour l'arrosage des jardins du toit-terrasse que pour le nettoyage du parc de stationnement.

#### • UN ÉCLAIRAGE NATUREL

Grâce à une structure mixte en béton et charpente métallique, un maximum de lumière naturelle sera assuré pour l'éclairage de l'équipement.

#### • CHAUFFAGE ET RAFFRAÎCHISSEMENT DU BÂTIMENT PAR GÉOTHERMIE

Un système géothermique, permettant de récupérer de l'énergie issue de la nappe phréatique, assure le chauffage des locaux du bâtiment en hiver et le refroidissement en été. Avec une particularité dans le cadre du projet Presqu'île, puisque l'eau utilisée par le parking Cambridge, à l'instar d'autres résidences d'habitation et de locaux d'entreprises et de recherche du secteur, est ensuite rejetée dans l'Isère par un canal commun, dit « réseau d'exhaure », et non dans le milieu où elle a été captée.

*Un système géothermique, permettant de récupérer de l'énergie issue de la nappe phréatique, assure le chauffage des locaux du bâtiment en hiver et le refroidissement en été.*

### FICHE TECHNIQUE

#### Début des travaux

Octobre 2016

#### Fin des travaux

Avril 2018

#### Montant des travaux

10,9 millions d'euros HT

#### Financements

- Grenoble-Alpes Métropole : 4,4 millions d'euros
- État : 2,5 millions d'euros (Ecocité)
- Promoteurs : 4 millions d'euros

#### Maître d'ouvrage

Grenoble-Alpes Métropole

#### Mise en service

18 juin 2018



*Un toit-terrasse végétalisé de 1 800 m<sup>2</sup>*