

Aides à la pierre de l'Etat –projets de logements locatifs sociaux en demande d'un agrément en 2017

| | PLUS | PLAI |
|--|------|------------------|
| Forfait par logement* - Construction Neuve familial (ou occupé dans le parc ancien) | 0 € | 10 500 € maximum |
| Forfait par logement* - Construction Neuve résidences sociales | | 6 300 €/logement |

| Forfait par logement – Acquisition amélioration | PLUS | PLAI |
|--|------|--|
| Patrimoine vacant (organismes HLM) | 0 € | 14 500 € maximum (patrimoine vacant) 10 500 € maximum (patrimoine occupé) |
| Associations agréées MOI | 0 € | 24 500 € maximum par logement |

* n'inclut pas la subvention pour surcharge foncière de 5000 euros/logement dont bénéficient les opérations issues d'une préemption par délégation du DPU Etat sur les communes en constat de carence.

Majorations locales de loyers des logements à agréer en 2017 – Construction neuve

| | | |
|--|---|----|
| Performance énergétique | RT 2012 – 10 % | 3% |
| | RT 2012 -20 % + niveau effinergie + | 5% |
| Utilisation des énergies renouvelables | Production de chaleur : au moins 15 % de la consommation totale couverte par ENR | 2% |
| | Production de chaleur : au moins 50 % de la consommation totale couverte par ENR | 3% |
| Autres caractéristiques techniques | Petites opérations < 10 logements | 4% |
| | Ascenseurs non obligatoires pour opérations > 10 logements | 4% |
| | Espaces collectifs : | |
| | Local vélo avec dispositif de sécurisation | 1% |
| | Espaces verts collectifs ou celliers | 1% |
| Localisation | Opérations avec 10 % de logements adaptés aux personnes vieillissantes ou PMR (opérations de + de 10 logements) | 2% |
| | Zone 3 | 1% |
| | Quartier : | |
| | Opération située en centralité appréciée à partir de la présence : | |
| - de commerces de proximité à moins de 1km (boulangerie, superette, pharmacie) | 1% | |
| - d'équipements et de services de proximité à moins de 1 km (école, poste, activité médicale) | 2% | |
| - d'une desserte par les transports en commun : gare à moins d'1 Km ou arrêt de transport collectif routier à moins de 500 m | 2% | |
| | 12 ou 18 % si ascenseur non obligatoire | |

Majorations locales de loyers des logements à agréer en 2017 – Acquisition amélioration

| | | |
|--|---|-----|
| Economies d'énergie | Travaux d'amélioration significatifs | |
| | Isolation de base niveau 1 | 4% |
| | Isolation de base niveau 2 | 6% |
| | Installation performante | 1% |
| | <u>Ou</u> Immeuble acquis performant (à minima classe C) ne nécessitant pas de travaux significatifs | 2% |
| Utilisation des énergies renouvelables | ENR niveau 1 (pompe à chaleur ou ECS solaire) | 1% |
| | ENR niveau 2 (chauffage urbain ou bois) | 3% |
| Autres caractéristiques techniques | Mis en accessibilité de l'immeuble au logement, ou travaux d'adaptation intérieure des logements aux PMR | 3% |
| | Taille de l'opération (2 à 9 logements) | 3 % |
| | Diffus 1 logement | 1 % |
| Localisation | Marché foncier zones 3 | 1% |
| | Quartier : | |
| | Opération située en centralité appréciée à partir de la présence : | |
| | - de commerces de proximité à moins de 1km (boulangerie, superette, pharmacie) | 1% |
| | - d'équipements et de services de proximité à moins de 1 km (école, poste, activité médicale) | 1% |
| - d'une desserte par les transports en commun : gare à moins d'1 Km ou arrêt de transport collectif routier à moins de 500 m | 1% | |
| | 12 ou 18 % si ascenseur non obligatoire | |